



I.2. GAZDÁLKODÁSI SZABÁLYZAT 3. SZÁMÚ MELLÉKLETE VAGYONGAZDÁLKODÁSI SZABÁLYZAT¹

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A Vagyongazdálkodási Szabályzat elkészítésénél az alábbi jogszabályokat szükséges figyelembe venni:

- az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény;
- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény;
- az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet;
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Szt.);
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.);
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (Ávr.);
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet (Áhsz.);
- a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény; (Nftv.)
- az adott évi költségvetési törvény.

1. §

A szabályzat célja, hatálya

- (1) A szabályzat személyi hatálya kiterjed a főiskola valamennyi szervezeti egységére, valamint a vagyont használó alkalmazottakra, hallgatókra.
- (2) A szabályzat tárgyi hatálya kiterjed a Magyar Állam tulajdonában és a főiskola vagyonkezelésében lévő kincstári vagyronra, valamint a főiskola saját vagyonára.

2. §

Általános alapelvek

- (1) Nemzeti vagyon a főiskola részére az Alapító Okiratban szereplő feladatai ellátásához biztosított ingatlan, berendezés, felszerelés, jármű, valamint az egyéb anyagi és immateriális javak, a vagyoni értékű jog. Illetve mindazon vagyon, amely a központi költségvetésből, elkülönített állami pénzalapból, más forrásokból származó pénzeszközök felhasználásával vagy átvétellel került vagy kerül a főiskola vagyonkezelésébe.
- (2) Az Nftv. szerint a főiskola kötelezettsége a vagyon rendeltetésszerű, gazdaságos használata, illetve felhasználása, a szellemi és egyéb vagyon védelme.
- (3) A főiskola a jogszabályi előírások alapján köteles a vagyontárgy állagának megóvásáról, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni, jogszabályban és szerződésben előírt más kötelezettségét teljesíteni, valamint a vagyontárgyat jogszabályban vagy szerződésben meghatározott célnak megfelelően használni.
- (4) A főiskola a kezelt vagyont rendeltetésének, a vagyonkezelési szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, az ilyen személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti hasznait. A rendelkezésre bocsátott vagyonnal az állami vagyronra vonatkozó jogszabályokban ², az Nftv.-ben és az Áht.-ban meghatározottak szerint rendelkezhet.
- (5) Az ingatlanvagyon gazdálkodás tartalmi elemei:
 - a vagyon rendeltetésszerű használata, üzemeltetése;
 - állagának megóvása, karbantartása;

¹ A Gazdálkodási szabályzat 3. számú mellékletét a Vagyongazdálkodási szabályzatot megállapította a Szenátus 51/2015. (12.08.) számú határozata. Utoljára módosította a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27-től.

² Kiegészítette a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27-től.

- rendes és rendkívüli felújítása;
 - értékének, összetételének, nagyságának a feladatok által meghatározott mértékű bővítése;
 - hasznosítása;
 - értékesítése, selejtezése;
 - védelme.
- (6) A vagyonnal való gazdálkodás részletes szabályairól az MNV Zrt. és a Főiskola között létrejött megállapodás rendelkezik (továbbiakban: vagyonkezelési szerződés).
- (7) Az állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter, a szerződésen alapuló vagyonkezelői jogokat pedig a főiskola gyakorolja. (A vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre).
- (8) A vagyonkezelői jog gyakorlása keretében:

A Konzisztórium, a Szenátus és a kancellár:

- ellátják a jogszabályban (elsősorban az Nftv. 12.§ (3) bekezdés, 13/A.§ (2) bekezdés, 13/C.§ (1) bekezdés) előírt feladataikat.

A kancellár:³

- felelős a főiskola állami feladatellátásának, ezen belül működtetési feltételeinek hatékony biztosításáért, valamint a főiskola vagyonkezelésébe, használatába adott állami vagyon rendeltetésszerű igénybevételéért, állagának és értékének megőrzéséért, védelméért, értékének növeléséért.
- felel a főiskola vagyongazdálkodási feladatainak ellátásért,
- megkötö a vagyon értékesítésére vonatkozó szerződést,
- dönt a főiskola vagyonának a vagyongazdálkodási tervvel összhangban történő hasznosításáról, a vagyon hasznosítására szerződést köt, illetve annak megkötésére felhatalmazást ad,
- meghatározza a vagyongazdálkodás irányait, megállapítja annak követendő elveit,
- gondoskodik a vagyongazdálkodás intézményi szintű, rendeltetésszerű működéséről,
- megkötö a vagyonkezelési szerződést, illetve annak módosítását az MNV Zrt.-vel,
- gondoskodik a vagyongazdálkodási szabályzat és módosításai Szenátus elé terjesztéséről,
- felel a vagyongazdálkodási terv és az annak végrehajtásáról készült beszámoló elkészítéséért és a Szenátus elé terjesztéséért.

A gazdasági igazgató:

- koordinálja a vagyonkezelési szerződés összeállítását, elvégzi a ~~vagyonkezelési szerződés~~ annak pénzügyi ellenjegyzését,⁴
- a hasznosításra vonatkozó bérleti szerződések pénzügyi ellenjegyzője,
- a vagyongazdálkodási tervet pénzügyi szempontból áttekinti,
- ellátja a vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó, munkaköri leírásában előírt adatszolgáltatási feladatokat.

~~A kancellária vezető~~ – A műszaki és üzemeltetési referens:⁵

- közreműködik az éves vagyongazdálkodási terv elkészítésében, ennek keretében javaslatot tesz az ingatlan hasznosításra, a szükséges karbantartási, felújítási munkákra, elkészíti a szükséges költség terveket ~~vonatkozóan~~,⁶
- ~~irányítja~~ koordinálja és felügyeli⁷ a felújítási, beruházási, karbantartási tevékenységet,

³ Kiegészítette a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27-től.

⁴ Módosította a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27-től.

⁵ Módosította a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27-től.

⁶ Törölte a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27-től.

⁷ Módosította a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27-től.

- a hasznosítási tevékenységhez kapcsolódóan biztosítja a szükséges feltételeket (portaszolgálat, takarítás, stb.)⁸
- ~~irányítja~~ koordinálja és felügyeli⁹ a hasznosítási tevékenységet, elvégzi az ezzel kapcsolatos egyeztetéseket,
- előkészíti a bérleti szerződéseket, intézi azok aláíratását, az illetékes személyekhez történő eljuttatását, iktatását.
- ellátja a vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó, munkaköri leírásában előírt adatszolgáltatási feladatokat.¹⁰

3. §

Vagyongazdálkodási terv

- (1) A Főiskola éves vagyongazdálkodási tervet készít, a fenntartó által megküldött útmutató alapján,¹¹ mely a következőket tartalmazza:
 - az adott költségvetési évben ellátandó feladataihoz szükséges tárgyi eszközökkel kapcsolatos karbantartási, felújítási, tűz- és biztonságvédelmi tennivalókat, valamint azok várható kiadását,
 - a tervezett beruházások teendőit, ütemezését, a beruházások várható kiadásait, az ehhez igénybe vehető forrásait,
 - az adott időszakban várhatóan nélkülözhető vagyontárgyak szerződéses formában történő átadását (hasznosítás), meghatározva a várható ellenértéket,
 - az év során értékesítésre szánt vagyontárgyak meghatározását, engedélyeztetésének előkészítését és az értékesítés alapján várható bevételek meghatározását, ezek felhasználásának előkészítését.
- (2) A vagyongazdálkodási tervet a kancellár készíti el és terjeszti a Konzisztórium¹² és a Szenátus elé, minden évben a költségvetés benyújtásával egy időben a fenntartó által meghatározott időpontig.¹³ A Szenátus a fenntartó egyetértésével dönt a tervről.

II. VAGYONKEZELŐI JOG ÁTRUHÁZÁSA, ÁLLAMI VAGYON ELIDEGENÍTÉSE, INGATLANHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ALAPÍTÁSA

4. §

Általános szabályok

- (1) A főiskola vagyonkezelésében lévő vagyon, vagyonkezelői jogának átruházására, elidegenítésére, jogok alapítására, vagyonkezelési jog visszaadására vonatkozó előírásokat az állami vagyonra vonatkozó jogszabályok, az Nftv., valamint a mindenkor érvényes vagyonkezelési szerződés tartalmazza.
- (2) A 4. § (1) bekezdésében leírt cselekmények tekintetében a döntést a Szenátus hozza meg a kancellár által elkészített előterjesztés alapján.
- (3) A döntés követően a jogszabályban előírt szükséges lépések megtétele, az illetékes szervekhez történő dokumentumok megküldése a kancellár feladata.

⁸ Kiegészítette a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27-től.

⁹ Törölte a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27-től.

¹⁰ Kiegészítette a Szenátus 55/2018.(11.27.) számú határozata, hatályos 2018.11.27-től.

¹¹ Kiegészítette a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27-től.

¹² Kiegészítette a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27-től.

¹³ Módosította a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27-től.

5. § Ingatlan értékesítés

- (1) Ingatlan értékesítése:
- az állami vagyon értékesítésére vonatkozó általános rendelkezések figyelembe vételével;
 - a vagyon valós piaci értékének ellenértéke fejében (értékbecsléssel megalapozottan);
 - az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter előzetes hozzájárulásával;
 - a fenntartó és az MNV Zrt. értékesítést megelőző értesítése mellett;
 - a Konzisztórium, a Szenátus és a fenntartó által elfogadott Vagyongazdálkodási Terv alapján;¹⁴
 - az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat elővásárlási jogának biztosításával történhet.
- (2) A főiskola vagyonkezelésében lévő ingatlan értékesítése során a kancellár részletes tanulmányt készít az értékesítés indokoltságáról, a várható bevétel felhasználásáról, az értékesítéssel kapcsolatos feladatok ütemezéséről a felelős személyek megjelölésével.
- (3) Az ingatlan értékesítése nem veszélyeztetheti az Nftv.-ben és a főiskola alapító okiratában megfogalmazott alapfeladatok ellátását, különös tekintettel az akkreditációs követelmények betartására.
- (4) Az ingatlanok értékesítéséből, használatának átengedéséből származó bevételek felhasználására az Nftv, az Áht., az Ávr., a mindenkori költségvetési törvény, az állami és nemzeti vagyonról szóló jogszabályokban foglaltak az irányadók.
- (5) Az ingatlan értékesítésből származó bevétel felhasználásának összhangban kell lennie a főiskola Intézményfejlesztési Tervében megfogalmazott célokkal, illetve szükség szerint a tervet az összhang megteremtése érdekében módosítani kell.
- (6) Amennyiben ingatlan értékesítésre kerül sor a kancellár külön utasításban szabályozza az értékesítés eljárási szabályait, és folyamatát.¹⁵

III. INGATLAN HASZNOSÍTÁS

6. § A bérbeadás általános feltételei

- (1) Az főiskola területeit, helyiségeit és eszközeit ideiglenes használatra (továbbiakban: bérletre) a meghatározott térítés mellett csak abban az esetben lehet átengedni, ha az átengedés az főiskola rendeltetésszerű működését nem zavarja, az főiskola hírnevét a bérlo tevékenysége nem csorbítja.
- (2) Kulturális, társadalmi és egyéb rendezvények céljára helyiségeket bérbe adni elsősorban hétvégén, illetve oktatási időszakon kívül lehet.
- (3) Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24.§-ában foglaltakra tekintettel:
Állami vagyon használatát biztosító - így különösen bérleti, haszonbérleti, vagyonkezelési, megbízási, haszonélvezeti jogot alapító - szerződés nyilvános, kivételesen, indokolt esetben zártkörű versenyeztetés útján köthető. A versenyeztetési kötelezettség a határozott időre kötött szerződések meghosszabbítása esetén is fennáll.
- Mellőzhető a versenyeztetés, ha:
- a) a szerződő partner államháztartási körbe tartozó szervezet, legalább többségi állami részesedéssel működő gazdálkodó szervezet, vagy jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó más gazdálkodó szervezet,
 - b) jogszabály rendelkezései vagy a használat átengedésének egyéb körülményei a lehetséges hasznosító személyének megválasztását olyan jelentős módon vagy mértékben korlátozzák, hogy a versenyeztetésből származó előnyök nem biztosíthatóak,
 - c) a határozott időre kötendő szerződés tartama a kilencven napot nem haladja meg.

¹⁴ Kiegészítette a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27-től.

¹⁵ Kiegészítette a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27-től.

Zártkörű pályázat kiírására különösen akkor kerülhet sor, ha a vagyontárgy nyilvános pályáztatásának reális, tervezett költségei jelentősen csökkentenék a hasznosításból éves szinten elérhető bevételt, vagy ha a korábbi nyilvános pályázat eredménytelenül zárult és ezen eljárással is biztosítható az állami vagyon gazdaságos, a Magyar Állam számára a várható bevétel, megtakarítás, vagy más előny alapján lehető legkedvezőbb hasznosítása, amely biztosítja az állami vagyon megőrzését, gyarapítását, pénzügyileg és gazdaságilag minél előnyösebb hasznosítását.

Zártkörű pályázat esetén egyidejűleg, közvetlenül és azonos módon - a pályázati felhívás megküldésével - legalább három egymástól független érdekeltet írásban kell felhívni ajánlattételre.

- (4) Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet 4.§ (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel:
- Az állami vagyon hasznosítására irányuló, a Vtv. 24. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetési eljárásban a pályázati felhívás tartalmát a kiíró a vagyontárgy jellegétől és a tervezett hasznosítás egyéb körülményeitől függően állapítja meg, tartalmaznia kell azonban legalább a következőket:
- a) az érintett vagyonelem megjelölését,
 - b) a pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontokat,
 - c) a megkötendő szerződés típusát, a hasznosításra vonatkozó feltételeket, a fizetés módjára vonatkozó előírásokat,
 - d) a pályázatok benyújtásának helyét, módját és határidejét,
 - e) a pályázati ajánlatok elbírálási időpontját és az ajánlattevők értesítésének módját,
 - f) a pályázati ajánlat érvényességének feltételeit.
- (5) Az főiskola az általa vagyonkezelt ingatlanokat bérbe vagy más használatába az MNV Zrt előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem adhatja, kivéve
- a) ha a használatba adás vagy bérbeadás időtartama a 90 napot nem haladja meg, vagy
 - b) ha a hasznosítás a költségvetési szervek elhelyezéséhez, működéséhez, az azokkal összefüggő, vagy jogszabály által előírt állami feladatok ellátásához szükséges - ide nem értve az elsősorban bevételszerzési célzatú, állami feladat ellátásához közvetlenül nem kapcsolódó bérbeadást, használatba adást -, vagy
 - c) ha a hasznosítás a közfeladat ellátásából eredő olyan kötelezettség, amelyet az Főiskola jellemzően nem, vagy nem kizárólagosan saját maga végez, vagy
 - d) ha a hasznosítás a Főiskola feladatellátásához, illetve a működéséhez kapcsolódik (pl. étterem, büfé, étel- ital- automaták üzemeltetése az elhelyezést szolgáló ingatlanokban).
- (6) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint:
- Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy
- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

7. §

A bérleti jogviszony létesítésének szabályai

- (1) A bérleti szerződések típusai:
- a) Eseti bérbeadás: Az egybefüggően 90 napot meg nem haladó, illetve meghatározott napokra történő bérbeadás.
 - b) Tartós bérbeadás: ha az ingatlan, helyiség, eszköz bérbeadása rendszeres és 90 napot meghaladóan folyamatos.

Bérbeadás során a szabályzat 1.-4. számú mellékleteiben szereplő bérleti szerződés mintákat kell alkalmazni.

- (2) A bérbeadás (eseti és tartós) feltételeiről és a bérleti díjról a kancellár dönt a ~~kancellária vezető előterjesztése alapján~~ az erre vonatkozó Kancellári Utasítás alapján.¹⁶
- (3) A bérleti díj meghatározása a főiskola érvényes Önköltség számítási szabályzata alapján készült kalkuláció alapján történik.
- (4) A bérletre vonatkozó igényeket a ~~kancellária vezető~~ műszaki és üzemeltetési referens¹⁷ gyűjti, aki egyeztet az illetékes szakmai egységvezetővel és a tanulmányi referenssel, amennyiben oktatási egység bérbeadásáról van szó. Az egyeztetések alapján a ~~kancellária vezető~~ műszaki és üzemeltetési referens¹⁸ elkészíti a szerződés tervezetét, amit megküld a kancellárnak.
- (5) Az ugyanazon időpontban azonos helyiségre és eszközre érkező igények közül az főiskolai oktatással, illetve kutatással kapcsolatos igényeket kell előnyben részesíteni.
- (6) Bérleti jogviszony létesítésére irányuló szerződés a jelen szabályzat mellékletében található szerződésminta értelemszerű kitöltésével köthető. A szerződésminta szükség esetén módosítható.
- (7) Az engedélyezés után a bérleti szerződés megkötésére jogosult vezető a kancellár, ~~jogi ellenjegyző a kancellária vezető,~~ pénzügyi ellenjegyző a gazdasági igazgató.¹⁹
- (8) Tartós bérbeadás esetén a 2. § (3) szerinti nyilvános vagy zártkörű versenyeztetés előkészítése a műszaki és üzemeltetési referens, lebonyolítása a kancellári titkár feladata,²⁰ a bérleti jogviszony létesítésének engedélyezésére és a bérleti szerződés megkötésére a kancellár jogosult.

8. § Bérbeadás folyamata

- (1) A főiskola kezelésében lévő ingatlanok, központi kezelésű eszközök hasznosításával, bérbeadásával kapcsolatos valamennyi szerződés-előkészítő folyamata a ~~kancellária vezető~~ műszaki és üzemeltetési referens feladata. ~~Az MNV Zrt. előzetes engedélyének beszerzése iránt a kancellár jár el.~~²¹
- (2) A tartós szerződések esetében törekedni kell az energiamérést szolgáló almérő felszereléséről. Ennek tényét a szerződésben rögzíteni kell.
- (3) Az egyéni mérővel nem rendelkező fogyasztók esetében a műszaki és üzemeltetési referens felelős az energiafelhasználás meghatározásáért.
- (4) A bérleti szerződés időtartama - az állami tulajdon vonatkozásában tulajdonosi jogokat gyakorló szerv előzetes írásos engedélye nélkül - nem haladhatja meg a vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartamot. ~~Az időszakonként meghosszabbított szerződés időtartamát egybe kell számítani.~~ Ugyanazon ingatlan tekintetében, ugyanazon szerződő féllel 1 éven (365 napon) belül kötött szerződések időtartamát egybe kell számítani. A szerződésben a felmondási idő tekintetében a vagyonkezelési szerződés előírásai alapján kell eljárni.²²
- (5) A Gazdasági és Munkaügyi Csoport az eredeti szerződés kézhezvételét követően előírja a követelést, a kiküldött számla alapján figyelemmel kíséri a pénzügyi teljesítést, késedelmes fizetés esetén felszólítást küld, illetve a jogi úton történő behajtást kezdeményezi.

¹⁶ Módosította a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27.-től.

¹⁷ Módosította a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27.-től.

¹⁸ Módosította a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27.-től.

¹⁹ Módosította a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27.-től.

²⁰ Módosította a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27.-től.

²¹ Módosította a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27.-től.

²² Módosította a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27.-től.

9. §

A központi és szervezeti egységek kezelésében lévő eszközök bérbeadására vonatkozó külön előírások

- (1) A szervezeti egységek kezelésében lévő gépek, műszerek és eszközök bérbeadása csak az egység vezetőjének és a kancellár előzetes²³ engedélyével történhet.
Az eljárás ezt követően megegyezik az ingatlanok bérbeadásának folyamatával.

10. §

Egyebek

- (1) A bérleti szerződéseket a bérleti jogviszony kezdetét megelőzően kell megkötni, és az iktatást követően²⁴ egy eredeti példányt haladéktalanul továbbítani a Gazdasági és Munkaügyi Csoport felé.
- (2) ~~A szerződés késedelmes továbbítása miatti számla kiállításából adódó ÁFA határidőn túli bevallásból és befizetéséből eredő pótlék (késedelmi vagy önellenőrzési) összege a szervezeti egységet terheli.~~²⁵
- (3) Az alkalmazható minimális bérleti díjakat és eljárási szabályokat²⁶ külön kancellári utasítás szabályozza.
- (4) Mind az eseti, mind a tartós bérbeadásokról és azok változásairól a ~~Kancellária~~ a műszaki és üzemeltetési referens²⁷ köteles nyilvántartást vezetni.

IV. INGATLAN ÜZEMELTETÉS, FENNTARTÁS

11. §

Általános rendelkezések

- (1) A főiskola a vagyonkezelésében lévő ingatlanokkal kapcsolatos fenntartási, és üzemeltetési feladatokat a kancellár irányítása alatt, a Gazdasági Igazgatóságon belül működő Műszaki és Üzemeltetési Csoport végzi.
- (2) A Műszaki és Üzemeltetési Csoportjának működése kiterjed a főiskola teljes területére oly módon, hogy felügyeli, illetve ellátja, vagy külső cégektől megrendelve elvégezteti a létesítmények összes műszaki üzemeltetési, karbantartási és javítási, felújítási és beruházási munkáit.
- (3) A Műszaki és Üzemeltetési Csoportjának feladata:
- egységes éves felújítási és karbantartási terv összeállítása, előterjesztése és engedélyeztetése a központi és a keretgazdák saját bevételeiből rendelkezésre álló források, a műszaki szükségesség és az igények figyelembevételével;
 - a jóváhagyott éves tervekben szereplő, vagy az egyéb forrásból (pl. pályázat) megvalósuló karbantartási, beruházási és felújítási feladatok elvégzése, vagy külső vállalkozóval történő elvégeztetése;
 - kert ápolása, gondozása, illetve az ott lévő fás szárú növények kezelése, a balesetveszélyes helyzetek elhárítása;
 - energiagazdálkodás, a főiskola létesítményeink energia adatfelvétele (energetikai szakreferens és energetikai audit), szerződés módosítások elvégzése, energia számlák kollaudálása, a hatósági rendelkezések betartatása, időszakos adatszolgáltatás;

²³ Kiegészítette a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27-től.

²⁴ Kiegészítette a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27-től.

²⁵ Törölte a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27-től.

²⁶ Kiegészítette a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27-től.

²⁷ Módosította a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27-től.

- az üzemeltetői tevékenység elvégzéséhez szükséges feltételek meghatározása, szakmai elemzések alapján javaslattétel;
 - munka-, tűz-, katasztrófavédelmi és vagyónvédelmi feladatok ellátása;
 - adatszolgáltatás, fejlesztési tervek és koncepciók kidolgozása, döntés előkészítő javaslatok elkészítése.
- (4) A Műszaki és Üzemeltetési Csoport részletes feladatait a Gazdasági Igazgatóság Ügyrendje tartalmazza.

12. § Beruházás, felújítás

- (1) A Műszaki és Üzemeltetési Csoport a beruházási és felújítási feladatokat az elfogadott költségvetés, valamint a vagyongazdálkodási terv alapján végzi.
- (2) Beruházás, felújítás megvalósítása külső vállalkozók bevonásával történik, a kancellár irányítása, és a műszaki és az üzemeltetési referens felügyelete mellett. A kancellár és a referens a megvalósítás során belső és külső szakértőt is bevonhat a munkába.
- (3) A beruházási és felújítási munkák megrendelése során figyelembe kell venni a közbeszerzésre vonatkozó jogszabályokat, valamint a főiskola gazdálkodására és a beszerzésekre vonatkozó szabályzatát.
- (4) A beruházás, és felújítás minősítése, dokumentálása és nyilvántartásba vétele során a mindenkor hatályos számviteli jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.
- ~~(5) A beruházás, felújítás részletes eljárási szabályait külön utasítás tartalmazza, amit a kancellár ad ki.²⁸~~

13. § Üzemeltetés, karbantartás

- (1) A Műszaki és Üzemeltetési az üzemeltetési, karbantartási feladatokat az elfogadott költségvetés, valamint a kancellár által elfogadott éves karbantartási terv alapján végzi.
- (2) Az üzemeltetés jelenti az épületek és berendezéseik, külső környezetük műszaki üzemeltetésével kapcsolatos teendőinek folyamatos ellátását, mely során olyan műszaki állapotban kell tartani azokat, hogy függetlenül a külső hőmérsékleti adottságoktól, az oktatásra alkalmas állapot, az előírásoknak megfelelő körülmények (tűzvédelmi-, munkavédelmi-, biztonságtechnikai-, közegészségügyi-, komfort, hőmérséklet, légszere-, stb.) folyamatosan biztosítva legyenek.
A gépek és berendezések rendeltetésszerű használata mellett biztosítani kell az adott berendezés gépkönyvében foglalt utasítások betartását is.
A műszaki üzemeltetés mellett a tevékenység magában foglalja az épület, gépek és berendezések, különféle gépészeti és villamos rendszerek megelőző karbantartásának tervezését, szervezését, végrehajtását, megfelelő dokumentálását, az előzőek kis- és nagyjavítását.
- (3) A műszaki és üzemeltetési referens, valamint a csoport feladatait a főiskola SZMR-je, valamint a Gazdasági Igazgatóság Ügyrendje tartalmazza részletesen.
- (4) A Műszaki és Üzemeltetési Csoport elvégzi mindazon karbantartási munkákat és javításokat, melyek biztosítják a főiskola épületeinek, berendezéseinek zavartalan, rendeltetésszerű használatát. Amennyiben a csoport dolgozóinak képességét meghaladó hibaelhárítás, illetve munka elvégzése szükséges, abban az esetben a műszaki és üzemeltetési referens jelzi a gazdasági igazgatónak, hogy szükséges külső vállalkozó bevonása karbantartási munkálatok során. A külső szolgáltatások megrendelése a gazdálkodásra, és a beszerzésekre vonatkozó szabályzatok előírásai szerint történik.

²⁸ Törölte a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27-től.

V. VAGYON NYILVÁNTARTÁSA, ADATSZOLGÁLTATÁSOK

14. §

Vagyon nyilvántartása

- (1) A vagyon nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat a Gazdasági és Munkaügyi Csoport látja el a gazdasági igazgató irányítása mellett.
- (2) Az analitikus nyilvántartás vezetése az EOS könyvelő programon belül, külön modulban történik. A nyilvántartás jogszabály szerinti, naprakész vezetéséért a kijelölt gazdasági ügyintéző felel.
- (3) A vagyonnal kapcsolatos egyéb feladatokra vonatkozó előírásokat, - mint értékcsökkenés elszámolása, mérleg, beszámoló készítése -, a főiskola gazdálkodásra vonatkozó szabályzatai tartalmazzák.

15. §

Adatszolgáltatások

- (1) A főiskola a vagyonkezelt eszközök értékcsökkenéséről és az értéket növelő beruházásokról, felújításokról évente utólag a tárgyévet követő év május 31. napjáig összesített tájékoztatást köteles adni az MNV Zrt. részére a vagyonkezelési szerződésben részletezettek szerint. Az adatszolgáltatás elkészítése, és határidőre történő megküldése a Gazdasági és Munkaügyi Csoport feladata.
- (2) A vagyonnal kapcsolatos egyéb adatszolgáltatásokat, statisztikákat a kancellár irányítása mellett a Gazdasági Igazgatóság látja el az SZMR-ben szabályozottak szerint.

Baja, 2019. november 26.

Dr. Szilágyiné dr. Szinger Ibolya

Dr. Szilágyiné dr. Szinger Ibolya
rektor



Dr. Paska Mihály

Dr. Paska Mihály
kancellár

Mellékletek

1. sz. melléklet: Bérleti szerződés - tartós bérbeadás
2. sz. melléklet: Bérleti szerződés - eseti bérbeadás, rendezvény
3. sz. melléklet: Bérleti szerződés - tornaterem
4. sz. melléklet: Bérleti szerződés - sportcsarnok
5. sz. melléklet: Bérleti szerződés - eszköz

1. számú melléklet

Ikt.szám:

Témaszám:

BÉRLETI SZERZŐDÉS
(tartós bérbeadás)

Amely létrejött egyrészről: az Eötvös József Főiskola (cím: 6500 Baja, Szegedi út 2., adószám: 15308988-2-03, képviseli: Dr. Paska Mihály kancellár), mint **Bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó) másrészről:

....., (székhely:, adószám: képviseletében eljár: ügyvezető), mint **Bérlő** (továbbiakban: Bérlő) – együttesen szerződő felek (továbbiakban: Felek)

között az alulírt helyen és időben, az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi **201.... napjától 201.... napjáig** határozott időre, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező, és az Eötvös József Főiskola kezelésében lévő az ingatlan-nyilvántartásban a Baja belterület, hrsz.: kivett főiskola megjelölésű (6500 Baja, szám alatti) m2 alapterületű ingatlanon található**épület** számmal meghatározott m2 nagyságú helyiségeit (a továbbiakban együttesen: Bérlemény..... céljára.
2. Felek a Bérleti díjat az alábbiakban határozzák meg:
 - a. Iroda, tanterem, oktatói szoba éves díja:m2, havi díja:;- Ft/m2, azaz;- Ft
Raktár, garázs, tároló, előtér: m2, havi díja:;- Ft/m2, azaz;- Ft
Kiszolgáló helyiségek, zárt udvar: m2, havi díja:;- Ft/m2, azaz;- Ft
Összesen: m2, havi díja;- Ft (tárgyi adómentes)
3. A bérleti díjban nem szerepel a helyiségek fűtéséhez, vízfogyasztáshoz, villanyhoz szükséges közüzemi díj. A Bérbeadó vállalja, hogy a tárgyhóra vonatkozó bérleti díjat, a tárgyhó napjáig, az almérő alapján meghatározott közüzemi költségeket a tárgyhót követő hónap napjáig továbbszámolja. Bérlő vállalja, hogy a továbbszámolt bérleti, valamint közüzemi díjat legkésőbb a számla kiállítását követő 8 banki napon belül átutalja a Bérbeadó számlájára (Magyar Államkincstár 10025004-01427439-00000000).
4. A Bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, berendezéseit megővni és a bérleti szerződés megszűnését követően az 1. pontban meghatározott időre az eredeti, azaz a bérleti szerződés hatályát megelőző állapotban átadni. A bérleti szerződés lejártá előtt 15 nappal a Bérbeadó képviselője a bérleményt köteles megtekinteni és az esetlegesen keletkezett károkról jegyzőkönyvet készíti. A jegyzőkönyvben megjelölt hibákat az 1. pontban jelzett időpontig a Bérlő saját költségén köteles kijavítani. A nem helyrehozott vagy helyrehozható károkat a bérbevevő köteles megtéríteni, a Polgári Törvénykönyvben meghatározott szabályok szerint.
5. A Bérlő mindenkor köteles a Főiskola Tűzvédelmi, valamint Munkavédelmi Szabályzatában a bérleményre előírtakat betartani. A szabályzatokat a Bérbeadó ezen szerződés aláírásával egy időben a Bérlővel megismerteti.
6. Amennyiben a Bérlő a bérleményt a jelen szerződésben megjelölt rendeltetésétől eltérő módon, illetve a Bérbeadónak kárt, vagy kárvesztést okozó módon, figyelmeztetés ellenére is használja, a Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A szerződés megszűnése esetén a Bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a

Bérbeadónak átadni és a bérleményt azonnali hatállyal elhagyni.

7. Jelen megállapodást módosítani és/vagy kiegészíteni, kizárólag közös megegyezéssel írásban lehetséges.
8. Ez a szerződés megszűnik:
a határozott idő elteltével, azaz 201.... napján;
a Felek közös megegyezésével, írásban kötött külön megállapodással a szerződésben, jogszabályban meghatározott esetekben rendkívüli felmondással.
Abban az esetben, ha a Bérbeadó vagyongazdálkodási joga a fent megnevezett bérlemény tekintetében megszűnik, az esetben a vagyongazdálkodási jogokat továbbiakban a MNV Zrt. (Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.) gyakorolja. Ebben az esetben jogfolytonosan az MNV Zrt a Bérbeadó.
9. A szerződés részét képezi az 1. számú melléklet, ami a 368/ 2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerinti átláthatósági nyilatkozat. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a főiskola kötelezettségvállalóját tájékoztatni. A valótlannak tartott nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a főiskola felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
10. Felek rögzítik, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.²⁹
11. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályi kötelezettségek keretei között, a szerződés időtartama alatt – továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén időbeli korlátozás nélkül, a továbbiakban is – harmadik személlyel nem közli, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja semmilyen formában a szerződés teljesítése során tudomásra jutott - legyen az akár szóbeli, akár írásos - műszaki, jogi, üzleti információt, tény, adatot, dokumentumot, információt - ideértve, de nem csak erre korlátozva a know-how-t, költségekre, eljárásokra, tervek, adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat - kivéve, ha a közléshez Bérbeadó előzetesen, írásban hozzájárult vagy ha azok jogszabályi, valamint bírósági vagy más hatósági rendelkezés alapján közérdekűnek vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.³⁰
12. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti

²⁹ Kiegészítette a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27-től.

³⁰ Kiegészítette a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27-től.

ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Bérbeadónál, a Bérlő nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.³¹

13. Szerződő felek a jelen bérleti szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni, a felmerült vitákat megegyezéssel úton rendezni. Amennyiben ez végső soron sem vezetne eredményre, úgy alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Bajai Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék illetékességének.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Szerződő felek ezt a szerződést közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Baja, 20.... ..

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
201.....

³¹ Kiegészítette a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27-től.

Bérleti szerződés (tartós bérbeadás) 1. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

..... iktatószámú szerződéshez

Alulírott, mint a

Cégnév:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Statisztikai számjel:	

cégjegyzésre / aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával, ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a nevezett gazdálkodó szervezet megfelel a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § 1. pont b) alpontjában meghatározott, átlátható szervezetekre³² vonatkozó feltételeknek.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok a költségvetési szervet tájékoztatni.

....., 201.....

.....
cégszerű aláírás

³² 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel, cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;



Bérleti szerződés (tartós bérbeadás) 2. számú melléklet

Terem bérleti díj kalkuláció

Eötvös József Főiskola

Baja, Szegedi út 2.

Igénybevevő neve/időpont:

Cégnév:

Székhely:

201.....-201.....

Megnevezés	Bérelt terület m ²	Egységár (Ft/m ²)	Fizetendő (Ft/hó)
Iroda, tanterem, oktató szoba havi díja:			
Raktár, garázs, tároló, előtér havi díja			
Kiszolgáló helység, zárt udvar havi díja			
Fizetendő összesen:			

Baja, 201.....

.....

Bérbeadó

.....

Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

201.....

2. számú melléklet

Ikt.szám:

Témaszám:

BÉRLETI SZERZŐDÉS
(eseti bérbeadás, rendezvény)

amely létrejött egyrészről: az **Eötvös József Főiskola** (6500 Baja, Szegedi út 2., adószám: 15308988-2-03, képviseli: Dr. Paska Mihály kancellár), mint **Bérbeadó**, (továbbiakban: Bérbeadó) másrészről: (székhely:....., adószáma:), képviselő:), mint **Bérlő** (továbbiakban: Bérlő) között az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja az **Eötvös József Főiskola**alatti **oktatási épületénekhelyiségét** (továbbiakban: bérlemény) Bérlőnekrendezvény céljára.
2. A rendezvény időtartama:-tól-ig
3. A bérleti díj összege-Ft, azaz forint (tárgyi adómentes) a 2. sz. mellékletben szereplő kalkuláció alapján, melyet Bérlő a Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételét követő 8 banki napon belül átutal a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10025004-01427439-00000000 számú számlájára.
4. Bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, berendezéseit megővni és a bérleti szerződés lejártát követően azt az átvételkori állapotban visszaadni. A rendezvény ideje alatt keletkezett esetleges károkról a bérlemény visszaadásakor a felek együttes jelenlétében jegyzőkönyv készül. A keletkezett károkat a Bérlő köteles megtéríteni.
5. A rendezvénnyel kapcsolatos hatósági engedélyek beszerzéséről a Bérlő gondoskodik.
6. Bérlő köteles a Bérbeadó Tűzvédelmi -, valamint Munkavédelmi Szabályzatában előírtakat betartani. A szabályzatokat Bérbeadó jelen szerződés aláírásával egy időben Bérlővel megismerteti.
7. Abban az esetben, ha a Bérbeadó vagyonkezelői joga a fent megnevezett bérlemény tekintetében megszűnik, ez esetben a vagyonkezelői jogokat továbbiakban a MNV Zrt. (Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) gyakorolja. Ebben az esetben jogfolytonosan az MNV Zrt a Bérbeadó.
8. A szerződés részét képezi az 1. számú melléklet, ami a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdése szerinti átláthatósági nyilatkozat. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Főiskola kötelezettségvállalóját tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Főiskola felmondja, vagy- ha a szerződésteljesítésre még nem került sor – szerződéstől eláll.
9. Felek rögzítik, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére

egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.³³

10. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályi kötelezettségek keretei között, a szerződés időtartama alatt – továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén időbeli korlátozás nélkül, a továbbiakban is – harmadik személlyel nem közli, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja semmilyen formában a szerződés teljesítése során tudomásra jutott - legyen az akár szóbeli, akár írásos - műszaki, jogi, üzleti információt, tényt, adatot, dokumentumot, információt - ideértve, de nem csak erre korlátozva a know-how-t, költségekre, eljárásokra, tervek, adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat - kivéve, ha a közléshez Bérbeadó előzetesen, írásban hozzájárult vagy ha azok jogszabályi, valamint bírósági vagy más hatósági rendelkezés alapján közérdekűnek vagy közérdekből nyilvános adatként minősülnek.³⁴
11. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Bérbeadónál, a Bérlo nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.³⁵
12. Felek rögzítik, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
13. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályi kötelezettségek keretei között, a szerződés időtartama alatt – továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén időbeli korlátozás nélkül, a továbbiakban is – harmadik személlyel nem közli, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja semmilyen formában a szerződés teljesítése során tudomásra jutott - legyen az akár szóbeli, akár írásos - műszaki, jogi, üzleti információt, tényt, adatot, dokumentumot, információt - ideértve, de nem csak erre korlátozva a know-how-t, költségekre, eljárásokra, tervek, adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat - kivéve, ha a közléshez Bérbeadó előzetesen, írásban hozzájárult vagy ha azok jogszabályi, valamint bírósági vagy más hatósági rendelkezés alapján közérdekűnek vagy közérdekből nyilvános adatként minősülnek.

³³ Kiegészítette a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27.-től.

³⁴ Kiegészítette a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27.-től.

³⁵ Kiegészítette a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27.-től.

14. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Bérbeadónál, a Bérlő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
15. Szerződő felek a jelen bérleti szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni, a felmerült vitákat megegyezési úton rendezni. Amennyiben ez végső soron sem vezetne eredményre, úgy alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Bajai Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék illetékességének.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Szerződő felek ezt a szerződést közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Baja, 20

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
201.....

Bérleti szerződés (eseti bérbeadás, rendezvény) 1. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

..... iktatószámú szerződéshez

Alulírott, mint a

Cégnév:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Statisztikai számjel:	

cégjegyzésre / aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával, ezzel büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a nevezett gazdálkodó szervezet megfelel a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § 1. pont b) alpontjában meghatározott, átlátható szervezetekre³⁶ vonatkozó feltételeknek.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok a költségvetési szervet tájékoztatni.

....., 201.....

.....
cégszerű aláírás

³⁶ 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek: ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

**Eötvös József Főiskola
Baja**

Terem bérleti díj kalkuláció ³⁷

Igénybevevő neve/idejőpont:

Megnevezés	Mértékegység	Egységár (Ft)	Igénybevétel	Fizetendő (Ft)
Szegedi út 2. B épület				
tantermek	óra			
aula	óra			
Dr. Pósta Sándor Sportcsarnok	óra			
Udvar	m2			
Összesen				
Kancellári kedvezmény	%			
Fizetendő összesen				

Megjegyzés:

Baja,

megrendelő

gazdasági igazgató

műszaki és üzemeltetési referens

kancellár

³⁷ Módosította a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27-től.

3. számú melléklet

Ikt.szám:

Témaszám:

BÉRLETI SZERZŐDÉS
(tornaterem)

amely létrejött egyfelől: az **Eötvös József Főiskola** (6500 Baja, Szegedi út 2., adószám: 15308988-2-03, képviseli: Dr. Paska Mihály kancellár), mint **Bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó), másfelől (székhely:....., adószáma:), képviselő:), mint **Bérlő** (továbbiakban: Bérlő) között az alábbiak szerint:

1. Az Eötvös József Főiskola bérbe adja **Szegedi út 2.** alatti oktatási épületének **kistornatermét** (továbbiakban: bérlemény) Bérlőnek céljára.
2. Bérlő a bérleményt **201....-től 201....-ig** tartó időszakban **minden héten óráig** használhatja.
3. A bérleti díj összege-Ft/óra azaz forint (tárgyi adómentes). Bérbeadó a tényleges igénybevétel alapján havonta számlát állít ki, melyet a Bérlő a kézhezvételét követő 8 banki napon belül köteles átutalni a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10025004-01427439-00000000 számú számlájára. A tényleges igénybevétel alapját a portán elhelyezett kulcsfelvételi füzetben bejegyzett időpontok képezik.
4. Bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, berendezéseit megővni és a bérleti szerződés lejártát követően azt az átvételkor állapotban visszaadni. A bérleti jogviszony ideje alatt keletkezett esetleges károkról a bérlemény visszaadásakor a felek együttes jelenlétében jegyzőkönyv készül. Az okozott károkat a Bérlő köteles megtéríteni.
5. Bérlő köteles a Bérbeadó Tűzvédelmi -, Balesetvédelmi -, valamint Munkavédelmi Szabályzatában előírtakat betartani. A szabályzatokat Bérbeadó ezen szerződés aláírásával egy időben Bérlővel megismerteti.
6. Abban az esetben, ha a Bérbeadó vagyonkezelői joga a fent megnevezett bérlemény tekintetében megszűnik, ez esetben a vagyonkezelői jogokat továbbiakban a MNV Zrt. (Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) gyakorolja. Ebben az esetben jogfolytonosan az MNV Zrt a Bérbeadó.
7. A szerződés részét képezi az 1. számú melléklet, ami a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdése szerinti átláthatósági nyilatkozat. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Főiskola kötelezettségvállalóját tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Főiskola felmondja, vagy- ha a szerződésteljesítésre még nem került sor – szerződéstől eláll.
8. Felek rögzítik, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges.

Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.³⁸

9. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályi kötelezettségek keretei között, a szerződés időtartama alatt – továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén időbeli korlátozás nélkül, a továbbiakban is – harmadik személlyel nem közli, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja semmilyen formában a szerződés teljesítése során tudomásra jutott - legyen az akár szóbeli, akár írásos - műszaki, jogi, üzleti információt, tényt, adatot, dokumentumot, információt - ideértve, de nem csak erre korlátozva a know-how-t, költségekre, eljárásokra, tervekre, adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat - kivéve, ha a közléshez Bérbeadó előzetesen, írásban hozzájárult vagy ha azok jogszabályi, valamint bírósági vagy más hatósági rendelkezés alapján közérdekűnek vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.³⁹
10. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Bérbeadónál, a Bérlo nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.⁴⁰
11. Felek rögzítik, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
12. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályi kötelezettségek keretei között, a szerződés időtartama alatt – továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén időbeli korlátozás nélkül, a továbbiakban is – harmadik személlyel nem közli, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja semmilyen formában a szerződés teljesítése során tudomásra jutott - legyen az akár szóbeli, akár írásos - műszaki, jogi, üzleti információt, tényt, adatot, dokumentumot, információt - ideértve, de nem csak erre korlátozva a know-how-t, költségekre, eljárásokra, tervekre, adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat - kivéve, ha a közléshez Bérbeadó előzetesen, írásban hozzájárult vagy ha azok jogszabályi, valamint bírósági vagy más hatósági rendelkezés alapján közérdekűnek vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

³⁸ Kiegészítette a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27-től.

³⁹ Kiegészítette a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27-től.

⁴⁰ Kiegészítette a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27-től.

13. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Bérbeadónál, a Bérelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

14. Szerződő felek a jelen bérleti szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni, a felmerült vitákat megegyezési úton rendezni. Amennyiben ez végső soron sem vezetne eredményre, úgy alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Bajai Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék illetékességének.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Szerződő felek ezt a szerződést közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Baja, 20.....

.....
Bérbeadó

.....
Bérelő

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
201.....

Bérleti szerződés (tornaterem) 1. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

..... iktatószámú szerződéshez

Alulírott, mint a

Cégnév:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Statisztikai számjel:	

cégjegyzésre / aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával, ezzel büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a nevezett gazdálkodó szervezet megfelel a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § 1. pont b) alpontjában meghatározott, átlátható szervezetekre⁴¹ vonatkozó feltételeknek.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok a költségvetési szervet tájékoztatni.

....., 201.....

.....
cégszerű aláírás

⁴¹ 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzműködés és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

4. számú melléklet
Ikt.szám:
Témaszám:

BÉRLETI SZERZŐDÉS (sportcsarnok)

amely létrejött egyfelől: az **Eötvös József Főiskola** (6500 Baja, Szegedi út 2., adószám: 15308988-2-03, képviseli: Dr. Paska Mihály kancellár), mint **Bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó) másfelől,

..... (székhely:, adószáma:, képviselő:) , mint **Bérlő** (továbbiakban: Bérlő)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Az Eötvös József Főiskola bérbe adja a 6500 Baja, **Szegedi út 2.** alatti oktatási épületének **dr. Posta Sándor Sportcsarnokát** (továbbiakban: Bérlemény) a Bérlőnek céljára.
2. Bérlő a bérleményt **201.... -tól 201....-ig** tartó időszakban **minden héten** : ... - ... : ... **óraig** használhatja. A dr. Posta Sándor Sportcsarnokra a kötött határozott idejű ingatlan bérleti szerződés (Sz/134-1/2012) 7. pontjában rögzített feltételnek megfelelően, - miszerint a Bérbeadó számára ellenszolgáltatás nélkül biztosított heti 14 óra, - kölcsönösen egyeztetett időkeret, terhére adja bérbe a Bérlő számára.
3. A bérleti díj összege-**Ft/óra azaz forint (tárgyi adómentes)**. Bérbeadó a tényleges igénybevétel alapján havonta számlát állít ki, melyet a Bérlő a kézhezvételt követő 8 banki napon belül köteles átutalni a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10025004-01427439-00000000 számú számlájára. A tényleges igénybevétel alapját a portán elhelyezett kulcsfelvételi füzetben bejegyzett időpontok képezik.
4. Bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, berendezéseit megővni és a bérleti szerződés lejártát követően azt az átvételkor állapotban visszaadni. A bérleti jogviszony ideje alatt keletkezett esetleges károkról a bérlemény visszaadásakor a felek együttes jelenlétében jegyzőkönyv készül. Az okozott károkat a Bérlő köteles megtéríteni.
5. Bérlő köteles a Bérbeadó Tűzvédelmi -, Balesetvédelmi -, valamint Munkavédelmi Szabályzatában előírtakat betartani. A szabályzatokat a Bérbeadó ezen szerződés aláírásával egy időben a Bérlővel megismerteti.
6. Abban az esetben, ha a Bérbeadó vagyonkezelői joga a fent megnevezett bérlemény tekintetében megszűnik, az esetben a vagyonkezelői jogokat továbbiakban a MNV Zrt. (Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) gyakorolja. Ebben az esetben jogfolytonosan az MNV Zrt a Bérbeadó.
7. A szerződés részét képezi az 1. számú melléklet, ami a 368/ 2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerinti átláthatósági nyilatkozat. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a főiskola kötelezettségvállalóját tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a főiskola felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
8. Felek rögzítik, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződéses együttműködés

során személyes adatokat csak és kizárólag a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.⁴²

9. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályi kötelezettségek keretei között, a szerződés időtartama alatt – továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén időbeli korlátozás nélkül, a továbbiakban is – harmadik személlyel nem közli, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja semmilyen formában a szerződés teljesítése során tudomásra jutott - legyen az akár szóbeli, akár írásos - műszaki, jogi, üzleti információt, tény, adatot, dokumentumot, információt - ideértve, de nem csak erre korlátozva a know-how-t, költségekre, eljárásokra, tervek, adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat - kivéve, ha a közléshez Bérbeadó előzetesen, írásban hozzájárult vagy ha azok jogszabályi, valamint bírósági vagy más hatósági rendelkezés alapján közérdekűnek vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.⁴³
10. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Bérbeadónál, a Bérelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személlynél és jogi személlynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.⁴⁴
11. Felek rögzítik, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
12. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályi kötelezettségek keretei között, a szerződés időtartama alatt – továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén időbeli korlátozás nélkül, a továbbiakban is – harmadik személlyel nem közli, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja semmilyen formában a szerződés teljesítése során tudomásra jutott - legyen az akár szóbeli, akár írásos - műszaki, jogi, üzleti információt, tény, adatot, dokumentumot, információt - ideértve, de nem csak erre korlátozva a know-how-t, költségekre, eljárásokra, tervek,

⁴² Kiegészítette a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27-től.

⁴³ Kiegészítette a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27-től.

⁴⁴ Kiegészítette a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27-től.

adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat - kivéve, ha a közléshez Bérbeadó előzetesen, írásban hozzájárult vagy ha azok jogszabályi, valamint bírósági vagy más hatósági rendelkezés alapján közérdekűnek vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

13. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Bérbeadónál, a Bérlő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
14. Szerződő felek a jelen bérleti szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni, a felmerült vitákat megegyezéssel úton rendezni. Amennyiben ez végső soron sem vezetne eredményre, úgy alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Bajai Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék illetékességének.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Szerződő felek ezt a szerződést közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Baja, 201.....

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
201.....

Bérleti szerződés (sportcsarnok) 1. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

..... iktatószámú szerződéshez

Alulírott, mint a

Cégnév:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Statisztikai számjel:	

cégjegyzésre / aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával, ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a nevezett gazdálkodó szervezet megfelel a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § 1. pont b) alpontjában meghatározott, átlátható szervezetekre⁴⁵ vonatkozó feltételeknek.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok a költségvetési szervet tájékoztatni.

....., 201.....

.....
cégszerű aláírás

⁴⁵ 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

5. számú melléklet

Ikt.szám:

Témaszám:

BÉRLETI SZERZŐDÉS
(eszköz)

amely létrejött egyfelől: az **Eötvös József Főiskola** (6500 Baja, Szegedi út 2., adószám: 15308988-2-03, képviseli: Dr. Paska Mihály kancellár), mint **Bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó), másfelől,

..... (székhely:....., adószáma:, képviselő:), mint **Bérlő** (továbbiakban: Bérlő)

között az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a(eszköz megnevezése), melyet 20....-tól kezdődő-ig tartó időre Bérbeadó a Bérlő részére.
2. Felek a bérleti díjatFt ami 27% áfát tartalmaz (vagyFt/hó) összegben állapítják meg. Bérbeadó a bérleti díjról számlát állít ki, melyet a Bérlő a kézhezvételt követő 8 banki napon belül köteles átutalni a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10025004-01427439-00000000 számú számlájára. (Havi bérleti díj esetén beleírni, hogy hónap elején, végén, vagy mikor állít ki számlát, előre vagy utólag.)
3. Bérbeadó kijelenti, hogy a(eszköz neve) használati jogával kizárólagosan rendelkezik.
4. A bérleti jogviszony a(eszköz neve) Bérlő részéről történő átvételével kezdődik, a jogok és kötelezettségek az átvétel időpontjától szállnak át a Bérlőre.
5. Az eszközt a Bérlő a(pl. Baja, Bajcsy) helyszínen veszi át, az eszköz felhasználás helyére történő leszállítása a Bérlő kötelezettsége.
6. Bérbeadó szavatolja, hogy az eszköz rendeltetésszerű használatra alkalmas, az üzemeltetéséhez szükséges valamennyi kiegészítővel (csatlakozó, bekötéshez szükséges elem, szoftver, stb.) rendelkezik, a használati utasítást és az üzemnaplót a Bérlőnek az átvételkor átadja.
7. Árammal működő eszköz esetén az érintésvédelmi vizsgálat elvégzéséről a Bérlő gondoskodik.
8. Az eszköz átadás – átvételekor minden esetben jegyzőkönyvet (2. számú melléklet) kötelesek készíteni a szerződő felek, melyben rögzítik az átadás – átvétel időpontját, a bérlet tárgyát képező eszköz használatra alkalmasságának tényét vagy ennek hiányát, az üzemeltetéshez szükséges valamennyi kiegészítő meglétét, használati utasítást és az üzemnaplót.
9. Bérbeadó köteles az eszköz helyes használatát a Bérlőnek megmutatni, szükség esetén a betanítást, oktatást elvégezni. Amennyiben az eszközzel történő munkavégzés bármilyen veszélyt hordoz, köteles erre a Bérlő figyelmét felhívni.
10. Bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt az eszközt rendeltetésszerűen használni, állagát megővni, a használati utasításban foglaltakat maradéktalanul betartani. Az ezen kötelezettségének elmulasztásából eredő károkat a Bérlő viseli.
11. Felek rögzítik, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem

kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.⁴⁶

12. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályi kötelezettségek keretei között, a szerződés időtartama alatt – továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén időbeli korlátozás nélkül, a továbbiakban is – harmadik személlyel nem közli, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja semmilyen formában a szerződés teljesítése során tudomásra jutott - legyen az akár szóbeli, akár írásos - műszaki, jogi, üzleti információt, tényt, adatot, dokumentumot, információt - ideértve, de nem csak erre korlátozva a know-how-t, költségekre, eljárásokra, tervekre, adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat - kivéve, ha a közléshez Bérbeadó előzetesen, írásban hozzájárult vagy ha azok jogszabályi, valamint bírósági vagy más hatósági rendelkezés alapján közérdekűnek vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.⁴⁷
13. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Bérbeadónál, a Bérelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
14. Felek rögzítik, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

⁴⁶ Kiegészítette a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27.-től.

⁴⁷ Kiegészítette a Szenátus 67/2019.(11.26.) számú határozata, hatályos 2019. 11. 27.-től.

15. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályi kötelezettségek keretei között, a szerződés időtartama alatt – továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén időbeli korlátozás nélkül, a továbbiakban is – harmadik személlyel nem közli, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja semmilyen formában a szerződés teljesítése során tudomásra jutott - legyen az akár szóbeli, akár írásos - műszaki, jogi, üzleti információt, tényt, adatot, dokumentumot, információt - ideértve, de nem csak erre korlátozva a know-how-t, költségekre, eljárásokra, tervekre, adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat - kivéve, ha a közléshez Bérbeadó előzetesen, írásban hozzájárult vagy ha azok jogszabályi, valamint bírósági vagy más hatósági rendelkezés alapján közérdekűnek vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.
16. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Bérbeadónál, a Bérelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személlynél és jogi személlynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
17. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a bérleti jogviszony időtartama alatt az eszköz – rendeltetésszerű használat mellett – meghibásodik, vagy valamely alkatrésze elkopik, a Bérbeadó a javításról, alkatrész pótlásáról haladéktalanul intézkedik. Ha a javíttatás napnál hosszabb időt vesz igénybe, Bérbeadó cserekeszüléket biztosít Bérelő részére.
18. A bérleti jogviszony lejártakor az eszköz visszaszállításáról a Bérelő gondoskodik.
19. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést az 1. pontban meghatározott idő lejártát megelőzően minimum 5 nappal felülvizsgálhatják és közös akaratnyilvánítással, írásban meghosszabbíthatják.
20. Jelen szerződés felmondásra a felek szerződésszegése esetén van mód, annak tudomásra jutását követően, írásbannapos felmondási idővel.
21. Szerződő felek a jelen eszközbérleti szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni, a felmerült vitákat megegyezéssel úton rendezni. Amennyiben ez végső soron sem vezetne eredményre, úgy alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Bajai Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék illetékességének.
22. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
23. A szerződés részét képezi az 1. számú melléklet, ami a 368/ 2011.(XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerinti átláthatósági nyilatkozat. A Bérbeadó képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Főiskola kötelezettségvállalóját tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a főiskola felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor- a szerződéstől eláll. (egyéni vállalkozó és költségvetési szerv esetén nem kell átláthatósági nyilatkozat)

24. Szerződő felek a jelen szerződést, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen aláírták.

Baja, 20... ..

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
201.....

Az opcionális elemek (pl. érintésvédelmi vizsgálat, fogyó-kopó alkatrészek pótlása, karbantartáshoz szükséges anyagok biztosítása, speciális eszköz igény, keletkező veszélyes hulladék elszállítása, üzemeltetéshez szükséges vegyszerek biztosítása, stb.) az 5-8 pontok közé építendőek be.

Bérleti szerződés (eszköz) 1. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT
..... iktatószámú szerződéshez

Alulírott, mint a

Cégnév:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Statisztikai számjel:	

cégjegyzésre / aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával, ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a nevezett gazdálkodó szervezet megfelel a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § 1. pont b) alpontjában meghatározott, átlátható szervezetekre⁴⁸ vonatkozó feltételeknek.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok a költségvetési szervet tájékoztatni.

....., 201.....

.....
cégszerű aláírás

⁴⁸ 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Bérleti szerződés (eszköz) 2. számú melléklet

ÁTADÁS- ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

amely létrejött egyfelől: az **Eötvös József Főiskola** (6500 Baja, Szegedi út 2., adószám: 15308988-2-03, képviseli: Dr. Paska Mihály kancellár), mint **Bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó), másfelől,

..... (székhely:....., adószáma:, képviselő:
.....), mint **Bérlő** (továbbiakban: Bérlő)

Bérelt eszköz neve:

Az eszköz üzemképes állapotban van*:	igen	nem
Használati utasítás megléte*:	igen	hiányzik
Üzemnapló megléte*:	igen	hiányzik
(*A megféléő részt aláhúzva.)		

Használathoz szükséges kiegészítők felsorolása darabszámmal (pl.: csatlakozó, bekötéshez szükséges elem, szoftver, stb.):

.....
.....
.....
.....

Dátum:, 20.....

.....
Bérbeadó által megbízott személy

.....
Bérlő által megbízott személy