

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
**dr. Pósta Sándor Sportcsarnok teljes körű üzemeltetésére és használatára/bérletére**  
**2017. november 1. - 2022. október 31.**

**a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon és telefax száma:**

Eötvös József Főiskola, Baja, Szegedi út 2. Tel: 79/524-624

**b) A szerződés meghatározása/tárgya:**

Az Eötvös József Főiskola által kiirt „Sportcsarnok üzemeltetésére” vonatkozó bérleti szerződésre.

**A teljesítés helye:**

Eötvös József Főiskola, 6500 Baja, Szabadka u. 3. dr. Pósta Sándor Sportcsarnok  
(Hrsz:735/3, alapterület 1441m<sup>2</sup>)

**c) Részekre történő ajánlattétel:**

Nincs lehetőség.

**d) Teljes mennyiség:**

Ajánlati felhívásban rögzített felolvasólap alapján.

**e) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:**

**2017. november 1. - 2022. október 31.**

**f) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Meghíusulási kötbér: A bruttó vállalási ár 50 %-a

**g) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, hivatkozás a jogszabályi rendelkezésekre:**

A pályázó vállalja, hogy a tárgyhóra vonatkozó bérleti díjat, a tárgyhót megelőző hónap 25. napjáig teljesíti. A bérlő a tárgyhó alatt képződött közüzemi költségeket, a vagyonkezelő által leolvasott közüzemi óraállások alapján utólag fizeti meg a bérleti díjjal együtt.

A pályázó vállalja a Bérbeadó számára heti 20 óra időtartalom erejéig díjmentesen szabad használatot biztosít az ingatlanba. A heti 20 óra időintervallum legalább 75%-át az aktív használati időben (reggel 8-este 9 óra között) kell a bérlőnek biztosítani.

**h) Az eljárás tárgyalás nélküli vagy tárgyalásos:**

Tárgyalás nélküli

**i) Bírálati szempontok:**

<b>Részszerpontok</b>	<b>Súlyszámok</b>
1. Pályázó által megajánlott bérleti díj (HUF/év) (A bérbeadás tárgyi adómentes)	50
2. Szolgáltatási ajánlat: - az üzemeltetési koncepció, - vállalás az ingatlan ápolására, felújítására és modernizálására (terv készítése és beruházási összeg megjelölése)	50

**j) Üzemeltetéssel és a leendő bérlővel kapcsolatos elvárások:**

A bérlőt üzemeltetési kötelezettség terheli. A havi bérleti díj ajánlat nem lehet kevesebb, mint 120.000- Ft/hó. ( tárgyi adómentes)

A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről a pályázati dokumentációkban foglaltak szerint a bérlő gondoskodik saját költségére.

- A pályázó, a pályázó tulajdonosa, vagy a pályázó tulajdonosa részesedésével működő (vagy a referencia időszakában részesedésével működött) gazdálkodó szervezet legalább 3 éves időtartalmú szerződés alapján sportlétesítmény üzemeltetési referenciával rendelkezik.
- lejárt köztartozása nincsen, vagy arra halasztást kapott,
- a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel szemben lejárt tartozása nincsen,
- a pályázó olyan gazdasági társaság, mely látványsport egyesület üzemeltetésében jártas, és vele meglévő együttműködési szerződése van,
- a létesítménnyel kapcsolatos közüzemi számlákat teljes egészében magára vállalja,
- a létesítmény fenntartására, állagmegóvására garanciát vállal,
- a létesítménnyel együtt átadott tárgyi készleteket, felszereléseket megóvjja,
- a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény szerint átlátható gazdasági szervezetnek minősül.

**k) Az ajánlattételi határidő:**

**2017.október 21. 12 óra**

**l) Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar

**m) Az ajánlatok benyújtásának helye:**

6500 Baja, Szegedi út 2. Iktató A épület 59-es helyiség

**n) Az ajánlatok bontásában jelen lévő személyek:**

Az ajánlatkérő által meghívott tagok.

**o) Az ajánlatok elbírálásának ideje:**

**2017. október 24. 11 óra, 6500 Baja, Szegedi út 2. A épület 58-as helyiség**

**p) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:**

Az ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget nem biztosít

**q) Az eredményhirdetés és szerződéskötés tervezett időpontja:**

**Eredményhirdetés: 2017. október 30. 11:00** minden pályázót e-maiban értesítünk az eredményről, valamint egy országos napilapban

**Szerződéskötés és birtokba vétel: 2017. október 31.**

**r) További információk és a dokumentáció a következő címen szerezhető be:**

Az érdeklődők számára **helyszíni bejárást** tartunk a bérlemény megtekintésére és az esetlegesen felmerülő kérdések megválaszolására 2017. október 16. (hétfő) 10:00-óra.

[www.ejf.hu/pályázatok](http://www.ejf.hu/palyazatok)

Eötvös József Főiskola, Baja, Szegedi út 2.

Kökény István, műszaki és üzemeltetési referens

+3620/270-22-77

**s) A dokumentáció beszerzésének feltételei:**

nem releváns

**y) Egyéb információk:**

1. Az ajánlattevő a nyertes ajánlattevő visszalépeése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben a második helyezett az írásbeli összegzésben megnevezésre kerül.
2. Az ajánlatokat 3 példányban (1 eredeti és kettő másolati) nyomtatott formában, vagy javíthatatlan tintával kitöltve.
3. Az ajánlatokat írásban az ajánlattételi határidő lejártáig.
4. Az ajánlatokat írásban az ajánlattételi határidő lejártáig. zárt borítékban **„Felbontani Tilos”, valamint „Sportcsarnok üzemeltetésére”** felirattal kell ellátni.
5. Az Eötvös József Főiskola fenntartja a pályázati felhívás és dokumentáció módosításának és a pályázat visszavonásának jogát, amelyről honlapján hirdetményt tesz közzé.

**v) E hirdetmény közzétételének dátuma:**

2017. szeptember 22.

Mellékletek:

"A" melléklet: Felolvasólap

„B” melléklet: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3.§ 1. pontja szerint az átláthatósági nyilatkozat.

**A sz. melléklet**

**FELOLVASÓLAP**

**Ajánlattevő neve:**

.....

**Ajánlattevő székhelye:**

.....

**Ajánlat:**

1. Pályázó által megajánlott bérleti díj (HUF/év) (A bérbeadás tárgyi adómentes)	.....
2. Szolgáltatási ajánlat: - az üzemeltetési koncepció, - vállalás az ingatlan ápolására, felújítására és modernizálására (terv készítése és beruházási összeg megjelölése)	.....

**Kapcsolattartó személy neve:**

.....

**Telefonszáma, e-mail címe:**

.....

**Adószáma:**

.....

*(Fontos, hogy Ajánlattevő megadja a faxszámát is, mert fax útján gyorsabb az ügyintézés, és az iratok megküldése, pl. bontási jegyzőkönyv, összegezés.)*

Kelt ....., 2017. ....

.....

(aláírás, bélyegző)

## B melléklet

### ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

..... iktatószámú szerződéshez

Alulírott ....., mint a

Cégnév:	
Székhely:	
Céjegyzékszám:	
Adószám:	
Statisztikai számjel:	

céjegyzésre / aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával, ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a nevezett gazdálkodó szervezet megfelel a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § 1. pont b) alpontjában meghatározott, átlátható szervezetekre<sup>1</sup> vonatkozó feltételeknek.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok a költségvetési szervet tájékoztatni.

....., 2017. ....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a)<sup>3</sup> az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba)<sup>4</sup> tulajdonosi szerkezete, a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

