

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A szerződés száma: SZERZ00173-1/2026

amely létrejött egyrészről

Név: Eötvös József Főiskola

Székhely: 6500 Baja, Szegedi út 2.

Képviseli: dr. Paska Mihály kancellár

Elérhetőség: paska.mihaly@ejf.hu +3630-424-6274

Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár

Számlaszáma: 10025004-01427439-00000000

Adószáma: 15308988-2-03

E-építési napló használatához szükséges napló ügyfél jel: 415342799 (Építési engedély köteles tevékenység esetén releváns)



mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

Név: PRÍM ÉPÍTŐ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1083 Budapest, Illés u. 17. Fsz. 2. ajtó

Képviseli: Osztovits Péter ügyvezető

Képviselő levelezési címe: 1083 Budapest, Illés u. 17. Fsz. 2. ajtó

Képviselő elérhetősége (telefonszám, email cím): tel.: +36 70 967 1459, e-mail: primepito@primepito.hu

Számlavezető pénzügyintézet: MBH Bank

Számlaszáma: 10300002-13311370-00024908

Számlázási cím: 1083 Budapest, Illés u. 17. Fsz. 2. ajtó

Adószáma: 11906508-2-42

MKIK nyilvántartási száma: 11A34524

Cégjegyzék száma: Cg.01-09-877034

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Felek megállapítják, hogy Megrendelő **EKR002506382025** azonosítószámon a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „**B**” **Épület Kollégium kialakítása (III. ütem)** tárgyában. Az eljárásban a legjobb ár-érték arányú ajánlatot a Vállalkozó, mint ajánlattevő tette. Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és közbeszerzési dokumentációja, az egyéb közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

A jelen Vállalkozási szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képező, alábbiakban felsorolt dokumentumok az irányadók, amelyek – fizikai csatolás nélkül is – a jelen Vállalkozási szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

- Ajánlattételi felhívás vagy annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)
- Kiegészítő tájékoztatás(ok) (adott esetben)
- Közbeszerzési dokumentáció (benne a kivitelezési dokumentáció) és módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)

(Handwritten signatures)

- Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata

A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **"B" Épület Kollégium kialakítása (III. ütem)** kivitelezési munkálatainak elvégzését, az ajánlattételi felhívás (továbbiakban Felhívás), valamint a további közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint.

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a fentebb felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

1. A beruházás mérföldköveinek meghatározása

Az Építési munkaterület címe, helyrajzi száma:

6500 Baja, Szabadka u. 1. B épület földszint., Hrsz: 735/2

A kivitelezési dokumentáció szolgáltatásának napja: *a közbeszerzési eljárás megindításának napja.*

Az Építési munkaterület átadásának időpontja: *a szerződés hatályba lépésétől számított 10 naptári napon belül.*

Az e-építési napló készenlétbe helyezésének, napja: *a szerződés hatályba lépésétől számított 5 naptári napon belül.*

Az e-építési napló megnyitásának napja: *legkésőbb a munkaterület átadásának napja.*

A szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő kapcsolattartója:

Név: Király Ferenc

Mobil: +70-659-1640

E-mail: kiraly.ferenc@ejf.hu

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

AdReDo-Infrastruktúra Tervező és Mérnöki Iroda Kft. (székhelye: 6500 Baja, Ybl sétány 4. 3. emelet 11. Ajtó, adószáma: 32783694-2-03), képviseli:

Név:	Rutay Péter István
E-mail címe:	rutaypeter@gmail.com
Telefonszáma:	+36 20 564 85 58

ME-É:	Rutay Péter István
NÜJ:	942513305
Kamarai szám:	03-0809, 03-6534

ME-G:	Hódosi József okl. Gépészmérnök
NÜJ:	710878551
Kamarai számok:	07-0912,07-50333

ME-V:	Ács Tibor villamos üzemmmérnök
NÜJ:	350341378
Kamarai számok:	07-0632, 07-50000

ME-KÉ:	Rutay Péter István
NÜJ:	942513305
Kamarai szám:	03-0809, 03-6534

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Név: Széll Tamás
Mobil: +36 70 967 1459
E-mail: szell.tamas@primepito.hu

Felelős műszaki vezető: (MV-É):

Név: Széll Tamás
Cím: 1083 Budapest, Illés u. 17. Fsz. 2. ajtó
Mobil: +36 70 967 1459
Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma: 13-20753, 13-53520
Az ajánlat szerinti, értékelésre kerülő többlettapasztalata: [36] hónap

Felelős műszaki vezető: (MV-ÉG):

Név: Gátfalvi Kristóf
Cím: 1083 Budapest, Illés u. 17. Fsz. 2. ajtó
Mobil: +36 30 626 2628
Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma: 06-01628, 06-60754

Felelős műszaki vezető: (MV-ÉV):

Név: Kocsis Imre
Cím: 1083 Budapest, Illés u. 17. Fsz. 2. ajtó
Mobil: +36 30543 2521
Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma: 13-14947, 13-65534

Kőműves mester:

Név: Varga István
Cím: 1083 Budapest, Illés u. 17. Fsz. 2. ajtó
Az ajánlat szerinti, értékelésre kerülő többlettapasztalata: [36] hónap

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka teljesítési határideje: az építési munkaterület átadásának időpontjától számítva **100 naptári nap, mely nem tartalmazza a maximum 30 napos műszaki átadás-átvétel időtartamát.**

Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles közölni a Megrendelővel.

2. A műszaki tartalom meghatározásának módja és a műszaki tartalom megváltoztatásának, így különösen a pótmunka, többletmunka elrendelésének szabályai, módja

A beruházás építési hatósági engedély-köteles, ezért a fordított adózás hatálya alá tartozik.

Jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés részletes műszaki tartalmát a kivitelezési dokumentáció tartalmazza.

2.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót a Beruházás teljes körű, valamennyi rendeltetésének megfelelő használatra, üzemeltetésre alkalmas állapotban történő megvalósításáért, mint eredmény elérésért – tartalékkeret nélkül számított – **nettó 449 974 292 Ft** összegű Vállalkozói Díj illeti meg, amely teljeskörűen tartalmazza a Szerződésben foglalt Munkák elvégzésének valamennyi költségét.

Felek rögzítik továbbá, hogy:

- a. a Vállalkozó ajánlata alapján az alkalmazott építőipari rezsioradíj: a 3. pontban foglaltak szerint;
- b. a Tartalékkeret mértéke a nettó Vállalkozói Díj 10 %-a;

A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

A vállalkozói díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a szerződés tárgyát képező feladat megvalósítása érdekében a kivitelezés során jelentkező közüzemi díjak költségét is, amelyhez kapcsolódóan a Vállalkozónak megállapodást kell kötnie a közüzemi díjakat fizető szervezettel.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

2.2. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozói díjon túlmenően, a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: **pótlólagos munkák**) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei, valamint a 98/2025. (V.12.) Korm. rendelet szerinti költségellenőrzés megtörtént.

Ezen pótlólagos munkák elszámolása a következőképpen történhet:

Azon anyagok és munkanemek esetében, melyekre vonatkozóan nem tartalmazott egységárat a Vállalkozó árazott költségvetése, a műszaki ellenőr által jóváhagyásra javasolt, és a Megrendelő által elfogadott egységárelemzés vagy árkimutatás alapján vagy a TERC program szerinti árakon vagy indikatív árajánlatok bekérése útján történik az elszámolás.

2.3. A tartalékkeret kizárólag a beruházás teljesítéséhez szükséges, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt indokoltá vált és a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munka ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret felhasználásához a tervező, a műszaki ellenőr és a költségszakértő írásbeli nyilatkozata szükséges, a 98/2025. (V.12.) Korm. rendelet szerinti költségellenőrzés megtörténte után. A tartalékkeret felhasználásáról a Megrendelő dönt.

A tartalékkeret jelen pontban meghatározott keretek között történő felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, amennyiben az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 20.§-ában foglalt feltételek teljesülnek.

A tartalékkeret felhasználására, illetve a pótlólagos munkák eredményeként indokoltá váló szerződésmódosításra csak a Kbt. 141.§ rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

3. A nyertes ajánlat alapján az alkalmazott építőipari rezsióradíj: 6764 Ft.

(A 44/2024. (XII. 20.) ÉKM rendelet alapján szükséges meghatározni)

4. A kivitelezés közben felmerült, műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadásának rendje

A Felek megállapodnak, hogy a Kiviteli Tervektől, valamint a Szerződés részét képező műszaki tartalomtól való mindennemű műszaki (mennyiségi és minőségi, termék vagy cikkszám szerinti) eltéréshez vagy változtatáshoz a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, ilyen jóváhagyás mellőzése még műszaki egyenértékűség esetén sem megengedett.

A Műszaki Ellenőr megvizsgálja és szakmailag véleményezi a Vállalkozó kivitelezéssel kapcsolatos, az E-Építési Naplóba feltöltött vagy részére más módon joghatályosan közölt nyilatkozatait, kérelmeit, javaslatait és bejelentéseit, így különösen a Vállalkozó változtatási javaslatát, egyenértékűségi kiváltási javaslatát és azokkal kapcsolatban javaslatot tesz a Megrendelő részére:

A Tervező a külön jogszabályban foglaltak szerint vizsgálja meg a Vállalkozó műszaki egyenértékűsége vonatkozó kiváltási javaslatát, és a Műszaki Ellenőrrel együttműködve, együttesen dönt annak elfogadhatóságáról. Amennyiben a Tervező a kiváltási javaslatot műszakilag egyenértékűnek fogadja el, a Megrendelő jóváhagyását kell kérnie a kiváltási javaslat alapján készítendő tervmódosításhoz. Megrendelő jóváhagyását követően a Tervező elvégzi a tervek megfelelő módosítását, amennyiben az szükséges.

A műszakilag egyenértékű kiváltás nem járhat a beruházás költségeinek emelkedésével, határidő növelésével, meg kell felelnie a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak is, valamint a szükséges építési, létesítési vagy egyéb hatósági engedélyek módosítását a műszakilag egyenértékű kiváltás kezdeményezőjének kell lebonyolítania.

A 2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről (továbbiakban: **Ábtv.**) **49.§ 4) bekezdése** alapján a műszakilag egyenértékű kiváltás szakmai kritériumrendszerét az Ábtv. felhatalmazása alapján kiadott 23/2025. (VII.31.) ÉKM rendelet állapítja meg.

A miniszteri rendelet hatályba lépését követően annak rendelkezéseit jelen szerződésminta módosítása nélkül is alkalmazni szükséges a kivitelezés közben felmerült, műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadása során.

5. A vállalkozói díj módosításának és a többletköltségigény kezelésének feltételeit, beleértve az építőanyagár-változások kezelése, a pótmunka díjazása, valamint azok az esetek, amikor a kivitelező többletdíjazásra nem jogosult

Az előre nem látható mértékű építőanyagár-változással és a munkadíjjal összefüggésben jelentkező költségváltozás kockázata kezelésének objektív piaci mutatók alapján történő, képletszerűen kiszámítható módja, és az Ábtv. 47. § (4) szerint építőanyagár-változási sáv százalékos mértékben: a ÉKM ÚTVAS-HÁT Általános Szerződési Feltételek 21.6. pontjában meghatározottak szerint értéke (feltöltve a <https://beruhazas.gov.hu/dokumentum-sablonok/szerzodesmintak> oldalra: 2025.03.20.)

A szerződést mindkét fél beleegyezésével kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás.

Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

6. Az igényelhető előleg mértéke, az igénylés feltételei és annak teljesítésének szabályai

A beruházás az „Eötvös József Főiskola „B” épületében egy 76 férőhelyes kollégium és a szükséges kiszolgáló helyiségek kialakítása, valamint ezen helyiségek felszerelése” tárgyú projekt keretében kerül finanszírozásra. A támogatási arány a projekt elszámolható költségének 100 %-a.

A Vállalkozó **igényli** a Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését.

Előleg igénylése esetén az előleget a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül utalja át. Az előleget a Vállalkozó legkésőbb a végszámlában köteles elszámolni.

7. A felek közötti feladat-, felelősség- és kockázatmegosztás szabályozása

A 9. pontban foglaltak az irányadók az alábbiakkal kiegészítve:

A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a(z) PRÍM ÉPÍTŐ Kft.- t nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.

Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a Kbt. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8. A kivitelezés végzésére vonatkozó általános szabályok

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, amennyiben azt a rendelet előírja.

A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget köteles teljesíteni a Vállalkozó vagy a nem természetes személy Vállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Vállalkozó a kivitelezés során a **műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket** köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelés igazolása során a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet, valamint a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól szóló 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladatot a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakmai felügyeletet és irányítást, a felelős műszaki vezetést.

Felek rögzítik, hogy amennyiben az építési beruházás megvalósításának alapját képező egyes dokumentumokban vagy azok között ellentmondások mutatkoznának, akkor mindig az a dokumentum az irányadó, amely a legátfogóbb és minőségileg a legmagasabb értékű teljesítést eredményezi.

Amennyiben Vállalkozó nem kifogástalan minőségben teljesít, a Megrendelő jogosult az adott munkát, munkarészt a Vállalkozóval kijavíttatni, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.

Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag a mindenkor hatályos fenti szabványoknak megfelelő, alkalmas és kifogástalan anyagot, terméket, berendezést használhat fel, illetőleg építhet be.

Vállalkozó a kivitelezést, a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során előírt feltételek, illetőleg a Megrendelő utasításainak maradéktalan betartásával, a munkaterületen kívüli területek maradandó károsítása nélkül köteles végezni.

A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.

Vállalkozó a munkavégzést úgy szervezi, úgy alakítja ki a felvonulási területet, hogy a mindennapi tevékenység során a lehető legkisebb fennakadást okozza, valamint az építési munkaterület elkerítése során fokozott figyelemmel van a megfelelő munkaterület lehatárolást biztosító kerítés építésére.

Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen, az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal a Megrendelőt a beépítésről értesíteni. Ha Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozó viseli.

Vállalkozó feladata továbbá

- a fotódokumentáció: a felújítás megvalósulását, és a kivitelezés egyes fázisait, azok teljesítését a legteljesebb mértékben és egyértelmű módon alátámasztó fotódokumentáció készítése szükséges, az eltakarásra kerülő szerkezetekről valódiságot igazoló fotókat szükséges készíteni a munkafolyamatok közben,
- a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségéről és fajtájáról folyamatos nyilvántartás vezetése az építési naplóban a külön jogszabályban meghatározottak szerint,
- az alkalmazandó anyagok teljesítmény nyilatkozatait az átadási dokumentációhoz és az e-naplóhoz csatolni kell azok beépítése előtt,
- a kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítása,
- a megközelítési útvonalak, deponálóhelyek, felvonulási területek, használható gépeszközök egyeztetése, jóváhagyatása a Megrendelővel a munkálatok megkezdése előtt,
- a munkavégzés időszaka alatt az aktuális munkaterület pontos lehatárolásának elvégzése, terepi jelzéssel való, jól látható módon történő megjelölése a munka tárgyát nem képező ingatlanok, ingatlanrészek elkerülése érdekében, valamint munkaidőn belüli, és kívüli időszakban is őrzése,
- annak biztosítása, hogy a Vállalkozó részéről építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a Vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
- a kivitelezés ideje alatt a munkavégzés helyén igénybevett valamennyi területet - különös tekintettel a területen található védett természeti értékekre - védeni kell. Kár okozása esetén a kivitelezés befejezési határidejére az eredeti állapotnak megfelelő helyreállítást el kell végezni,
- a munkálatok elvégzése után, de még a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt valamennyi igénybevett munkaterület takarítása,
- a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
- a munkák befejezésekor a munkaterület átadása a Megrendelőnek,
- a Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.

Megrendelő a jelen szerződéskötéshez vezető közbeszerzési eljárásban előírta, hogy Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell ISO14001 (környezet irányítási) és ISO45001 (munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási) minőségbiztosítási szabványoknak való megfelelése tanúsításához független szervezet által kiállított, a szerződéskötéskor érvényes rendszer tanúsítványokkal. Megrendelő elfogadja az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítványt, továbbá az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékait, ha Vállalkozónak – neki fel nem róható okokból – nem volt lehetősége az említett tanúsítványok bármelyikét az előírt határidőn belül megszerezni, feltéve, hogy Vállalkozó bizonyítja, hogy a javasolt minőségbiztosítási intézkedések megfelelnek az előírt minőségbiztosítási szabványoknak. Az előírt minőségbiztosítási szabványoknak megfelelő érvényes rendszertanúsítványok másolati példányai, adott esetben a minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékai jelen szerződés mellékletét képezik.

9. A beruházás egyéb résztvevőivel való együttműködés részletes szabályai

A 7. pontban foglaltak az irányadók az alábbiakkal kiegészítve:

A Felek a szerződés teljesítése során együttműködésre kötelezettek.

A Felek kötelesek megfelelő, illetve a szerződésben előírt határidőkön belül egymást tájékoztatni a szerződésben megjelölt képviselőik útján a szerződés teljesítésével kapcsolatos lényeges körülményekről.

A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed arra, hogy a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt minden olyan körülményről haladéktalanul értesítse, amely

- a) a beruházás sikerességét vagy a részhatáridőre/teljesítési véghatáridőre való elvégzését veszélyezteti,
- b) akadályozza a munkavégzésben,
- c) a jelen szerződéses feltételek szerint az ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható, el nem kerülhető, el nem hárítható körülmény,
- d) hibákat és hiányosságokat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott tervdokumentációban észrevett a kivitelezési munkák végzése során.

A Vállalkozó az értesítés elmulasztásából adódó kárért felel. Mentesül a felelősség alól, ha az értesítési kötelezettség elmulasztását ellenőrzési körén kívül eső, az értesítési kötelezettség időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy e körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

A Vállalkozónak a tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége nem mentesíti a Vállalkozót a tervfelülvizsgálati kötelezettsége elmulasztásából származó következmények alól, amely szerint az ajánlatát az átadott dokumentumok és valamennyi, a beruházást érintő körülmény áttekintése, megismerése alapján és azok ismeretében tette meg. A Vállalkozó tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége a Tervező felelősségét sem érinti.

Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés szerinti munkák elvégzésének ideje alatt a munkaterületen a Megrendelő megbízásából vagy együttműködéséből eredően más vállalkozó a beruházás megvalósulásához kapcsolódóan munkákat folytat, úgy a Szerződés szerinti együttműködési kötelezettségének eleget téve jóhiszeműen és építőipari szakcégtől elvárható mértékben együttműködik, és a munkaterületet ideiglenesen a Megrendelő által megbízott más vállalkozóval, vagy az általa megbízott alvállalkozókkal közösen használja, és ennek keretében minden ésszerű lépést megtesz annak érdekében, hogy a beruházás megvalósulásához a kivitelezési szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridő tartható legyen.

Az Ábtv. 15.§-a szerinti **projektszervezet tagjai** a szerződés teljesítésével összefüggésben az Ábtv.-ben, és az annak rendelkezéseivel összhangban létrehozott projektalapító dokumentumban meghatározott jogokat gyakorolhatnak.

A projektszervezet tagjaival való együttműködés során a Vállalkozó mindenkor a szerződés rendelkezései szerint köteles eljárni, a projektszervezet tagjai részéről felmerülő kérdéseket, igényeket, a Vállalkozó a

Lebonyolító vagy a Megrendelő által e feladatra kijelölt más személy bevonásával kezeli. A Vállalkozó a projektszervezet tagjaitól közvetlen utasítást, amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik, nem fogadhat el.

A Felek együttműködési kötelezettségére egyebekben a Ptk. 6:662.§-ban, illetve a Ptk. XV. CÍM XXXVII. fejezetében foglaltak az irányadók, különös figyelemmel a kivitelezési szerződésekre vonatkozó szabályokra.

10. A teljesítés igazolására, a műszaki átadás-átvételtre vonatkozó szabályok

Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett tevékenységről teljesítésigazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1) és (3) bekezdései szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, ajánlati felhívásnak, közbeszerzési dokumentumoknak és a Vállalkozó ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése. A Megrendelő részéről teljesítés igazolásra jogosult személy dr. Paska Mihály kancellár.

A teljesítésigazolás kiállításának feltétele, hogy a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője (lebonyolító, műszaki ellenőr) a Vállalkozótól kapott teljesítéssel összefüggő dokumentációk teljes körű összeállítását elvégezze annak érdekében, hogy a Vállalkozó teljesítése jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén, a kifizetéshez szükséges teljesítésigazolás Megrendelő részéről kiállításra kerülhessen.

Megrendelő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja az 1. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a készre jelentést a Megrendelő elfogadja, és a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni. A készrejelentés időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari, ill. kertépítési kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.

A Vállalkozó az elkészült létesítményt a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás – átvételi eljárás megkezdésének időpontjában a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére az építmény átadás-átvételéhez kapcsolódó műszaki dokumentumok összességét (átadási dokumentáció), jogszabály által meghatározott, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, (például megfelelőségi, minőségi bizonyítványokat, tanúsítványokat, alkalmazási engedélyeket, a sikeres próbaüzemek jegyzőkönyveit stb.), a megvalósulási dokumentációt, illetve az átveendő épület, építmény szakszerű kezelésére, karbantartására vonatkozó utasításokat, valamint (amennyiben a szerződés tartalmazta ennek a

követelményét) az üzemeltető kezelőszemélyzetének szakszerű kioktatásáról szóló jegyzőkönyveket, valamint az átadási dokumentációt „D terv”-et, továbbá a telepített növények származását igazoló iratot (ún. növény útlevel). A Megrendelő, ellenőrzi a vállalkozótól kapott iratanyagot, azaz a jogszabályokban, illetve a szerződésben meghatározott kellékeket.

11-12. A hibás teljesítésre, szavatosságra és jótállásra vonatkozó szabályok, a szerződéses szankciók és kötbér

Késedelmi kötbér:

A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozói díjára vetített naptári naponkénti 0,5 % kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozói díj 10 %-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén esetleges jogkövetkezménye a szerződés azonnali hatályú felmondása a Megrendelő részéről, mely esetben Megrendelő – a késedelmi kötbér helyett – meghiúsulási kötbért érvényesít.

Hibás teljesítési kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó a sikeres Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során rögzített, vagy a jótállási, szavatossági időszakban feltárt hibákat nem javítja ki, hiányosságokat nem orvosolja a Megrendelő felhívására, vagy ezek a hibák nem javíthatók, a hiányosságok nem orvosolhatók, hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A hibás teljesítési kötbér alapja a hibákkal, hiányosságokkal érintett munkarésznek a Megrendelő által a Beárazott Költségvetés alapul vételével megállapított nettó ellenértéke. A hibás teljesítési kötbér mértéke a kötbéralap 15%-a.

A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése miatt hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, ha

- a) megszegi az alkalmassági feltételek igazolására bemutatott szakemberek, erőforrások, kapacitást nyújtó szervezetek továbbá az értékelési rész- és alszempontokra megajánlott szakemberek, valamint a Közbeszerzési Dokumentumok egyéb előírásaiban megkövetelt meghatározott képzettségű és jogosultsággal rendelkező szakemberek alkalmazási kötelezettségét a teljesítése során,
- b) megszegi – az a) pontban foglaltakon kívül – az értékelési rész- vagy alszempontokra tett vállalásait. Az a) pont szerinti esetekben a hibás teljesítési kötbér mértéke a Vállalkozói Díj 0,1%-a szakemberenként, szervezetenként minden szerződésszegéssel érintett napra. A b) pont szerinti esetben a hibás teljesítési kötbér mértéke külön-külön minden egyes szerződésszegő magatartás esetében a Vállalkozói Díj 0,1%-a minden szerződésszegéssel érintett napra.

Meghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, illetve a Vállalkozó késedelme vagy hibás teljesítése miatt Megrendelő a szerződést megszünteti, Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe - a Kbt. 135. § (6) bekezdésében írt feltételek fennállása esetén - beszámítani, úgy hogy a kötbér összege levonásra kerül a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért a Megrendelő részére kifizetni.

Jólteljesítési biztosíték: Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy szerződést biztosító mellékkötelezettségként a hibás teljesítés biztosítékeként jólteljesítési biztosítékot nyújt Megrendelő részére. A jólteljesítési biztosítékot a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell rendelkezésre bocsátani és rendelkezésre állását az előírt 36 hónap jótállás időtartamára biztosítani. A biztosíték megfelelő formában történő nyújtása a végszámla benyújtásának feltétele. A biztosíték formájára a Kbt. 134. § (6) bekezdése az irányadóak, azzal, hogy Megrendelő előírja, hogy a Kbt. 134. § (6) bekezdése esetén a biztosítékot Vállalkozó választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formák

valamelyike útján lehetséges nyújtani. A jóteljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti, módosítás esetén a módosított összeg szerinti nettó ellenszolgáltatás 5 %-a. A Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerint nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

Óvadékként történő nyújtás esetén a biztosíték rendelkezésre bocsátása az előírt pénzösszegnek az megrendelőként szerződő fél Magyar Államkincstár Banknál vezetett 10025004-01427439-00000000 számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával teljesíthető.

Garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- garantáló megnevezése
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő)
- a Vállalkozó azonosítására alkalmas adatait,
- a szerződés tárgyát,
- azon tény, hogy a garantáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (az átadás-átvételtől számítottan) a jótállási időszak végéig kell, hogy érvényben maradjon.
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a Megrendelő nyilatkozata szerint a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejártáig visszavonhatatlan,
- közös ajánlattevőként egy garancia/kötelezvény benyújtása esetén azt, hogy bármelyik közös ajánlattevő hibás teljesítése esetén a biztosíték a Megrendelőt illeti meg.

A jóteljesítési biztosítékból Megrendelő akkor jogosult lehívni, ha Vállalkozó a jótállási kötelezettségeit a felhívás ellenére nem, vagy nem megfelelően, illetve nem határidőre teljesíti. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, amelyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építtetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

A kötelező jótállási időtartam: **36 hónap.**

A jótállási időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik. Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt is megfizetni.

13. A felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezések

Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. Az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az építési munkaterület első alkalommal történő átadásának időpontjáig rendelkezni fog az *állami építési beruházásokban a tervezői tevékenységhez, valamint a vállalkozó kivitelezői tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítás részletes szabályairól* szóló 55/2025 (III.26.) Korm. rendelet 12-14. §-ában foglaltaknak megfelelő, a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozó érvényes, építés-szerelés biztosítási kockázatra fedezetet nyújtó építőipari kivitelezői felelősségbiztosítási szerződéssel, melynek minimális kártérítési összege az 55/2025 (III.26.) Korm. rendelet 16. § c) pontja alapján 100 millió HUF/káresemény és 200 millió HUF/biztosítási időszak. A kötvény másolati példánya jelen szerződés mellékletét képezi.

Vállalkozó vállalja, hogy a felelősségbiztosítást a Szerződés hatálya alatt fenntartja.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjedni a Szerződés tárgyát képező valamennyi feladatra, és a kivitelezéssel összefüggésben keletkező káresemények személyi sérülésessel, dologi kárral, pénzügyi veszteséggel, valamint személyi sérülésel összefüggő sérelemdíj megtérítésre is.

14. A vis maiorra és előre nem láthatóságra vonatkozó rendelkezések

Ha bármelyik fél úgy véli, hogy **vis maior** következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, haladéktalanul köteles írásban értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát, továbbá mindent megtenni a helyzet enyhítésére és időtartamának lerövidítésére. (*Vis maior*nak tekinthető a rendkívüli, kivételes jellegű és a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, elháríthatatlan, a Szerződő felek egyikének sem felróható, ellenőrzési körükön kívül eső és rendes üzleti kockázatok körébe nem sorolható külső körülmények és események, amelyek miatt a felek bármelyike nem tudja teljesíteni szerződéses kötelezettségeit.)

Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint módosíthatják vagy a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően a szerződést megszüntethetik.

15. A szellemi alkotásokra, a tervfelhasználásra, a projektkommunikációra és a titoktartásra vonatkozó rendelkezések

A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.

A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerző- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozói díj része, ezért a vállalkozói díj tartalmazza a

szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.

A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.

A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

A Felek megállapodnak abban, hogy – a jogszabályok által előírt kötelező tájékoztatásokon, közérdekű adatokon és a közérdekből nyilvános adatokon kívül – a Titkot üzleti titokként kötelesek kezelni, és azt kizárólag a jelen Szerződés teljesítése céljából használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják (ideértve különösen a sajtót, médiát, bármely más, hírközlő, kommunikációs szervezetet, személyt, stb.). A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a velük jogviszonyban álló más személyek (például: a projektársaság tagjai, munkavállalók, Közreműködők, Alvállalkozók stb.) is üzleti titokként kezeljék, megőrizték.

16. Az alvállalkozók igénybevitelére vonatkozó szabályok és annak szerződésbeli rögzítése, hogy a kivitelező a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról az építetűt haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethetű legyen

A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138.§-a vonatkozik. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében előírt esetekben változhat meg.

Vállalkozó a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról a Megrendelőt-haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethetű legyen.

17. Az igénykezelési szabályozás és szerződéses vitarendezési eljárások

A Felek ezen okirat aláírásával egybehangozóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediatori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni.

Az építmények kivitelezésével kapcsolatos viták rendezésében Felek elsődlegesen – amennyiben az egymás közötti egyeztetés nem vezet eredményre – az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi láncartozások

megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény szerinti Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez fordulnak a bírósági út előtt.

Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki, ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek kikötik a Magyar Köztársaság bíróságainak joghatóságát. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Ábtv.) 54.§ (4) bekezdésében meghatározott értékhatárt meghaladó per-tárgyértékű polgári jogvita elbírálására a Fővárosi Törvényszék kizárólagosan illetékes.

18. A szerződés megszűnésének esetei

A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerző-désszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezett-ségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szer-ződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez va-lamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez va-lamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekinté-tében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, va-lamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó fel-tételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szerve-zetre vonatkozó valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szer-ződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült munkát átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.

19. A Kbt. alapján kötelező rendelkezések

Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

20. Értékelési szempontok

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékéért az alábbi vállalkozói díjra jogosult:

A vállalkozási átalánydíj összege:

Egyösszegű - tartalékkeret nélküli - nettó ajánlati ár (HUF)	449 974 292 HUF
---	------------------------

Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítésbe az 1. pont szerint bevonásra kerülnek az értékelés körében megajánlott szakemberek.

A teljesítésbe bevonásra kerülő szakembereket Vállalkozó köteles az építési naplóban nevesíteni. Megrendelő az építési napló bekérésével ellenőrzi, hogy a fenti szakemberek a teljesítésbe való bevonása megtörtént-e.

Amennyiben bizonyítást nyer, hogy Vállalkozó nem vonja be a teljesítésbe a fenti szakembereket, vagy a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében vele egyenértékű szakembereket, Megrendelő jogosult hibás teljesítési kötbért érvényesíteni, illetve a szerződést felmondhatja.

Az értékelés során figyelembe vett további szempontok:

Az M.2.1) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli, azzal azonos tárgyú szakmai tapasztalata (egész hónapokban, legkedvezőtlenebb: 0 hónap, legkedvezőbb: 36 hónap):

36 hónap.

Az M.2.4) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli, azzal azonos tárgyú szakmai tapasztalata (egész hónapokban, legkedvezőtlenebb: 0 hónap, legkedvezőbb: 36 hónap):

36 hónap.

21. Finanszírozási feltételek

A beruházás a VI/848/2025/FÁFIN iktatószámú támogatói okirat alapján, a hazai központi költségvetésből kerül finanszírozásra (ÁHT: 302891). A támogatás intenzitása a projekt elszámolható költségének 100 %-a.

A Vállalkozó a Kbt. 135.§ (7) bekezdés alapján előleg fizetését kérheti. Az előleg igénylésére vonatkozó rendelkezéseket jelen szerződés 6. pontja tartalmazza.

A kivitelezés során 4 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetőség az alábbiak szerint:

- az 1. részszámla benyújtására legalább 15%-os megvalósult műszaki teljesítést követően van lehetőség, összege a Nettó vállalkozói díj 15 %-a.
- a 2. részszámla benyújtására legalább 25%-os megvalósult műszaki teljesítést követően van lehetőség, összege a Nettó vállalkozói díj 10 %-a.
- a 3. részszámla benyújtására legalább 50%-os megvalósult műszaki teljesítést követően van lehetőség, összege a Nettó vállalkozói díj 25 %-a.
- a 4. részszámla benyújtására legalább 80%-os megvalósult műszaki teljesítést követően van lehetőség, összege a Nettó vállalkozói díj 30 %-a.
- a végszámla benyújtására 100%-os megvalósult műszaki teljesítést követően, a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását és a megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló műszaki teljesítésigazolás kiállítását követően, a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása után van lehetőség, összege a Nettó vállalkozói díj 20 %-a.

A fentiek szerinti számlázási rend a maximálisan kiállítható számlák számát jelenti, Vállalkozó nem köteles valamennyi részszámlát kiállítani, kivéve a végszámlát.

Az adott részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Megrendelő az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembe vételével a végszámlát is a fentiek szerinti részszámlának tekinti.

Az elvégzett munkák százalékos mértékét a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetésből kiindulva a Megrendelő és műszaki ellenőre állapítja meg, az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján.

A részszámlák benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása.

A műszaki átadás-átvételre, valamint teljesítésigazolás kibocsátására vonatkozó szabályozást jelen szerződés 10. pontja tartalmazza.

Amennyiben egy adott részszámla/végszámla kiállításához szükséges készütségi fok elérése esetében támogatott és nem támogatott műszaki tartalom is megvalósul, ezen részeket külön- külön kérjük szerepeltetni a számlarészletezőn.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó a kifizetés során.

A Vállalkozó az általa kiállított számlát a Megrendelő részére küldi meg az e-szamla@ejf.hu címre.

A fizetési feltételek meghatározása során meg kell felelni az irányadó jogszabályok rendelkezéseinek, különösen, de nem kizárólagos jelleggel az alábbi jogszabályok figyelembevétele szükséges:

- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet,
- A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A Kbt. 135.§ (1), (3), (5)-(6) és (11) bekezdései.

22. Irányadó jog

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei, a Ptk., az Ábtv. és végrehajtási rendeletei, továbbá az ágazati jogszabályok (különösen, de nem kizárólagos jelleggel, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet, Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

23. Adatvédelem

A Felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartani a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („**GDPR**”) rendelkezéseit.

A Felek szerződéses együttműködésük során személyes adatokat csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, Alvállalkozóiról, Közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azok részére biztosítanak ezekhez hozzáférést – jogszabályok által meghatározott keretek között -, akik részére ez indokolt. A Felek megtesznek minden olyan szükséges lépést, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. A Felek adatkezelésének jogalapja az adott Felet mint adatkezelőt a másik Féllel, mint szerződő partnerrel kötött Szerződés teljesítéséhez, az abból fakadó jogok gyakorlásához és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos érdeke a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint, és ennek alapján a Felek kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges. A Megrendelő adatkezelési tájékoztatója az alábbi linken érhető el: <https://ejf.hu/sites/default/files/EJF-adatkezesi-tajekoztato-partnerek-fele.pdf>.

24. Összeférhetetlenség

A Vállalkozó az Ábtv. 24. §-ában foglalt összeférhetlenségi szabályokra tekintettel kijelenti, hogy az összeférhetlenségi előírásoknak megfelel.

25. Hatálybalépés

Megrendelő a jelen szerződéskötéshez vezető közbeszerzési eljárást a Kbt. 53.§ (5)-(6) bekezdése alapján folytatta le (feltételes közbeszerzés). Feltételként előírta egyfelől a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (1) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állását, kivéve a 98/2025 (V.12.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdése szerinti esetben, másfelől a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezet - akár saját

forrásból, akár többlettámogatásból történő - teljes körű rendelkezésre állását, mely feltételeket Megrendelő a Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján a szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként is kikötött.

Megrendelő rögzíti, hogy a fentiekben írt mindkét feltétel bekövetkezett, így a jelen szerződés a mindkét fél általi aláírásával hatályba lép.

Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés 4 példányban készült, amelyből 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.

Az alább felsorolt melléletek jelen Szerződéshez fizikailag nem kerülnek csatolásra, de annak elválaszthatatlan részét képezik:

- 1. sz. melléklet: Eljárást megindító felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok
- 2. sz. melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlata

Az alább felsorolt melléletek jelen Szerződéshez fizikailag csatolásra kerülnek:

- 3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
- 4. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
(az építési munkaterület első alkalommal történő átadásának időpontját követően csatolandó)
- 5. számú melléklet: Nyilatkozat a Kbt. 138. § (3) bekezdés szerint
- 6. számú melléklet: ISO 14001 vagy azzal egyenértékű irányítási rendszernek való megfelelést igazoló tanúsítvány, vagy az egyenértékű irányítási rendszer egyéb bizonyítékai
- 7. számú melléklet: ISO 45001 vagy azzal egyenértékű irányítási rendszernek való megfelelést igazoló tanúsítvány, vagy az egyenértékű irányítási rendszer egyéb bizonyítékai
- 8. sz. melléklet: Jólteljesítési biztosíték nyújtásának igazolása
(a sikeres műszaki átadás-átvételkor csatolandó)

Kelt: Baja, 2026. 06. 23.

Kelt: Baja, 2026. 06. 23.

.....
Eötvös József Főiskola képviseletében
dr. Paska Mihály kancellár
- Megrendelő -

.....
PRÍM ÉPÍTŐ Építőipari Kft.
képviseletében Osztovits Péter ügyvezető
- Vállalkozó -



A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:

Ellenjegyzem Baján, 2026. 06. 23. napján

.....
pénzügyi ellenjegyző

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A **PRÍM ÉPÍTŐ Építőipari Kft.** (székhelye: 1083 Budapest, Illés u. 17. Fsz. 2. ajtó, adószáma: 11906508-2-42, képviselő neve: Osztovits Péter ügyvezető) képviselőjeként tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése szerint központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szerv **átlátható szervezetnek minősül** az alábbiak szerint:

(* = a megfelelőt alá kell húzni!)

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,*

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:*

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:*

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Tudomásul veszem, hogy a Megrendelő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ában foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy a fentieknek megfelelő adatok az alábbiak:

ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti szervezet,

ba) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:

Név: Osztovits Péter
Adóazonosítójel: 8393484952
Születési hely, idő: Mosonmagyaróvár, 1974.09.25
Lakcím: 1174 Budapest, Kisfaludy u. 79.

tulajdoni hányada: 50 %, befolyásának és szavazati jogának mértéke: 50 %,**

Név: Osztovitsné Kulitsán Bernadett
Adóazonosítójel: 8399713252
Születési hely, idő: Mosonmagyaróvár, 1976.06.09
Lakcím: 1174 Budapest, Kisfaludy u. 79.

tulajdoni hányada: 50 %, befolyásának és szavazati jogának mértéke: 50 %,**

bb) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....**

bc) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,

bd) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:.....,

be) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:

c) ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti szervezet,

ca) a civil szervezet, vízitársulat vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai:.....**

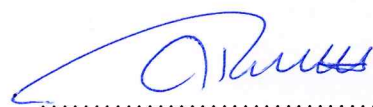
cb) a civil szervezet, vízitársulat és a vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve:.....**

cc) a civil szervezetnek, vízitársulatnak és a vezető tisztségviselőjének a cb) alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke:.....**

cd) a cb) alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....**

** ` szükség esetén pótlapon folytatható, vagy bővíthető a sorok száma

Kelt: Baja, 2026. 06.23



Osztovits Péter
ügyvezető



Prim Építő Kft. keret építés- szerelésbiztosítás kötvény**a Prim Építő Kft. részére****Kötvényszám: 150 0000466**

Szerződő neve:	Prim Építő Kft.
címe:	1083 Budapest, Illés u. 17.
adószáma:	11906508-2-42
Biztosított neve:	-a Megrendelő (bejelentés szerint) -a Szerződő -a Fővállalkozó, valamint az itt biztosított beruházásaiba szerződött alvállalkozói
Biztosított tevékenysége:	építőipari kivitelezés
Feltétel:	az ATLASZ Összkockázatú Építésbiztosítási Feltétel (CAR 001-2025) Általános Kizárások (CAR 001-2025 feltétel szerint) Kárrendezési dokumentumokra vonatkozó előírások (CAR 001-2025 feltétel szerint)
A keretszerződés érvényességének	
kezdete:	2016. június 15.
vége:	határozatlan
Módosítás kezdete:	2026. január 1.
Retroaktív dátum:	2012. január 1.
A biztosítási fedezet a biztosítási időszak alatt érvényesített kárigényekre vonatkozik, amely kárigények a retroaktív dátumot követően elkövetett károkozó magatartások kapcsán merülnek fel.	
Biztosítási évforduló:	minden év január 1.
A biztosítás rendszere:	díjelszámolásos az elszámolást a szerződő felek a befejezett munkák tényleges értékének ismeretében a tárgy évet követő január 30-ig elvégzik
Díjfizetés módja:	banki átutalás
Díjfizetés ütemezése:	négy egyenlő részletben, az adott naptári negyedév első napjáig esedékes
Az egyes beruházások időbeni hatálya:	
A kockázatviselés kezdete:	-az egyedi bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében: a bejelentett kockázatviselési kezdet, de legkorábban az ilyen bejelentésnek a Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája -negyedéves bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében: bejelentett kockázatviselési kezdet

vége: az adott építési teljesítés ill. részteljesítés átadás-átvételének (a végső ill. egy következő munkafázis részére történő átadás egyaránt) dátuma, de legkésőbb a munkálatok befejezésének bejelentett időpontja

A kockázatviselés helye: az egyes bejelentések (adatközlő szerint)
az építési munka magyarországi helyszínei

A kockázatviselés tárgya:

Jelen keretszerződésen belül azok a munkák biztosíthatóak, amelyben a szerződő az alábbi minőségben érintett:

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a 250 000 eFt-os értékhatárt, valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik.

Nem terjed ki automatikusan a biztosítás az alábbi létesítményekre:

- a beruházás (ÁFA nélküli) összege meghaladja a 250 000 eFt-ot,
- foghíjbeépítés,
- alagút vagy tárnaépítés,
- kútúrás,
- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot,
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 2-nél több,
- ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés arány meghaladja a 30%-ot,
- a budapesti 4-es számú metróvonal (M4) építésével összefüggésben végzett építési/szerelési tevékenységek, beleértve a felelősségbiztosítási fejezetet is,
- olaj- és petrokémiai kockázatok,
- hidak, függőhidak építése,
- aluljáró- és útépipítés, felújítás
- támfal és gátépítés,
- árvízvédelmi töltés, duzzasztógátak, víztározók építése
- szélérőművek és gázmotoros erőművek építés, illetve az ezeken végzett beruházások,
- repülőtéren végzett munkák.
- kizárólag bontási tevékenységek, beleértve a felelősségbiztosítási fejezetet is,
- közművezeték, telekommunikációs vezetékek föld alatti kivitelezése, felújítása
- folyó- és patakmedrek, csatornák és árkok építése, felújítása
- vasúttal kapcsolatos bármű munkavégzés
- elosztó és távvezeték építés, felújítás.

A keretszerződésben biztosított beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.

A 250 000 eFt alatti értékű munkákat negyedévenként jelenti a Szerződő a biztosító felé az alábbi adatokkal:

- a munkák megnevezése,
- a munkálatok helyszínének megnevezése
- a munkálatok kezdetének és tervezett befejezésének időpontja
- a munkák értéke.

A 250 000 eFt-ot elérő illetve meghaladó értékű munkák bejelentésekor a Szerződő a következő adatokat juttatja el a Biztosító részére, a munkák megkezdése előtt legalább 10 nappal, írásban:

- kitöltött C.A.R. kérdőív

A 250 000 eFt-ot elérő ill. meghaladó értékű munkák esetében a Biztosító, amennyiben az adott project kockázatának elbírálásához szükségesnek ítéli, a fentiekén túlmenően további adatokat ill.

dokumentumokat kérhet (pl. helyszínrajz, alaprajz, metszetek, ütemterv, statikai számítások, talajmechanikai szakvélemény stb.).

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkákra vonatkozó fedezet kiadását megtagadni, amennyiben arra alapos indoka van.

A keretszerződés nem vonatkozik olyan építési teljesítésekre, melyek kivitelezési ideje a 24 hónapot meghaladja.

A limitált fedezetek esetében az éves limit nem beruházásonként, hanem a keretszerződés biztosítási időszakaira, míg az időszakra megadott limitek az adott beruházás biztosítási időszakára vonatkoznak.

I. Fejezet (Dologi károk)

		eFt
1.	Tervezett éves építési teljesítés (1.a+1.b) (A végleges építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	500 000
	1.a) vállalási díj (ÁFA nélkül)	0
	1.b) megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyag, ill. építési teljesítés (ÁFA nélkül)	0
2.	Építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek (új értéken)	2 000
3.	Építőgépek műszaki avult értéken Tételes listával biztosíthatók! A biztosítási fedezet legkorábban ezen lista Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája.	5 000
4.	A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege (/év)	100 000
5.	Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	2 000
BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG (DÍJSZÁMÍTÁS ALAPJA) ÖSSZESEN		609 000

Önrészesedés (levonásos): általános 100 000 Ft/kár
 földrendés, árvíz, vihar,
 felhőszakadás esetében: 450 000 Ft/kár

II. Fejezet (Felelősségi károk)

Kártérítési limit: 320 000 eFt/kár/év

Önrészesedés (levonásos): 10 %, de min. 500 000 Ft/kár
 személyi sérüléssel kapcsolatos károkra nincs

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedéskárookra, amelyek a károsodott épület/építmény állékonyságát vagy használójának biztonságát nem veszélyeztetik.

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Standard záradékok

002. Keresztfelelősség

Kártérítési limit: a II. fejezet limitjével közös, kombinált

Önrészesedés: a II. fejezettel megegyezően

004. Biztosítási időszak kiterjesztése

Kártérítési limit: 50.000.000 Ft / kár / év

Tartam: 12 hónap a biztosítási tartam lejáratát követően

Önrészesedés: az I. fejezettel megegyezően

006. Túlórák, munkaszüneti napok, ill. éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségeinek fedezete
Kártérítési limit: 5 000 eFt/kár/időszak

008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

Önrészesedés: a) a közműterképen vagy a helyszínrajzon pontosan tüntették fel és azok pontosan ott találhatóak: 20 % de min 1 000 000 Ft/kár
b) a közműterképen vagy a helyszínrajzon pontatlanul tüntették fel: 10 % de min 1 000 000 Ft/kár

107. Szállásépületekre és barakkokra vonatkozó kikötés

Kártérítési limit: 2 000 eFt/kár/év

108. Építési segédszerkezetekre, építőszerszámokra és építőgépekre vonatkozó kikötés

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

112. Tűzoltóberendezésekre vonatkozó külön feltételek

Raktáregységenként tárolható max. érték: 10 000 eFt

119. A biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete

Biztosítás tárgya: **kérjük megadni!**

Biztosítási összeg: **kérjük megadni!**

Kártérítési limit: 100 000 eFt/kár/év

Önrészesedés: 20 % de min. 250 000 Ft/kár

120. Környező vagyontárgyak fedezete (vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

Biztosítás tárgya: **kérjük megadni!**

Kártérítési limit: 20 000 eFt/kár/év

Önrészesedés: 20 % de min. 250 000 Ft/kár

Speciális záradékok

– **Általános kizárások**

Általános kizárás (ÁLTKIZ-001-2016)

– **Kisgépek, kézi szerszámok**

A biztosítási fedezetből kizárt a kisgépeket, kézi szerszámokat ért mindennemű közvetlen és következményi kár.

– **Építőgépek**

Az építőgépekre vonatkozó biztosítási fedezetből kizárásra kerülnek a lopás, részlopás és leejtés károk.

– **Csapadékhatalás**

A fedezetből ki vannak zárva mindennemű csapadékhatalással összefüggésben bekövetkező közvetlen és következményi károk. Ezen kizárás kizárólag azon károkra vonatkozik, amely:

- a héjazat teljes vagy részleges megbontásával és a nem elégséges ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett, és/vagy

- a még be nem épített építőanyagokat érte.

Elégséges ideiglenes lefedésnek minősül, ha az megfelelő vastagságú erre a célra gyártott ipari fóliával készült, a szélhatalás ellen 1-1,5 m-es sávokban és a széleken körkörösén terheléssel

védett, a lefedés alól az építési törmeléket, illetve a beépítésre váró anyagot eltávolították, továbbá gondoskodtak az összegyűlő víz elvezetéséről.

- Fertőző betegség kizárás (CDE 001-2020)
- Cyber károk kizárása (CLE 001-2021)

Díjtétel/

minimum letéti díj: 1,8 ‰ 1.096.200 Ft/év

Kármentességi engedmény:

A Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe a Biztosított részére

10 % kármentességi engedményt

ad előzetesen a szerződés díjából, amely bármilyen (ezen fedezeti körökbe tartozó) bejelentett káresemény esetén, melyre Társaságunk kártérítést kell fizessen, vagy fizetett megszűnteti. Szerződő vállalja, hogy kár esetén az előbbi díjengedményt pótlólag egyösszegben befizeti vagy a kártérítés összegéből levonásra kerül. Ez a kedvezmény minden évfordulókor újraindul.

Tartamengedmény

(a fent megadott teljes fedezeti körre)

A Biztosított/Szerződő egyoldalúan vállalja, hogy jelen biztosítási szerződést annak megkötésétől számított harmadik évfordulóig, azaz 2019. december 31. -t megelőző időponttal nem mondja fel.

A Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe a Biztosított/Szerződő előbbi kötelezettségvállalása miatt

10 % tartamtól függő engedményt

ad a biztosítási szerződés éves összdíjából.

Amennyiben a Biztosított/Szerződő előbbi kötelezettségvállalása ellenére a biztosítási szerződést a fent megjelölt időpont előtt egyoldalúan felmondja, úgy a biztosítási szerződés megszűnéséig köteles a jelen záradékban foglalt engedményeket a biztosító részére visszafizetni.

Amennyiben a biztosítási szerződés a fent megjelölt időpontot követően is hatályban marad és erről a szerződő felek más módon nem rendelkeznek, a jelen tartamengedmény újabb 3 évre automatikusan érvénybe lép, s érvényben marad mindaddig, míg annak módosításáról vagy megszüntetéséről a felek meg nem állapodnak.

A fent megadott éves díjak a *Tartamengedményt* nem tartalmazzák.

Engedményekkel csökkentett éves díj: 876.960 Ft

Hitelbiztosítéki Záradék

Hitelbiztosítéki nyilatkozatuk alapján, az alábbiakban megjelölt zálogtárgyakra vonatkozóan Zálogjogosultat megillető hitelbiztosítéki záradékot jegyeztünk be.

1. Zálogjogosult hitelintézet neve: Sberbank Magyarország Zrt.

Székhelye: 1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.

Hitelszerződés azonosítója: 11394/2020

Hitelszerződés kezdete: 2021. január 6.

Hitelszerződés lejárat: 2027. január 6.

Hitel típusa: jelzálog (Széchenyi Beruházási Hitel Plusz)

Hitel összege: 98 000 000 Ft

Zálogjoggal érintett vagyontárgy(ak): Jelen szerződés I. fejezetében lévő vagyontárgyak

2. Zálogjogosult hitelintézet neve: Sberbank Magyarország Zrt.

Székhelye: 1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.

Hitelszerződés azonosítója: 2217/2021

Hitelszerződés kezdete: 2021. március 1.

Hitelszerződés lejárat: 2027. március 1.

Hitel típusa: Bankgarancia-keret

Hitel összege: 250 000 000 Ft

Zálogjoggal érintett vagyontárgy(ak): Jelen szerződés I. fejezetében lévő vagyontárgyak

Amennyiben a hitel összege meghaladja a biztosítási összeget, a biztosító a biztosítási összeg erejéig térít.

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a Ptk-tól lényegesen eltérő rendelkezéseket vonatkozó szabályzataink, feltételeink külön pontban tartalmazzák.

Budapest, 2025. december 18.


COLONNADE
A BÉRTÉK GARANTÁJA
Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe
1134 Budapest Váci út 23-27.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról¹

(közös ajánlattevők mindegyikének külön-külön nyilatkoznia szükséges!)

Alulírott Osztovits Péter, mint a PRÍM ÉPÍTŐ Építőipari Kft. ajánlattevő/közös ajánlattevő (húzza alá a megfelelőt) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a „**B**” **Épület Kollégium kialakítása (III. ütem)**” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés teljesítéséhez az alábbi alvállalkozó(ka)t vonjuk be:

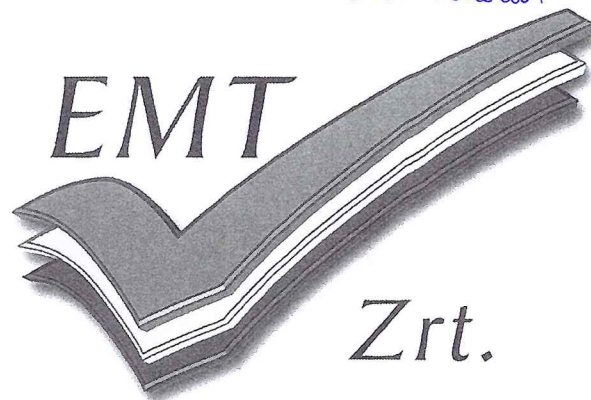
Név:	A szerződéskötéskor még nem ismert.
Cím:	
Adószám:	
Képviselőre jogosult:	
Telefon:	
E-mail:	
A szerződés (közbeszerzés) azon része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót igénybe kívánja venni:	
a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya (%):	
az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke (nettó HUF):	

(a táblázat jelen nyilatkozaton belül a szükséges számban duplikálható)

Kelt: Baja, 2026. 06.23.

Osztovits Péter
ügyvezető

¹ Alvállalkozót a teljesítés folyamán bármikor bejelenthet és be is kell jelentenie, ha igénybe vesz, a jelen nyilatkozat kitöltésével és a Megrendelő részére történő megküldésével. Ha azonban alvállalkozó a szerződéskötéskor még nem ismert vagy alvállalkozót a teljesítéshez egyáltalán nem kíván igénybe venni, húzza át a táblázatot. **Jelen cégszerűen aláírt nyilatkozatot nem-leges esetben is csatolnia kell a szerződéshez! Jelen nyilatkozatban az ajánlatban már nevesített alvállalkozókat is szíveskedjen feltüntetni!**



TANÚSÍTVÁNY

Tanúsítjuk, hogy a

**PRÍM ÉPÍTŐ Építőipari Korlátolt Felelősségű
Társaság**

1083 Budapest, Illés u. 17. fszt. 2

minőségirányítási rendszere megfelel az

MSZ EN ISO 9001:2015

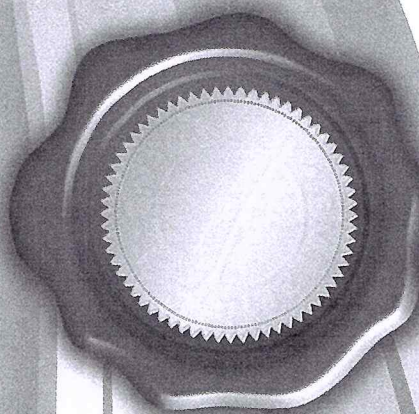
szabvány követelményeinek, a következő alkalmazási területeken:

**Építőipari fővállalkozás (generálkivitelezés), magasépítési
kivitelezés**

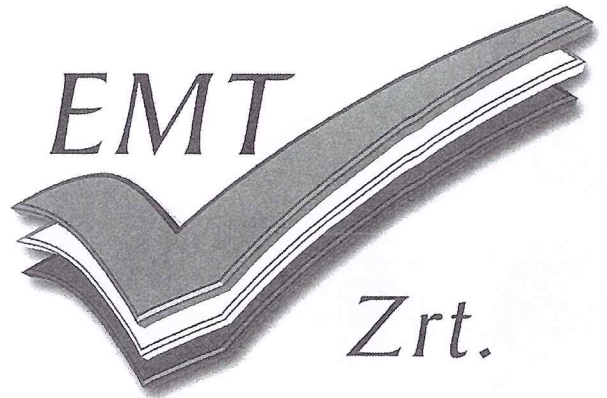
A tanúsítvány száma:	100-1446
Dátum:	2006.10.10.
Újra kiadás:	2024.07.30.
Érvényes:	2027.09.11.
EA kód:	28

Budaörs, 2024.07.30.

Bujtás Gyula
vezérigazgató



EMT



Zrt.

TANÚSÍTVÁNY

Tanúsítjuk, hogy a

**PRÍM ÉPÍTŐ Építőipari Korlátolt Felelősségű
Társaság**

1083 Budapest, Illés u. 17. fszt. 2

környezetközpontú irányítási rendszere megfelel az

MSZ EN ISO 14001:2015

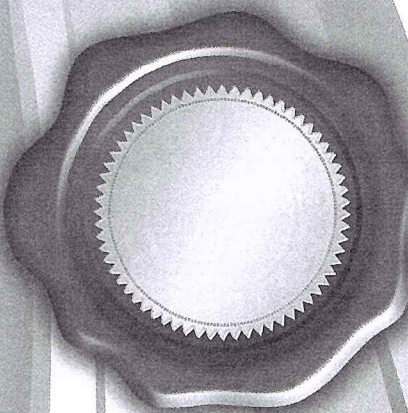
szabvány követelményeinek, a következő alkalmazási területeken:

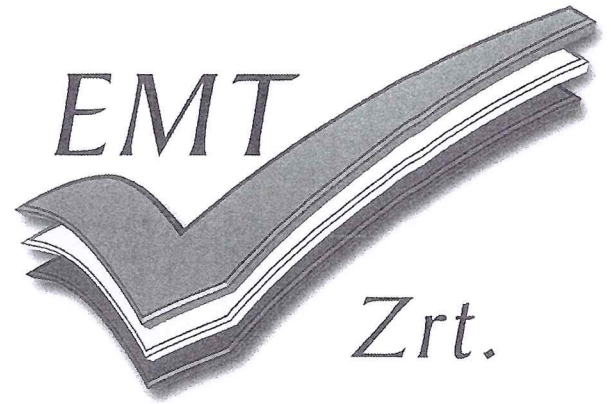
**Építőipari fővállalkozás (generálkivitelezés), magasépítési
kivitelezés**

A tanúsítvány száma: 200-1446
Dátum: 2009.09.22.
Újra kiadás: 2024.07.30.
Érvényes: 2027.09.11.
EA kód: 28

Budaörs, 2024.07.30.

Bujtás Gyula
vezérigazgató





TANÚSÍTVÁNY

Tanúsítjuk, hogy a

**PRÍM ÉPÍTŐ Építőipari Korlátolt Felelősségű
Társaság**

1083 Budapest, Illés u. 17. fszt. 2

munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszere megfelel a

MSZ ISO 45001:2018

szabvány követelményeinek, a következő alkalmazási területeken:

**Építőipari fővállalkozás (generálkivitelezés), magasépítési
kivitelezés**

A tanúsítvány száma: 300-1446
Dátum: 2019.09.24.
Újra kiadás: 2024.07.30.
Érvényes: 2027.09.11.
EA kód: 28

Budaörs, 2024.07.30.

Bujtás Gyula
vezérigazgató