

## ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS OSZTHATATLAN SZOLGÁLTATÁSRA



52/352-1/2015

amely létrejött egyrészről

az **Eötvös József Főiskola** (székhely: 6500 Baja, Szegedi u. 2., alapító okirat száma: 35478/2015, adószám: 15308988-2-03, statisztikai számjel: 15308988-8542-312-03 képviseli: dr. Bohátka Gergely kancellár), mint megrendelő, ( továbbiakban: **Megrendelő**),  
másrészről,

a **Bosko-Ház Kft** (Székhelye: 6500 Baja, Szabadság u. 14., cégjegyzékszám: 03-09-107223, adószám: 11789891-2-03, statisztikai számjel: 11789891-6810-113-03, bankszámlaszám: 11732033-20051479-00000000, Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 12A09852,  
mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya:

A **„Víztechnológiai Oktatóbázis energetikai felújítása”** (témaszám: 74001) megnevezésű építési beruházás alábbi kivitelezési munkáinak elvégzése a műszaki leírásban és árazatlan költségvetési kiírásban (a továbbiakban: műszaki feladat-meghatározás), valamint a közbeszerzési eljárás során elfogadott vállalkozói ajánlatban oszthatatlan szolgáltatásként meghatározott tartalom szerint I. osztályú minőségben a 6500 Baja, Bajcsy-Zsilinszky u. 14. szám alatti építési munkaterületen:

Alapfeladatként:

- homlokzati szigetelés,
- külső nyílászárók cseréje,
- lapostető víz és hőszigetelése.

A Vállalkozó feladatát képezi különösen a

- bontási munkák elvégzése,
- a kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása,
- építési-szerelési munkák elvégzése,
- átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
- az utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés és részvétel.

Felek rögzítik, hogy a műszaki feladat-meghatározást (kivitelezés dokumentációt) Megrendelő a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta.

l. RC

1.1 Felek megállapodnak, hogy az Opciók feladatok vonatkozásában Megrendelőnek a szerződés aláírásától számított 10 nap áll rendelkezésére, hogy vételi jogával éljen. Felek rögzítik, hogy a vételi jogosultságát Megrendelő nem köteles érvényesíteni.

1.2 Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő élni kíván az 1.1 pontban rögzített vételi jogosultságával, úgy Vállalkozó köteles az Opciók feladatok teljesítésére.

## **2. A szerződés határidői:**

2.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződéskötés napját követő 2 munkanapon belül a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

2.2. Megrendelő a Vállalkozó e-főnaplóját a jelen szerződés adatainak rögzítésével és a Vállalkozó számára hozzáférést biztosító, egyszer használatos belépési jelszó generálásával párhuzamosan állítja készenlétbe legkésőbb az építési munkaterület átadásáig és ezen időpontig megküldi Vállalkozó részére az elektronikus építési napló vezetéséhez, használatához szükséges naplóügyfél-jelét (a továbbiakban: NÜJ),

2.3. Vállalkozó köteles az építési munkaterület átvételével egyidejűleg az első elektronikus építési főnaplót – megnyitni, és abban a munkaterület átadás-átvételét – az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével – rögzíteni.

Az elektronikus építési napló használatát lehetővé tevő egyszer használatos belépési jelszót Megrendelő írásban adja át Vállalkozó részére.

2.4. Vállalkozó a kivitelezési tevékenységet köteles a munkaterület átvételének napját követő 2 napon belül megkezdeni.

2.5. A szerződés szerinti oszthatatlan teljes beruházás a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül.

*Teljesítési határidő:* a szerződéskötés napját követő 90. nap, amely napon legkésőbb a Vállalkozó köteles a munkaterületet a Megrendelő birtokába adni.

2.6. Megrendelő előteljesítést - előzetes egyeztetést követően - csak a teljes beruházásra fogad el.

## **3. A vállalkozási díj:**

3.1. Szerződő felek a szerződésben rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért a közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalkozási díjat, a szerződés mellékletét képező tételes költségvetéssel (a közbeszerzési eljárásban kiadott, Vállalkozó által beárazott költségvetéssel) alátámasztott

*alapfeladatok összege:* 51.060.971 - Ft azaz ötvenegymillió - hatvanezer kilencszázhetvenegy Ft - + Áfa mindösszesen: 64.847.433 Ft - azaz hatvannégymillió - nyolcszáznegyvenhétezer négyszázharminchárom Ft-

2 IC

összegű a beruházás teljesítési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg, amely tartalmazza a közbeszerzési eljárás során kiadott műszaki feladat-meghatározásban meghatározott műszaki tartalom megvalósításának valamennyi költségét.

Vállalkozó a fenti vállalkozói díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által elrendelt pótmunkák ellenértékét.

3.2. Pótmunka kizárólag szerződés-módosítás alapján végezhető, figyelemmel a Kbt. 98. § (3) bekezdésben foglaltakra.

3.3. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll.

#### **4. Fizetési feltételek:**

4.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a 3.1. pont szerinti nettó vállalkozási díj 5%-ának megfelelő összegű előleg felvételének a lehetőségét biztosítja, amelynek felhasználása kizárólag a szerződés teljesítése körében lehetséges.

Vállalkozónak az általa igényelt előleg összegére előlegrszámlát kell kiállítania. A Vállalkozó által igénybe vett előleg a (vég)számla kifizetése során kerül levonásra a (vég)számla összegéből.

A Vállalkozó a szerződésszerű teljesítését követően aláírt teljesítésigazolás ellenében 1 db részszámlát és 1 db végszámlát jogosult benyújtani.

Az első részszámla benyújtására a lapos tető szigetelés elkészítése, valamint nyílászárók elhelyezését követően kerülhet sor.

Az első részszámla nettó összege nettó 25.530.000,- Ft, azaz huszonötmillió - ötszázharmincezer Ft-, melyet 27 % ÁFA 6.893.100 Ft - azaz hatmillió - nyolcszázkilencvenháromezer egyszáz Ft.- összege megnövel (a teljes ellenérték 50 %-a).

4.2. A rész, valamint (vég)számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani 1 példányban, a rész és (vég)számla mellékletként csatolni kell a teljesítés-igazolást.

4.3. A vállalkozási díj kifizetésére:

- amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe: a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésben foglaltak szerint;
- amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe: a 306/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (1) bekezdése szerint kerül sor.

4.4. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a alapján jelen szerződés szerint kifizetés csak akkor történhet, ha a számlázó fél nemleges adóigazolást ad, vagy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozás-mentes adózói adatbázisában szerepel.

h 30

4.5. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján:

a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## 5. A Felek jogai és kötelezettségei:

5.1. Vállalkozó – tekintettel arra, hogy a kivitelezés által nem érintett létesítményi egységekben a kivitelezés teljes időszakában oktatási tevékenység fog folyni – köteles saját költségén a munka- és felvonulási területet az illetéktelen személyek kizárása, távoltartása érdekében fizikailag elkülöníteni, tiltó jelzéseket jól látható módon elhelyezni.

Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezés által nem érintett létesítményi egységek porvédelmének biztosítása.

5.2. A munkaterület, és az ott elhelyezett anyagok, gépek és berendezések, stb. őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.

5.3. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a munka- és felvonulási terület vagyon-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden nemű kár jogkövetkezményét a Vállalkozó viseli.

5.4. A munkaterületen a munkavégzést Megrendelő a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseken túlmenően nem korlátozza.

5.5. A kivitelezéshez szükséges erőforrások a helyszínen biztosítottak, a felhasználás ellenértékét a víz, valamint az elektromos energia esetében a Vállalkozó által, saját költségén felszerelt almérő alapján köteles a Vállalkozó a Megrendelőnek megtéríteni.

A Vállalkozó a kivitelezést köteles úgy megszervezni és végezni, hogy a munkálatokkal összefüggésben a kivitelezéssel nem érintett létesítményi egységek rendeltetésszerű működéséhez szükséges erőforrásokkal való ellátását ne akadályozza.

5.6. Vállalkozó hetente legalább egy koordinációs értekezletet tart, amelyen Megrendelő, illetve megbízottja (műszaki ellenőr) jogosult részt venni.

5.7. Vállalkozó a műszaki feladat-meghatározásban meghatározott, a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő előzetes írásbeli egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.

5.8. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.

230

5.9. Ha a Vállalkozó a műszaki feladat-meghatározásban leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni.

5.10. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelő képviselőjét (műszaki ellenőrt) az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 2 munkanappal korábban - a beépítésről értesíteni.

5.11. Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor megtekintheti. A kivitelezést a megbízásából eljáró műszaki ellenőr folyamatosan, de hetente legalább egy alkalommal ellenőrzi, észrevételeit az építési naplóban rögzíti.

5.12. Vállalkozó köteles írásban a teljesítést a jelen szerződés teljesítési határidejét legalább 15 nappal megelőzően készre jelenteni. A készre jelentés alapján Megrendelő – Vállalkozó javaslata szerint - kitűzi az átadás-átvétel időpontját, amely nem lehet a szerződés teljesítési határideje előtti 5. munkanapnál később.

Vállalkozónak a kitűzött időpontban az átadás-átvételi eljárás lefolytatását meg kell kezdenie, és azt a lehetséges legrövidebb idő alatt be kell fejeznie.

Amennyiben az átadás-átvételi eljárás a hiba-, és hiánymentes teljesítés következtében hiánypótlás és hibajavítás nélkül befejeződik, a teljesítési határidőt túlhaladó részében az átadás-átvételi eljárás időtartama kötbérmentes. Abban az esetben, ha akár az átadás-átvételi eljárás a teljesítési határidőben nem kezdődik el, vagy bár határidőben elkezdődik, de azon belül – Vállalkozónak felróható okból - nem fejeződik be, az 5.16. pontban jelzeten túl hiánypótlásra, hibajavításra, stb. kerül sor, Vállalkozó késedelembe esik a teljesítéssel és késedelmi kötbér fizetésére köteles.

5.13. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt 1 munkanappal a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a létesítmény használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 2 pld-ban Megrendelőnek átadni.

5.14. Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét.

5.15. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani, amennyiben Megrendelő a kijavítást kéri.

5.16. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

QBC

5.17. Megrendelő a teljesítés (beleértve az átadás-átvételi eljárás során megállapított hibák, hiányosságok javítását is) ellenőrzését követően haladéktalanul kiállítja a teljesítés-igazolást.

5.18. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

5.19. Vállalkozónak a szerződés teljes időtartamára vonatkozó, a szerződés tárgyára nevesített, teljes körű építési-szerelési (CAR) felelősségbiztosítási kötvénye a szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

A felelősségbiztosítás az alábbiakban előírt mértékű és terjedelmű:

- Minimális kártérítési összeg káreseményenként az építés-szerelési időszakban: 2,5 millió HUF/káresemény,
- Minimális kártérítési összeg évente az építés-szerelési időszakban: 25 millió HUF/év. Ennek megfelelően az adott évben bekövetkező káresemények száma nincs korlátozva, és azok bármelyikére, illetve azok mindegyikére együtt véve fedezetet nyújt a biztosítás egészen addig, amíg az ilyen károk együttes összege eléri a fent meghatározott éves korlátot.

## 5. A szerződés teljesítése:

A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az ebben a pontban foglaltak együttesen fennállnak:

5.1. A beruházás a műszaki-feladatmeghatározás alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült.

5.2. A szerződés tárgyát képező feladat megvalósulási dokumentációját, beleértve a garancia leveleket, valamint a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok, termékek felhasználását Vállalkozó Megrendelőnek dokumentáltan átadja.

## 6. Kötbérek

6.1. **Vállalkozó** a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén napi 1 %, de legfeljebb a nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles megfizetni.

6.2. A teljesítés meghiúsulása esetén Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Megrendelő 20 napi késedelmet követően jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, a lehetetlenülést megállapítani.

## 7. Jótállási és szavatossági feltételek:

7.1. Vállalkozót az általa elvégzett munkákra, beépített termékekre vonatkozóan 24 hónap jótállási és jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség terheli.

230

7.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul írásban, sürgős esetben telefonon, vagy faxon közölni.

7.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

## **8. A szerződés megszűnése:**

8.1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.

8.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni. Megrendelő a Vállalkozó kárát nem téríti meg, ha az elállásra a 6.2. pontban foglaltak alapján került sor.

Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

## **9. Vegyes rendelkezések:**

9.1. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés teljesítése során alvállalkozó igénybevételéhez hozzájárul.

9.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. §-a szerinti kizáró okok hatálya alatt.

9.3. Az olyan alvállalkozó helyett, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

9.4. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosán (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.

Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,

QTC

- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok feletteseinek útján.

9.5. A Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező képviselői:

*Horváth Richárd- Műszaki és Üzemeltetési Osztályvezető* tel.: +36204350454

Megrendelő megbízásából műszaki ellenőrként eljár:

*Rabi Ervin*, +36209925542

A Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:

*Bosnyák Deján* - képviselő , tel.:+36302778884

*Sasfalvi Ferenc* - ép. vezető , tel.: +36305067670

A felek a képviselők megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

9.6. Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, iratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.

9.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szerződést honlapján, valamint a Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Adatbázisában közzéteszi.

9.8. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, valamint nem terjesztik jogvitájukat eseti vagy állandó választott bíróság elé.

Szerződő felek a szerződésből származó esetleges jogvitára a hatáskörrel rendelkező Bajai Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

9.9. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a műszaki feladat-meghatározás, valamint a vállalkozói ajánlat.

9.10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a műszaki feladat-meghatározásban, a Vállalkozói ajánlatban foglaltak, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Közbeszerzésekről szóló 2015.évi CXLI. törvény, különös tekintettel, annak 143. § (1)-(3) bekezdéseiben, valamint a 141. §-ában foglaltakra, továbbá a szakmai jogszabályok az irányadóak.

A szerződés részét képezi az 1. számú melléklet, ami a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdése szerinti átláthatósági nyilatkozat. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Főiskola kötelezettségvállalóját tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Főiskola felmondja, vagy- ha a szerződésteljesítésre még nem került sor – szerződéstől eláll.

*Q BA*



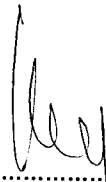
9.11. E szerződés a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 példányban írták alá, melyből 3 eredeti példány a Megrendelőt, 1 eredeti példány a Vállalkozót illet.

Baja, 2015. november 30.



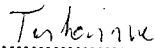
Eötvös József Főiskola  
Megrendelő



Bosko – Ház Kft.

Vállalkozó  
Eötvös József Főiskola  
3500 Baja, Szabadosgy utca 14.  
Adószám: 1476891-2-03  
GTR: 1476891-2-03-20051479

Pénzügyi ellenjegyző:



2015. 11. 30.

Mellékletek:

- 1.sz. átláthatósági nyilatkozat
2. sz. felelősségbiztosítási kötvény
3. sz. műszaki feladat-meghatározás
4. sz. vállalkozói ajánlat