



Ikt. szám: PSZ0005/f-30/2025

3/2025.

**Raktori és kancellári együttes utasítás
Otthontámogatás**

Az otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) rendelkezései szerint az otthontámogatás egy kérelemre adható támogatás, amely lakáskölcsön felvételét vagy törlesztését segíti.

A rendelet végrehajtása érdekében az Eötvös József Főiskola (továbbiakban: Főiskola) az alábbi közös rektori és kancellári utasítást adja ki.

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- (1) A támogatás vissza nem térítendő, kedvező jogosító feltételek mellett vehető igénybe, és alanyi jogon jár. Éves keretösszege jogosultanként nettó egymillió forint lehet. Házastársak esetében közös hitelfelvételkor a támogatást mindketten kérhetik.
- (2) Az otthontámogatásra irányuló kérelmet a munkáltatóhoz kell benyújtani.

2. JUTTATÁSRA JOGOSULTAK

- (1) A Főiskolánál munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy.
- (2) A részmunkaidőben foglalkoztatott az otthontámogatás arányos részére jogosult. A részmunkaidő megállapítása tekintetében a munkavállalói bejelentés benyújtásának időpontja számít.
Az otthontámogatásra jogosult a teljes munkaidőre megállapított összegre abban az esetben jogosult, és az általános szabályok szerinti teljes összeg abban az esetben igényelhető, ha
 - a) a jogosultnak legalább két olyan részmunkaidős jogviszonya van, amelyek alapján külön-külön jogosult lenne az otthontámogatás arányos részére, és ezen jogviszonyok egybeszámítva teljes munkaidőt jelentenek, és
 - b) a jogosult nyilatkozik az e rendeletben meghatározott feltételek fennállásáról, valamint arról, hogy az otthontámogatást kizárólag annál a munkáltatójánál igényli, amelyhez a bejelentését benyújtotta.
- (3) Ha az adós és az adóstárs
 - a) házastársak, és mindketten jogosultak az otthontámogatásra, akkor
 - aa) a 2026. január 1. napját megelőzően létrejött, ugyanazon lakáskölcsön-szerződésre mindketten saját jogukon igényelhetik az otthontámogatást, azzal, hogy az ingatlanban az adóstársnak nem kell tulajdonnal rendelkeznie,
 - ab) a 2026. január 1. napját követően létrejött, ugyanazon lakáskölcsön-szerződésre mindketten saját jogukon akkor igényelhetik az otthontámogatást, ha az adóstárs is tulajdont szerez az ingatlanban;
 - b) nem házastársak, de mindketten jogosultak az otthontámogatásra, akkor ugyanarra a lakáskölcsön-szerződésre csak az egyikük veheti igénybe az otthontámogatást.



- (4) Az otthontámogatás tartós távollét esetén is jár, azzal, hogy e rendelet alkalmazásában tartós távollétnek minősül, ha a foglalkoztatott 30 napot meghaladóan nem végez munkát.
- (5) Nem jogosult a támogatásra az a személy, aki kizárólag megbízási vagy vállalkozási szerződés keretében lát el tevékenységet a Főiskolán, illetve a próbaidőn lévő foglalkoztatott nem veheti igénybe a támogatást.

3. AZ OTTHONTÁMOGATÁS MÉRTÉKE

- (1) Az otthontámogatás éves keretösszege jogosultanként:
- a) legfeljebb nettó egymillió forint, ha az otthontámogatásra jogosult jogviszonya az egész adóévben fennáll;
 - b) a nettó egymillió forintnak az otthontámogatásra jogosult által az adott munkáltatónál a naptári évben a juttatás alapjául szolgáló jogviszonyban töltött naptári napokkal arányos összege, ha az otthontámogatásra jogosult jogviszonya csak az év egy részében áll fenn.

4. AZ OTTHONTÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSI CÉLJA

- (1) Az otthontámogatás:
- a) Hatályos – hitelintézettel kötött – lakáskölcsön-szerződésben foglalt lakáskölcsön-szerződésből eredő tartozás törlesztéséhez vagy zártvégű lízingdíj fizetéséhez (a továbbiakban együtt: hiteltörlesztés) vagy
 - b) lakóingatlan megszerzéséhez szükséges önerő (a továbbiakban: önerő) teljesítéséhez igényelhető.
- (2) Az otthontámogatás kizárólag magyarországi lakóingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez
- a) felhasznált hiteltörlesztéshez vagy
 - b) szükséges önerő teljesítéséhez
- ideértve a lakóingatlan saját célra történő építését vagy építtetését is – használható fel.
- (3) Lakástakarékpénztártól felvett lakáskölcsön vagy áthidaló kölcsön esetén az otthontámogatást a lakás-előtakarékossági szerződés kedvezményezettje is felhasználhatja a tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő, illetve épülő magyarországi lakóingatlanra felvett fennálló kölcsönszerződéséhez szükséges önerő biztosítására, ilyen ingatlanra kötött és ezen ingatlan megszerzésére irányuló kölcsönszerződésben foglalt törlesztési kötelezettség teljesítésére, továbbá az áthidaló kölcsönhöz kapcsolódó megtakarítás teljesítésére.

5. AZ OTTHONTÁMOGATÁSI IGÉNY BEJELENTÉSE

- (1) Az otthontámogatás igénybevételére irányuló szándék az 1. melléklet szerinti adatokat tartalmazó kérelem benyújtásával a Főiskola Munkaügyi csoportjánál jelenthető be:
- a) a 2026. január 1-jét megelőzően érvényesen létrejött lakáskölcsön-szerződés tekintetében a bejelentési határidő utolsó napja 2026. január 20. napja, azzal, hogy
 - aa) a bejelentési határidő elmulasztása jogvesztő,



- ab) a változó kamatperiódusú lakáskölcsön-szerződések vonatkozásában a 2025. december 31. napján fennálló kamatelőírás szerinti törlesztőrészletet kell irányadónak tekinteni;
- b) a 2026. január 1-jén vagy azt követően érvényesen létrejött lakáskölcsön-szerződés tekintetében a bejelentés a szerződés létrejöttét követően folyamatosan, jogvesztő határidő nélkül megtehető, azzal, hogy
- ba) a tárgyhónap vonatkozásában a tárgyhónap első napjáig történő benyújtás irányadó,
- bb) a 2026. év tekintetében az utolsó igénybejelentési határnap 2026. november 1. napja;c) a 2027. évre, majd az azt követő évekre tekintettel évente egy bejelentés megtétele szükséges.

Az otthontámogatás abban az évben vehető igénybe, amely évben annak forrása az adott évi központi költségvetésben rendelkezésre áll.

(2) A Főiskola Munkaügyi csoportja:

- a) a 2026. január 20. napjáig beérkezett munkavállalói bejelentések alapján 2026. január 30. napjáig,
- b) a 2026. január 20. napját követően beérkezett munkavállalói bejelentések alapján a beérkezést követő hónap tizenötödik napjáig benyújtja az 1. melléklet szerinti adatokon alapuló – a jogosult társadalombiztosítási azonosító jelét nem tartalmazó – igénybejelentést a Kincstárhoz.

6. OTTHONTÁMOGATÁS VISSZAFIZETÉSE

(1) Jogosulatlan igénybevétel esetén az otthontámogatás jogosulatlanul igénybe vett részét a visszafizetés megállapításakor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben kell visszafizetni. Az otthontámogatás jogosulatlan igénybevételére vonatkozó részletes szabályokat a 361/2025. (XI.25.) Korm. rendelet 12 – 14. § tartalmazza.

Baja, 2025. december 3.


Dr. Szilágyiné dr. Szinger Ibolya
rektor




Dr. Paska Mihály
kancellár

Mellékletek:

1. Igénybejelentő kérelem



1. sz. melléklet

OTTHONTÁMOGATÁS FOLYÓSÍTÁSA IRÁNTI KÉRELEM

az Otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI. 25.) kormányrendelet

alapján nyújtható támogatás igényléséhez

I. IGÉNYLŐ ADATAI – JOGOSULT TÖLTI KI		
1.	Neve (családi név és utónév):	
2.	Adóazonosító jele:	
3.	A foglalkoztatás részmunkaidős-e:	☐ IGEN ☐ NEM
	Másik foglalkoztató neve: ¹	
	Másik foglalkoztató adószáma: ¹	
	Másik foglalkoztatás óraszám: ¹	
	A támogatást a II. pontban megjelölt foglalkoztató szervnél igénylem:	☐ IGEN ☐ NEM
4.	A támogatás típusa:	☐ Önerő célú ☐ Hiteltörlesztés célú
II. IGÉNYLŐ ADATAI – FOGLALKOZTATÓ TÖLTI KI		
5.	Foglalkoztató szerv megnevezése:	
6.	Foglalkoztató szerv címe:	
7.	Foglalkoztató szerv adószáma:	
8.	Foglalkoztatás jellege:	
9.	A jogviszony típusa:	
10.	Fizetési bankszámlaszáma:	
11.	Születési helye és ideje:	
12.	Anyja születési neve (családi név és utónév):	
13.	A foglalkoztató szervnél részmunkaidős foglalkoztatott:	☐ IGEN (heti órában) ☐ NEM

¹ Amennyiben több részmunkaidős jogviszonnyal rendelkezik, úgy a másik foglalkoztató adatait szükséges megadni. Szükség esetén ezek a sorok többszörösíthetők. Abban az esetben, ha a részmunkaidővel érintett jogviszonyok nem érik el a napi 8 órát, úgy az otthontámogatás arányos részére jogosult.

ÖNERŐ CÉLÚ OTTHONTÁMOGATÁS ²

III. LAKÁSKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS ADATAI

Abban az esetben kitöltendő, amennyiben már az adatok rendelkezésre állnak. Amennyiben nem, a szerződés aláírását követően 5 munkanapon belül kérjük kitölteni és leadni.

1. Rendelkezem már fennálló lakáskölcsön-szerződéssel:	☐ IGEN ☐ NEM
2. Kölcsönszerződés száma:	
3. Bank adatai	
Bank neve:	
Bank címe:	
Bank adószáma:	
4. Jogosult vagy Adóstárs adatai (amennyiben a lakáskölcsön-szerződésben a jogosult az adóstárs, úgy a lakáskölcsön-szerződés szerinti adós adatait szükséges megadni) ³	
Családi és utóneve:	
Születési helye, ideje:	
Anyja születési családi és utóneve:	
Lakcíme:	
Adós vagy Adóstárs otthonátmozgatásra jogosult: ⁴	☐ IGEN ☐ NEM
Jogosult és adóstárs házastársak?	☐ IGEN ☐ NEM
Adós vagy Adóstárs otthonátmozgatásra jogosultsága esetén: ⁴	
Foglalkoztató szerv megnevezése:	
Foglalkoztató szerv címe:	
Foglalkoztató szerv adószáma:	
Adós vagy Adóstárs rendelkezik tulajdonjoggal az ingatlanon?	☐ IGEN ☐ NEM
5. Lakáshitel-, lakáslízing-szerződés adatai	

² Abban az esetben kell kitölteni, amennyiben önerő célú otthonátmozgatást igényel.

³ Abban az esetben kell kitölteni, amennyiben a lakáskölcsön-szerződésben adóstárs is megjelölésre került.

⁴ Amennyiben a lakáskölcsön-szerződésben a jogosult az adóstárs, úgy a lakáskölcsön-szerződés szerinti adós adatait szükséges megadni.



Megkötésének dátuma (év, hónap, nap):	
Lejárat dátuma, időtartama (év, hónap):	
Szerződés összege (Ft):	

HITELTÖRLESZTÉSI CÉLÚ OTTHONTÁMOGATÁS

IV./1. LAKÁSKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS ADATAI ⁵	
1. Kölcsönszerződés száma:	
2. Bank adatai	
Bank neve:	
Bank címe:	
Bank adószáma:	
3. Jogosult vagy Adóstárs adatai (amennyiben a lakáskölcsön-szerződésben a jogosult az adóstárs, úgy a lakáskölcsön-szerződés szerinti adós adatait szükséges megadni) ⁶	
Családi és utóneve:	
Születési családi és utóneve:	
Születési helye, ideje:	
Anyja születési családi és utóneve:	
Lakcíme:	
Tartózkodási helye:	
Adóstárs otthontámogatásra jogosult: ⁷	☐ IGEN ☐ NEM
Jogosult és adóstárs házastársak?	☐ IGEN ☐ NEM
Adóstárs otthontámogatásra jogosultsága esetén: ⁷	
Foglalkoztató szerv megnevezése:	
Foglalkoztató szerv címe:	
Foglalkoztató szerv adószáma:	

⁵ Abban az esetben kitöltendő, amennyiben hiteltörlesztés célú otthontámogatást igényel. Több lakáskölcsön-szerződés megjelölése esetén a táblázat többszörösítendő, és kitöltendő.

⁶ Abban az esetben kell kitölteni, amennyiben a lakáskölcsön-szerződésben adóstárs is megjelölésre került.

⁷ Amennyiben a lakáskölcsön-szerződésben a jogosult az adóstárs, úgy a lakáskölcsön-szerződés szerinti adós adatait szükséges megadni.



Adós vagy Adóstárs rendelkezik tulajdonjoggal az ingatlanon?	☐ IGEN ☐ NEM
4. Lakáshitel-, lakáslízing-szerződés adatai	
I. Megkötésének dátuma (év, hónap, nap):	
Lejárat dátuma, időtartama (év, hónap):	
Szerződés teljes összege:	 Ft
Lakáskölcsön-szerződésből fennálló törlesztőrészek összege:	 Ft
II. Aktuális havi törlesztőrészlet összege:	 Ft
5. Otthontámogatás céljából igényelt támogatás összege ⁸	
A lakáskölcsön-szerződés havi törlesztéséhez igénybe venni kívánt támogatás összege	
jogosult részéről:	 Ft
adós vagy adóstárs részéről: ⁷	 Ft

Alulírott Jogosult tudomásul veszem és büntető-, és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom és vállalom, hogy **önérő célú otthontámogatás** igénylése esetén

- a lakáskölcsön-szerződést jelen nyilatkozat aláírásától számított 180 napon belül megkötöm;
- amennyiben a lakáskölcsön-szerződés jelen nyomtatványon tett nyilatkozatomtól számított 180 napon belül önhibámból eredően nem jön létre, az otthontámogatás részemre folyósított összegét a visszafizetéskor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben visszafizetem, mennyiben önhibámon kívül nem jön létre, az Otthontámogatás részemre folyósított összegét kamatmentesen visszafizetem;
- a lakáskölcsön-szerződés megkötéséről a megkötést követő 5 munkanapon belül a II/5. pontban megjelölt munkáltatómat tájékoztatom;

Alulírott Jogosult tudomásul veszem és büntető-, és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom és vállalom, hogy

- a kérelmemben megadott adatok a valóságnak megfelelnek;

⁸ Csak a 2026. január 1. napján vagy azt követően megkötött lakáskölcsön-szerződés esetén szükséges kitölteni, abban az esetben, ha a jogosult és az adós/adóstárs házasárs.



- amennyiben részmunkaidőben foglalkoztatott vagyok, és az I/3. pontban a teljes munkaidőre megállapított összeget igénylem, az otthontámogatást kizárólag a II/5. pontban megjelölt munkáltatómnál igénylem;
- a más szervnél fennálló részmunkaidős jogviszonyomat nem megbízási vagy vállalkozási szerződés keretében látom el;
- a lakáskölcsön-szerződésből fennálló törlesztőrészletek összege nem haladja meg az otthontámogatás teljes keretösszegét;
- a lakáskölcsön-szerződés érvénytelensége, felbontása, vagy a lakáskölcsön-szerződéstől történő elállás esetén, ha az a saját döntésemből fakad vagy nekem róható fel, és arra a megkötésétől számított két éven belül kerül sor, a kifizetett otthontámogatások teljes összegét a visszafizetés megállapításakor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben fizetem vissza;
- a lakáskölcsön-szerződésben, valamint fenti adatokban bekövetkezett változásról a változás tudomásomra jutásától számított 5 munkanapon belül a II/5. pontban megjelölt munkáltatómat tájékoztatom;
- jogosulatlan igénybevétel esetén az otthontámogatás jogosulatlanul igénybe vett részét a visszafizetés megállapításakor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben visszafizetem;
- amennyiben a munkáltatóm otthontámogatásként nagyobb összeget fizetett ki, mint amennyit igényelhettem volna, visszafizetem a hiteltörlesztési célú otthontámogatás jogosulatlan részét;
- ha a jogviszonyomat az otthontámogatás folyósításától számított hat hónapon belül egyoldalúan, vagy a kezdeményezésemre közös megegyezéssel megszüntetem, illetve a II/5. pontban megjelölt munkáltatóm a jogviszonyomat felróható magatartásomra tekintettel egyoldalúan szünteti meg, köteles vagyok az addig részemre folyósított otthontámogatás teljes összegét - a visszafizetés megállapításakor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben - visszafizetni;
- ha a jogviszonyomat az otthontámogatás folyósításától számított hat hónapon túl, de egy éven belül egyoldalúan, vagy a kezdeményezésemre közös megegyezéssel megszüntetem, illetve a II/5. pontban megjelölt munkáltatóm a jogviszonyomat felróható magatartásomra tekintettel egyoldalúan szünteti meg, köteles vagyok a részemre folyósított otthontámogatásnak a jogviszony-megszüntetés időpontjához mérten arányos összegét visszafizetni.



Alulírott Jogosult a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 139. § (2) bekezdése / a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 161. § (2) bekezdése / alapján hozzájárulok ahhoz, hogy illetményemből, munkabéremből – a bírósági végrehajtásról szóló törvény alapján nem levonásmentesnek minősülő része tekintetében – levonásra kerüljön a II/5. pontban megjelölt munkáltatóm részéről a jogviszonyomra tekintettel az Otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerint nyújtott támogatásból az az összeg, amelynek visszafizetésére, megtérítésére a Rendelet vagy egyéb jogszabály alapján köteles vagyok.

Amennyiben a fennálló tartozásom összege meghaladja a jogviszonyomból eredő járandóságaim összegét, úgy nyilatkozom, hogy fennmaradó összeget a II/5. pontban megjelölt munkáltatóm bankszámlájára a jelzéstől számított 5 napon belül befizetem.

Kelt:

.....
támogatás igénylésére jogosult aláírása

Átvettem:

Dátum:,.....

.....
átvevő aláírása
Munkaügyi Csoport, Eötvös József Főiskola

.....
átvevő neve



Amennyiben hiteltörlesztési célú otthontámogatás igénylése esetén adóstárs is megjelölésre került, úgy az alábbi nyilatkozatok adós / adóstárs általi megtétele is szükséges: ⁹

Alulírott (adós / adóstárs) nyilatkozom és vállalom, hogy

- a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a fent közölt adataim kezeléséhez és azoknak a Magyar Államkincstár, továbbá az otthontámogatás folyósításával kapcsolatban ellenőrzési jogkörrel rendelkező szervek részére történő továbbításához hozzájárulok, és az erről szóló külön adatkezelési tájékoztatót megismertem és annak tartalmát elfogadom,
- a fent közölt adataim a valóságnak megfelelnek,
- a fent közölt adatokban bekövetkezett változásról a változás tudomásomra jutásától számított 5 munkanapon belül az Eötvös József Főiskola Munkaügyi Csoportját tájékoztatom.

Kelt:

.....
adós / adóstárs aláírása

⁹ Amennyiben a lakáskölcsön-szerződésben a jogosult az adóstárs, úgy az adós adatait szükséges megadni.