

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
**az Eötvös József Főiskola 3 db tantermének bérbeadása**  
2018. február. 01-2023. január. 31-ig

**a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon és telefax száma:**

Eötvös József Főiskola, Baja, Szegedi út 2. Tel: 79/524-624

**b) A szerződés meghatározása/tárgya:**

Az Eötvös József Főiskola által kiírt „3 db tanterem bérletére vonatkozó hosszú távú bérleti szerződés”

**c) A teljesítés helye:**

Eötvös József Főiskola, 6500 Baja, Szegedi u. 2.

Iroda=F48 18,04m<sup>2</sup>

Tanterem1=F50 38,81m<sup>2</sup>

Tanterem2=F51 31,84m<sup>2</sup>

**d) Részekre történő ajánlattétel:**

Nincs lehetőség.

**e) Teljes mennyiség:**

Ajánlati felhívásban rögzített felolvasólap alapján.

**f) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:**

**2018. február 1. - 2023. január 31.**

**g) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Meghiúsulási kötbér: A bruttó vállalási ár 50 %-a

**h) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, hivatkozás a jogszabályi rendelkezésekre:**

A pályázó vállalja, hogy a termet csak oktatási célú tevékenységre használja. A pályázó vállalja, hogy a tárgyhóra vonatkozó bérleti díjat, a tárgyhót megelőző hónap 25. napjáig teljesíti. A bérleti díj a közüzemi költségeket tartalmazza.

**i) Az eljárás tárgyalás nélküli vagy tárgyalásos:**

Tárgyalás nélküli

**j) Bírálati szempontok:**

Részszerpontok	Súlyszámok
1. Pályázó által megajánlott bérleti díj (HUF/év) (A bérbeadás tárgyi adómentes)	100

**k) Üzemeltetéssel és a leendő bérlővel kapcsolatos elvárások:**

A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési és felszerelési tárgyak és esetleges engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről a pályázati dokumentációkban foglaltak szerint a bérlő gondoskodik saját költségére.

- A leendő bérlő 7-16 éves korosztály oktatását célozza meg,\*
  - Az oktatási tevékenység informatikai jellegű legyen, \*
  - A cég fő tevékenysége a 6201.08 Számítógépes programozás, melyet legalább 3 hónapja végez,\*
  - lejárt köztartozása nincsen, vagy arra halasztást kapott,\*
  - a helyiségek fenntartására, állagmegóvásra garanciát vállal, \*
  - a helyiségekkel együtt átadott tárgyi készleteket, felszereléseket megóvja,\*
  - a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény szerint átlátható gazdasági szervezetnek minősül.\*\*
- \*nyilatkozattal kell igazolni  
\*\*átláthatósági nyilatkozat igazolja

**l) Az ajánlattételi határidő:**

**2018. január 16. 12 óra**

**m) Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar

**n) Az ajánlatok benyújtásának helye:**

6500 Baja, Szegedi út 2. Iktató A épület 59-es helyiség

**o) Az ajánlatok bontásában jelen lévő személyek:**

Az ajánlatkérő által meghívott tagok.

**p) Az ajánlatok elbírálásának ideje és helye:**

**2018. január 26. 13 óra**

**6500 Baja, Szegedi út 2. A épület 58-as helyiség**

**q) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:**

Az ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget nem biztosít

**r) Az eredményhirdetés és szerződéskötés tervezett időpontja:**

**Eredményhirdetés, pályázatok elbírálása: 2017. január 26. 13:00**

Minden pályázót e-maiban értesítünk , honlapon tájékoztatást adunk az eredményről

**Szerződéskötés és birtokba vétel: 2017. január 29.**

**s) További információk és a dokumentáció a következő címen szerezhető be:**

Az érdeklődők számára **helyszíni bejárást** tartunk a bérlemény megtekintésére és az esetlegesen felmerülő kérdések megválaszolására **2018. január 8. (hétfő) 10:00 óra.**

[www.ejf.hu/palyazatok](http://www.ejf.hu/palyazatok)

Eötvös József Főiskola, Baja, Szegedi út 2.

Török Péter, műszaki- és üzemeltetési referens

+36-70/659-1640

**t) A dokumentáció beszerzésének feltételei:**

nem releváns

**y) Egyéb információk:**

1. Az ajánlattevő a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben a második helyezett az írásbeli összegzésben megnevezésre kerül.
2. Az ajánlatokat 3 példányban (1 eredeti és kettő másolati) nyomtatott formában, vagy javíthatatlan tintával kitöltve.
3. Az ajánlatokat írásban az ajánlattételi határidő lejártáig.
4. Az ajánlatokat írásban az ajánlattételi határidő lejártáig, zárt borítékban **„Felbontani Tilos”, valamint „Főiskola- Terembérlet”** felirattal kell ellátni.
5. Az Eötvös József Főiskola fenntartja a pályázati felhívás és dokumentáció módosításának és a pályázat visszavonásának jogát, amelyről honlapján hirdetményt tesz közzé.

**v) E hirdetmény közzétételének dátuma:**

2017. december 15.

Melléletek:

"A" melléklet: Felolvasólap

„B” melléklet: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3.§ 1. pontja szerint az átláthatósági nyilatkozat.

## FELOLVASÓLAP

**Ajánlattevő neve:**

.....

**Ajánlattevő székhelye:**

.....

**Ajánlat:**

1. Pályázó által megajánlott bérleti díj (HUF/év) (A bérbeadás tárgyi adómentes)	.....
---	-------

**Kapcsolattartó személy neve:**

.....

**Telefonszáma, e-mail címe:**

.....

**Adószáma:**

.....

*(Fontos, hogy Ajánlattevő megadja a faxszámát is, mert fax útján gyorsabb az ügyintézés, és az iratok megküldése, pl. bontási jegyzőkönyv, összegezés.)*

Kelt ....., 2017. ....

.....

(aláírás, bélyegző)

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

..... iktatószámú szerződéshez

Alulírott ....., mint a

Cégnév:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Statisztikai számjel:	

cégjegyzésre / aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával, ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a nevezett gazdálkodó szervezet megfelel a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § 1. pont b) alpontjában meghatározott, átlátható szervezetekre<sup>1</sup> vonatkozó feltételeknek.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok a költségvetési szervet tájékoztatni.

....., 2017. ....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a)<sup>3</sup> az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belső jogi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba)<sup>4</sup> tulajdonosi szerkezete, a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;