

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
az Eötvös József Főiskola vagyionkezelésében lévő ingatlan területének bérletére
2018. március 01. - 2023.február 28.

a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon és telefax száma:

Eötvös József Főiskola, Baja, Szegedi út 2. Tel: 79/524-624

b) A szerződés meghatározása/tárgya:

Az Eötvös József Főiskola (6500 Baja, Szegedi u.2) ingatlanjának meghatározott terület bérletére vonatkozó bérleti szerződés.

A teljesítés helye:

Eötvös József Főiskola, 6500 Baja, Szabadka u. 1. „B” épület Aula helyiség
(Hrsz:735/2, alapterület 2 m²)

c) Részekre történő ajánlattétel:

Nincs lehetőség.

d) Teljes mennyiség:

Ajánlati felhívásban rögzített felolvasólap alapján.

e) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

2018. március 01 - 2023. február 28.

f) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Meghiúsulási kötbér: A bruttó vállalási ár 50 %-a

g) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, hivatkozás a jogszabályi rendelkezésekre:

A pályázó vállalja, hogy a tárgyhóra vonatkozó bérleti díjat, a tárgyhót megelőző hónap 25. napjáig teljesíti. A bérleti díj a közüzemi költségeket tartalmazza.

h) Az eljárás tárgyalás nélküli vagy tárgyalásos:

Tárgyalás nélküli

i) Bírálati szempontok:

Részszerpontok	Súlyszámok
1. Pályázó által megajánlott bérleti díj (HUF/év) (A bérbeadás tárgyi adómentes)	60

2. Szolgáltatási ajánlat: az üzemeltetési feltételek: <ul style="list-style-type: none"> • szervizelés, • helyi szolgáltatási referenciák száma, • szakmai megfelelés • értékesítési ár 	30
3. Főiskola hallgatói rendezvényeinek támogatásának formája és mértéke	10

j) Üzemeltetéssel és a leendő bérlővel kapcsolatos elvárások:

A bérlőt üzemeltetési kötelezettség terheli.

A havi bérleti díj ajánlat nem lehet kevesebb, mint 1700- Ft/hó. (tárgyi adómentes)

A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről a pályázati dokumentációkban foglaltak szerint a bérlő gondoskodik saját költségére.

A Bérbeadó a bérleti jogviszony időtartamára automata kihelyezésével meleg ital (kávé, cappuccino, tea, stb...) és hideg üdítő valamint snack-ek és édességek biztosítását vállalja.

A Bérbeadó elvárja, hogy a Bérlő a Főiskola egy, a hallgatóinak szervezett rendezvényt támogassa. A támogatás ne kizárólag pénzbeni hozzájárulás lehet.

- A pályázó, a pályázó tulajdonosa, vagy a pályázó tulajdonosa részvételével működő gazdálkodó szervezet legalább 20 éves időtartalmú szerződés alapján étel -és ital automaták üzemeltetési referenciával rendelkezik.
- lejárt köztartozása nincsen, vagy arra halasztást kapott,
- a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel szemben lejárt tartozása nincsen,
- a pályázó olyan gazdasági társaság, mely étel – és ital automaták üzemeltetésében jártas, és saját szervízhálózattal, helyi képvisellel rendelkezik,
- a bérlő vállalja az összes szakhatósági engedély beszerzését saját költségén,
- a bérlő vállalja az igények szerinti – akár napi többször- az automata karbantartását és töltését,
- a bérlet terület fenntartására, állagmegóvására garanciát vállal,
- a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény szerint átlátható gazdasági szervezetnek minősül.

k) Az ajánlattételi határidő:

2018. február 9. 12 óra

l) Az ajánlattétel nyelve:

Magyar

m) Az ajánlatok benyújtásának helye:

6500 Baja, Szegedi út 2. Iktató A épület 59-es helyiség

n) Az ajánlatok bontásában jelen lévő személyek:

Az ajánlatkérő által meghívott tagok.

o) Az ajánlatok elbírálásának ideje:

2018. február 19. 10 óra, 6500 Baja, Szegedi út 2. A épület 58-as helyiség

p) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:

Az ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget nem biztosít

q) Az eredményhirdetés és szerződéskötés tervezett időpontja:

Eredményhirdetés: 2018. február 26. 11:00 minden pályázót e-maiban értesítünk az eredményről

Szerződéskötés és birtokba vétel: 2018. február 28.

r) További információk és a dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Az érdeklődők számára **helyszíni bejárást** tartunk a bérlemény megtekintésére és az esetlegesen felmerülő kérdések megválaszolására 2018. február 5. (hétfő) 10:00-óra.

www.ejf.hu/palyazatok

Eötvös József Főiskola, Baja, Szegedi út 2.

Török Péter, műszaki és üzemeltetési referens

+36-70/659-16-40

s) A dokumentáció beszerzésének feltételei:

nem releváns

y) Egyéb információk:

1. Az ajánlattevő a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben a második helyezett az írásbeli összegzésben megnevezésre kerül.
2. Az ajánlatokat 3 példányban (1 eredeti és kettő másolati) nyomtatott formában, vagy javíthatatlan tintával kitöltve.
3. Az ajánlatokat írásban az ajánlattételi határidő lejártáig.
4. Az ajánlatokat írásban az ajánlattételi határidő lejártáig, zárt borítékban „**Felbontani Tilos**”, valamint „**Főiskola- területbérlet**” felirattal kell ellátni.
5. Az Eötvös József Főiskola fenntartja a pályázati felhívás és dokumentáció módosításának és a pályázat visszavonásának jogát, amelyről honlapján hirdetményt tesz közzé.

v) E hirdetmény közzétételének dátuma:

2018. január 15.

Melléletek:

"A" melléklet: Felolvasólap

„B” melléklet: a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3.§ 1. pontja szerint az átláthatósági nyilatkozat.

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve:

.....

Ajánlattevő székhelye:

.....

Ajánlat:

1. Pályázó által megajánlott bérleti díj (HUF/év) (A bérbeadás tárgyi adómentes)
2. Szolgáltatási ajánlat: az üzemeltetési feltételek: <ul style="list-style-type: none">• szervizelés,• helyi szolgáltatási referenciák száma,• szakmai megfelelés• értékesítési ár
3. Főiskola hallgatói rendezvényeinek támogatásának formája és mértéke

Kapcsolattartó személy neve:

.....

Telefonszáma, e-mail címe:

.....

Adószáma:

.....

(Fontos, hogy Ajánlattevő megadja a faxszámát is, mert fax útján gyorsabb az ügyintézés, és az iratok megküldése, pl. bontási jegyzőkönyv, összegezés.)

Kelt, 2018.

.....

(aláírás, bélyegző)

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

..... iktatószámú szerződéshez

Alulírott, mint a

Cégnév:	
Székhely:	
Céjegyzékszám:	
Adószám:	
Statisztikai számjel:	

céjegyzésre / aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával, ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a nevezett gazdálkodó szervezet megfelel a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § 1. pont b) alpontjában meghatározott, átlátható szervezetekre¹ vonatkozó feltételeknek.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok a költségvetési szervet tájékoztatni.

....., 2017.

.....
cégszerű aláírás

¹ 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a)³ az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba)⁴ tulajdonosi szerkezete, a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;