

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről

Név: Eötvös József Főiskola
Székhely: 6500 Baja, Szegedi út 2.
Képviseli: dr. Paska Mihály kancellár
Elérhetőség: paska.mihaly@ejf.hu +3630-424-6274
Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár
Számlaszáma: 10025004-01427439-00000000
Adószáma: 15308988-2-03
E-építési napló használatához szükséges napló ügyfél jel: 415342799 (Építési engedély köteles tevékenység esetén releváns)

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről

Név: PRÍM ÉPÍTŐ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1083 Budapest, Illés u. 17. Fsz. 2. ajtó
Képviseli: Osztovits Péter ügyvezető
Képviselő levelezési címe: 1083 Budapest, Illés u. 17. Fsz. 2. ajtó
Képviselő elérhetősége (telefonszám, email cím): tel.: +36 70 967 1459, e-mail: primepi-to@primepito.hu
Számlavezető pénzügyintézet: MBH Bank
Számlaszáma: 10300002-13311370-00024908
Számlázási cím: 1083 Budapest, Illés u. 17. Fsz. 2. ajtó
Adószáma: 11906508-2-42
MKIK nyilvántartási száma: 11A34524
Cégjegyzék száma: Cg.01-09-877034

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő EKR002506382025 azonosítószámon a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti eljárási rendbe tartozó nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „B” Épület Kollégium kialakítása (III. ütem) tárgyában, amelynek eredményeként a Felek 2026. június 23. napján szerződést kötöttek. A szerződés 2026. június 23. napján lépett hatályba, a munkaterület átadására 2026. június 29. napján került sor. Felek a szerződést még nem módosították.
- 1.2. A Felek az 1.1 pontban meghatározott Szerződést (a továbbiakban: eredeti szerződés) közös megegyezéssel a 2. pont szerint módosítják.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy jelen 1. sz. szerződésmódosításra az állami építési beruházások vonatkozásában a műszakilag egyenértékű kiváltás szabályairól szóló 23/2025 (VII.31.) ÉKM rendelet 10. § (1)-(2) bekezdése alapján kerül sor, tekintettel arra, hogy a kivitelező észrevételében nem jelezte, hogy a javaslat szerinti termék vagy technológia beszerzése számára a szerződésben kikötötnél aránytalanul drágább vagy terheesebb lenne. Így - mivel a kiváltásra vonatkozó javaslat a szerződésben foglalt ellenérték változásával jár - az építető

(Megrendelő) javaslatát Felek a Kbt. 141. §-ával összhangban szerződésmódosításra irányuló javaslatként kezelik.

- 1.4. Az 1.3. pontban foglaltakra tekintettel az eredeti szerződés 4. pontjában foglalt azon rendelkezés, amely szerint a műszakilag egyenértékű kiváltás nem járhat a beruházás költségeinek emelkedésével, határidő növelésével, nem kerül alkalmazásra.

2. A szerződésmódosítás műszaki indokolása:

P1. Válaszfalazat: Porotherm 10 N+F és Bakonytherm ZajStopp 10/50 N+F önhordó hanggátló fal (54dB) - A tervezett Porotherm 10N+F falazóanyag (340,296 m²) kikerült a gyártásból és nem beszerezhető jelenleg a piacról. A nem beszerezhető Porotherm 10N+F falazóanyag (340,296 m²) kiváltása miatt új egységes technológiai rendszer való áttérés vált szükségessé a válaszfalak kialakítása kapcsán. A műszaki helyettesíthetőségi vizsgálat eredménye megállapította, hogy kiváltó helyettesítő anyag a Knauf CW75 2x1normál(GKB) 2x1impregnált(GKI) és Knauf W112 MW75 2x2 Diamant 12,5 válaszfal rendszer (61,5dB).

A kiváltás többletköltsége a mellékelt költségvetés alapján kerül meghatározásra (+ nettó **8.726.990;- HUF + ÁFA**), Megrendelő nyilatkozata a kiváltás többletköltsége tekintetében csatolásra kerül.

A fenti kiváltás elvégzése nem jár a teljesítési határidő növelésével.

A vállalkozói díj növekedése miatt szükségessé válik a pénzügyi és megvalósítási ütemezés módosítása is.

A kivitelezés során 2 db egyenértékűségi nyilatkozat került elfogadásra.

A változás során műszakilag egyenértékű építőanyagok kerültek alkalmazásra, melyek legalább olyan paraméterekkel bírnak, mint az eredetileg tervezett.

A változások a válaszfalak paramétereit nem befolyásolják, a módosítás következtében a műszaki jellemzők nem változnak negatív irányba. A módosulások a projekt célját nem változtatják meg, elősegítik az alapvető célok teljesülését.

Egyenértékűségi nyilatkozatok:

1. Kiváltandó rendszer: porotherm 10N+F falazóanyag

Javasolt egyenértékű rendszer: Knauf CW75 2x1normál(GKB) 2x1impregnált(GKI)

2. Kiváltásra kerülő anyag/berendezés: Bakonytherm ZajStopp 10/50 N+F önhordó hanggátló fal (54dB)

Javasolt egyenértékű rendszer: Knauf W112 MW75 2x2 Diamant 12,5 válaszfal rendszer (61,5dB).

3. A szerződésmódosítás jogi indokolása:

3.1. A Kbt. 141. § (2) bekezdés szerint a szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

3.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a módosítás értéke nem éri el az uniós értékhatárt, így a módosítás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdés a) pontjának.

3.3. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy a szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjának is, mivel a módosítás eredményeként az ellenérték változása jelen építési beruházás vonatkozásában nem éri el az eredeti szerződéses érték 15 %-át tekintettel arra, hogy az eredeti szerződés ellenértéke összesen nettó 449.974.292, - Ft, míg a módosítás eredményeként a szerződés ellenértéke összesen nettó 458.701.282, - Ft, amely módosítás 1,9 %-os ellenérték növekedésnek felel meg.

3.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, tekintettel arra, hogy a szerződés többi pontja változatlan marad, a műszaki tartalomban minimális változás történik, amely azonban a szerződés céljában és eredményében nem jelent változást.

3.5. A Kbt. 141. § (3) bekezdés alapján a (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggnek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

3.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (3) bekezdésének is, tekintettel arra, hogy a műszaki tartalom módosítása az érték változásával összefügg. A szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást Megrendelő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek jogszerűen alkalmazhatóak lettek volna, ha a Megrendelő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

3.7. A Kbt. 142. § (3) bekezdés szerint semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy az ajánlatkérő átvállaljon a nyertes ajánlattevőt terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés módosítása nem arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján Vállalkozót terhelő kockázatokat.

4. A szerződésmódosítás tartalma

4.1. Felek rögzítik, hogy az eredeti szerződés „A Szerződés tárgya” c. fejezetének 2. pontjában jelenleg az alábbi rendelkezés szerepel:

„Felek rögzítik, hogy Vállalkozót a Beruházás teljes körű, valamennyi rendeltetésének megfelelő használatra, üzemeltetésre alkalmas állapotban történő megvalósításáért, mint eredmény elérésért – tartalékkeret nélkül számított – **nettó 449 974 292 Ft** összegű Vállalkozói Díj illeti meg, amely teljeskörűen tartalmazza a Szerződésben foglalt Munkák elvégzésének valamennyi költségét.”

4.2. Felek az eredeti szerződés „A Szerződés tárgya” c. fejezetének 2. pontjában szereplő, a 4.3. pontban írt rendelkezést jelen 1. sz. szerződésmódosítás keretében egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

„Felek rögzítik, hogy Vállalkozót a Beruházás teljes körű, valamennyi rendeltetésének megfelelő használatra, üzemeltetésre alkalmas állapotban történő megvalósításáért, mint eredmény elérésért – tartalékkeret nélkül számított – **nettó 458.701.282 HUF** (nettó 449 974 292 HUF + nettó 8.726.990 HUF) azaz nettó négyszázötvennyolcmillió-hétszázegyezer-kétszáznyolcvankét forint összegű

Vállalkozói Díj illeti meg, amely teljeskörűen tartalmazza a Szerződésben foglalt Munkák elvégzésének valamennyi költségét.”

5. Záró rendelkezések

5.1. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges pótfedezet a tartalékkeret alapján rendelkezésre áll.

5.2. Felek rögzítik, hogy az eredeti szerződés az 1. számú szerződésmódosítással együtt érvényes és hatályos, mely a szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A jelen szerződésmódosítás a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben Felek eltérő napon írják alá a szerződésmódosítást, úgy a hatálybalépés napja a későbbi aláírás keltezésének dátuma.

5.3. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a jelen 1. számú szerződésmódosítás alapján nem jogosult előlegbekérőt benyújtani a Megrendelő részére.

5.4. Felek az eredeti szerződés jelen 1. számú szerződésmódosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal hatályukban fenntartják.

5.5. Jelen 1. sz. szerződésmódosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták és annak elválaszthatatlan mellékleteként az eredeti szerződéshez csatolták.

5.6. Jelen 1. sz. szerződésmódosítás négy (4), egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből kettő (2) példány a Megrendelőt, kettő (2) példány a Vállalkozót illeti.

5.7. Jelen 1. számú szerződésmódosítást aláíró személyek kijelentik, hogy az aláírásra megfelelő képviseleti jogosultsággal vagy meghatalmazással rendelkeznek.

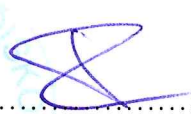
Mellékletek:

Az alább felsorolt mellékletek jelen Szerződéshez csatolásra kerülnek:

- Megrendelő nyilatkozata a kiváltás többletköltsége tekintetében
- heti bontású sávós műszaki ütemterv
- a kiváltásról készült költségvetés

Kelt Baja, 2026. 07. 23.

Kelt Budapest, 2026. 07. 23.


Eötvös József Főiskola képviseletében
dr. Paska Mihály kancellár
- Megrendelő -


PRÍM ÉPÍTŐ Építőipari Kft.
képviseletében Osztovits Péter ügyvezető
- Vállalkozó -

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:
Ellenjegyzem Baján, 2026. 07. hó 23. napján

Taskovicsné Simity Mária
pénzügyi ellenjegyző
Taskovicsné Simity Mária

