



FELTÉTELES VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Eötvös József Főiskola

székhelye: 6500 Baja, Szegedi u. 2.

képviseli: Dr. Melicz Zoltán rektor

bankszámla száma: 11992804- 04501314 (Erste Hungary Bank Rt.)

alapító okirat száma: 15237-9/2006.

adószám: 15308988-2-03

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Greentechnic Hungary Kft.

székhelye: 1214 Budapest, Orion utca 14.

képviseli: Kiss Ernő

bankszámlaszáma: 10401282-50526568.-86491009

cégjegyzékszám: 01-09-93857

adószáma: 22676872-2-43

mint Vállalkozó (a továbbiakban "Vállalkozó"), Megrendelő és Vállalkozó együttesen Felek között az alul írt helyen és napon, az alábbiak szerint:

1. Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2014. június 16. napján, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, (a továbbiakban Kbt.) 122/A. § (1) bekezdés szerinti a **KEOP-2014-4.10.0/K számon** és „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása központi költségvetési szervek részére” címmel kiírt pályázat során hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást indított a „**Megújuló energiaforrások létesítése – építési beruházás beszerzés**” tárgyában. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az összegezést 2014. július hó 7. napján küldte meg az ajánlattevők részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

Felek a szerződést az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, a nyertes ajánlat tartalmának és a Pályázati felhívás előírásainak megfelelően kötik meg.

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben vállaltak elvégzésére megfelelő szakértelemmel rendelkezik és vállalja azok legjobb tudása szerinti, magas szintű elvégzését, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit:

1. sz. melléklet: Megrendelő ajánlati dokumentációja;

2. sz. melléklet: A Vállalkozó cégszerűen aláírt tételes ajánlata, mely a Vállalkozási díjat és a Szerződés tárgyában foglaltakat támasztják alá,

3. sz. melléklet: Aláírt Teljességi nyilatkozat.

2.) A szerződés tárgya

Az Eötvös József Főiskola használatában lévő, 6500 Baja, Bajcsy Zs. u. 12-14. közigazgatási címen, HRSZ 5342/2 elhelyezkedő

- *Oktatási épület*

- *Nagyelődő és Könyvtár épület*

- *Beszédes József Kollégium épület*

a továbbiakban **Létesítmény** fotovoltatikus (napelemes) rendszerrel történő energia ellátása, telepítése és beüzemelése, a jelen szerződés 1. sz. melléklet részeként csatolt **Eljárást megindító felhívás** c) pontban, a beszerzés tárgya, és mennyisége, műszaki meghatározás részletezettek szerint, 50 kVA alatti napelemes rendszer telepítésével, a Vállalkozó 2. sz. mellékletében csatolt **Ajánlatában** részletezettek szerint.

3.) A szerződés hatálya

3.1. A szerződés tárgyi hatálya:

KEOP-2014-4.10.0/K számon és „**Fotovoltaiikus rendszerek kialakítása központi költségvetési szervek részére**” címmel kiírt pályázati konstrukció keretében, a Megrendelő által benyújtott pályázat teljes körű és maradéktalan megvalósítása.

3.2. A szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a Megrendelő a pályázatra vonatkozó támogató okiratot, a Támogatási szerződést kézhez vette és erről a Vállalkozót írásban tájékoztatta.

A szerződés hatálya a Támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 150 (százötven) nap. A hatályba lépés napja a 150 napba nem számít bele.

3.3. A szerződés hatályát veszti, amennyiben a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért felelős Helyettes Államtitkárság (a továbbiakban KSz.) (postacíme: 1437 Budapest, Pf.: 328.) a pályázatot írásban elutasítja, és ez által a támogatási szerződés nem jön létre.

3.4. Az ajánlatkérő az ajánlattevő által előzetesen írásban bejelentett előteljesítést elfogadja. A teljesítésre rendelkezésre álló időtartamban a napelemes rendszer engedélyeztetésének időtartama és a beruházás műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama is benne foglaltatik.

3.5. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a szerződés időtartama alatt, az épületekben a rendes munkavégzés megzavarása nélkül kell a kivitelezést végezni.

4.) A vállalkozási díj

4.1. Felek az 2.) pont meghatározott munkák vállalkozási díját

nettó: 87.589.385,- Ft, azaz

nettó nyolcvanhétmillió-ötszáznyolcvankilencezer-háromszáznyolcvanöt Ft

Összegeben határozzák meg, melyet a 27 % ÁFA mértékéke megnövel.

4.2. A vállalkozási díj befejezési határidőre prognosztizált átalányár, mely tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az

esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

- 4.3. A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan 2. sz. mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozási díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget és engedélyezési, üzembe helyezési díjat tartalmazza.
- 4.4. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási, garanciális, illetőleg szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

5.) Fizetési feltételek

- 5.1. Az ellenszolgáltatás összege magyar forintban kerül kifizetésre.
- 5.2. A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § bekezdései és a Kbt. 131.§ (2) bekezdése alapján a Vállalkozó előleg kifizetését kérheti. Az előleg legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30 %-ának megfelelő mértékű összeg lehet. Az előleg igénylésére és kifizetésére a 4/2011 (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § -ban valamint az egységes működési kézikönyvről szóló 547/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet foglaltak szerint kerül sor.
További információ: http://palyazat.gov.hu/szallitoi_eloleg_dokumentumai
A előleg visszafizetés ütemezése:
A közvetlen szállítói előleggel történő elszámolásnak – a közvetlen szállítói előleg résszámlába történő beszámításának – legkésőbb a szállítói szerződés szerinti ellenszolgáltatás elszámolható összege 70 %-ának teljesítését követően meg kell történnie.
- 5.3. Kifizetés szabályai, fizetési ütemezés:
A Vállalkozó a szerződés szerű teljesítését követően aláírt teljesítésigazolás ellenében 2 db részszámlát és 1 db végszámlát (legalább 35 %) jogosult benyújtani.
Az ellenszolgáltatás átutalására a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül kerül sor az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek és a Kbt. 130. § (4) bekezdésének, valamint a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011 Korm. rendelet alapján a Ptk. 6:130. § (1) – (3) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével. A szerződés szállítói finanszírozású.
- 5.4. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Megrendelő az ellenszolgáltatást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek megfelelően és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló a 306/2011 (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Épkiv. rendelet) 14. § (1) bekezdésében foglaltak szerint teljesíti.
- 5.5. A Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás nem építési engedély köteles. A megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a szerződés teljesítésére vonatkoznak a mindenkor

hatályos ÁFA törvény rendelkezései, különösen az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. alkalmazása A vállalkozó bruttó összegben nyújtja be a számláit.

- 5.6. A számlákhoz az alábbi, a számlák hitelességét és esedékességét alátámasztó dokumentumokat kell csatolni.

A részszámlák mellékletei:

- a Megrendelő által elismert teljesítésigazolást
- tételes számlamelléklet a szerződés költségvetésének tételei alapján, a műszaki ellenőr által igazoltan;
- szabályosan kiállított számla.

A Vállalkozó végszámlát akkor bocsáthat ki, ha a Létesítményt szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő I. osztályú minőségben, egy szakvállalat gondosságával elkészítette és az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént.

A végszámla a részszámlák mellékletein túl az alábbi mellékleteket kell, hogy tartalmazza: mellékleigazolásával ellátva,

- beépített anyagok, termékek megfelelőségi bizonyítványai,
- mérési jegyzőkönyvek, és minőség ellenőrzési bizonylatok,
- garancia levelek,
- kivitelezői nyilatkozat,
- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,

A végszámla összege nem lehet kevesebb, mint a teljes vállalkozói díj 35%-a A Számla kiegyenlítése a számlák kézhezvételét követő 30 napon belül történik meg. A számlák alaki, és/vagy tartalmi hiánypótlásának időtartama a fenti 30 napba nem számít be.

- 5.7. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, vagy közös ajánlattétel esete áll fenn, akkor a következő szabályok szerint teljesíti a számlák kifizetését:

5.7.1. a Vállalkozók (közös ajánlattétel esetén) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

5.7.2. az összes Vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

5.7.3. az összes Vállalkozóként szerződő fél a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;

5.7.4. a 5.6.3. pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az Vállalkozó(k)nak;

5.7.5. a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt, vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

5.7.6. az összes Vállalkozóként szerződő fél átadja a 5.7.5. pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes

adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

- 5.7.7. az összes Vállalkozóként szerződő fél által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja az összes Vállalkozóként szerződő félnek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- 5.7.8. ha az összes Vállalkozóként szerződő fél valamelyike a 5.7.5. vagy a 5.7.6. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy a 5.7.5. vagy a 5.7.6. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a 5.7.2. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

6.) A munkavégzés ütemezése, teljesítési határidők

- 6.1. Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozónak jelen szerződés 3.2. pontjában meghatározott írásbeli tájékoztató levél kézhezvételétől számított tíz napon belül köteles átadni, aki ezen határidőn belül köteles azt átvenni, a Felek közös helyszíni bejárása alkalmával megismert és az építési naplóban rögzített állapotban.
- 6.2. A projekt befejezésének meg kell történnie a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a Támogatói Okirat hatályba lépéséig nem kezdődött meg, a Támogatói Okirat hatályba lépését követő 12 hónapon belül.
Ezen kikötéssel összhangban a felek a jelen szerződés hatályát a 3.2. pont szerint határozzák meg.
- 6.3. A Felek az 5.3. pontban meghatározott részszámlák kiállításának feltételét az alábbiak szerint határozzák meg:
Az 1. részszámla kibocsátásának műszaki feltétele az alábbi feladatok elvégzése:
 - Beszédes József Kollégium komplett napelemes rendszer kivitelezéseAz 1. részszámla a vállalkozási díj 30 (harminc) %-a.

A 2. részszámla kibocsátásának műszaki feltétele az alábbi feladatok elvégzése:
 - Nagyelőadó és Könyvtár komplett napelemes rendszer kivitelezéseA 2. részszámla a vállalkozási díj 65 (hatvanöt) %-a.

7.) Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás

- 7.1. Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére. Ha a kivitelezés során olyan munkák készülnek el, amelyeket el kell takarni, az eltakarás előtt 3 munkanappal Vállalkozó tájékoztatni köteles Megrendelőt, annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.
Amennyiben a Megrendelő az ellenőrzést az eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor kérhet, ha az ezzel járó összes többletköltséget megfizeti.
- 7.2. Megrendelő, Vállalkozót az anyagfelhasználás terén és a hibátlan, valamint határidőre történő teljesítés érdekében ellenőrizheti és utasíthatja. Vállalkozó az utasítást köteles

elfogadni, amennyiben az olyan, hogy tervmódosítást nem igényel és a kivitelezésben többletmunkával és többletköltséggel nem jár. Ez utóbbiakat csak akkor köteles elfogadni, ha ezek valamennyi költségét, továbbá a módosítás miatt esetlegesen szükséges engedélyek megszerzését a Megrendelő vállalja.

- 7.3. Felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét, vagy minőségét érinti. Amennyiben Megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni.
- 7.4. Ha Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a Vállalkozó helyszíni építésvezetőjével telefon útján közli, naplóbejegyzéssel, e-mail-ben, vagy levél útján köteles megerősíteni ezt.
- 7.5. Felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve az építésvezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.
- 7.6. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvételeig építési elektronikus naplót vezetni. Az építési naplóval kapcsolatban köteles a többször módosított 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben foglaltakat betartani. (Az építési naplóba bejegyzést a jelen szerződésben nevesített, nyilatkozattételre feljogosítottak, illetve a Megrendelő által kijelölt tervezők, szakértők tehetnek.)

A Megrendelő műszaki ellenőre, illetve Vállalkozó felelős műszaki vezetője és építésvezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait és figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.

Ezen kívül minden egyéb, a teljesítés idejét vagy minőségét érintő tájékoztatást mindegyik félnek a másik fél székhelyére írásban (levél, fax, email) kell megküldeni.

8.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Kötelező jótállási idő: 36 hónap.

A Jótállási időszak kezdő időpontja a beruházás sikeres átadás-átvételi eljárással lezart befejezési időpontja, amelyet a Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyv rögzített. A szavatossági idő a jogszabályokban (12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet, valamint a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet) meghatározott minimum alkalmassági idő, de minimum 36 hónap.

8.1.1. A Vállalkozó köteles a Létesítményt szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni.

8.1.2. A Vállalkozó a Létesítmény szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 8.1.3. A Vállalkozó az ajánlatban tételesen felsorolt rendszerek üzemképességéért vállal felelősséget, jótállást (garanciát).
A beépített termékekért (készülékek, részesegységek) a Vállalkozó az adott termék gyártója által meghatározott feltételek szerint jótállást, illetőleg a gyártó által a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerinti szavatossági kötelezettséget vállal.
- 8.1.4. Vállalkozó a rendszer üzemképességére 36 hónap teljes körű jótállási időt vállal.
- 8.1.5. Vállalkozó a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, illetve működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított két munkanapon belül, megkezdeni a hiba elhárítását
- 8.1.6. A Vállalkozó által a napelem modulokra vállalt teljesítménygarancia a következő:
- a névleges teljesítményük 80%-a 20 éven keresztül garantált.

8.2. Előleg visszafizetési biztosíték:

A Vállalkozó a szerződés elszámolható összege 30 %-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésére jogosult. Előleg igénylése esetén – amennyiben az előleg mértéke a Szerződés elszámolható összegének 10 %-át meghaladja – az előleg-visszafizetési biztosítékot a Vállalkozónak az előlegbekérő benyújtásával egy időben kell rendelkezésre bocsátania. A Vállalkozónak a Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján az ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy az előleg-visszafizetési biztosítékot az előlegbekérő benyújtásával egy időben, azaz az előleg igénylésének időpontjában (amennyiben az előleg igénybeviteléhez előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása szükséges, figyelemmel a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77. § (1a) bekezdésére) rendelkezésre bocsátja.

A 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A § (3) bekezdése alapján a Vállalkozó köteles a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10 %-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti előleg visszafizetési biztosítékot nyújtani.

A Vállalkozó cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként.

A biztosíték jogosultja a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért felelős Helyettes Államtitkárság (a továbbiakban KSz.) (postacíme: 1437 Budapest, Pf.: 328.) azaz a biztosítéknak e szervezet javára kell szólnia.

Az előleg-visszafizetési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető bármelyik a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése szerint megjelölt biztosítéki formában, vagy a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontban meghatározott formában, a Szerződésben foglaltak szerint.

8.3. Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Vállalkozónak felróhatóan elmulasztaná, hogy befejezze a beruházás egészének megvalósítását a Vállalkozási szerződésben rögzített véghatáridőre (befejezési

határidőre), akkor késedelmi kötbért köteles fizetni az ajánlatkérőnek a nettó ellenértékének, mint vetítési alapnak 0,2 %-ának megfelelő arányban a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik az előírt befejezési határidő és az egész beruházásra kiadott befejezési teljesítésigazolás szerinti tényleges befejezési időpont között.

8.4. Hibák kijavítására vonatkozó késedelmi kötbér:

A hibák kijavítására, a hiányok pótlására vállalt és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvekben rögzített határidőkre történő elvégzésének elmulasztása esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni az ajánlatkérőnek, melynek mértéke a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvekben a hibakijavítás és hiánypótlás megállapított nettó értékének, mint vetítési alapnak 1 %-a a késedelem minden naptári napja után.

Az egyes késedelmi kötbérek egyenkénti teljes összege nem haladhatja meg az adott késedelmi kötbérről vonatkozó napi kötbér tízszeresét.

8.5. Meghiúsulás:

A Vállalkozó szerződésszegése miatti lehetetlenülés, a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja az ajánlatkérőt) és a Vállalkozónak felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén az ajánlatkérőt a nettó szerződéses ár 5 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg. A meghiúsulási kötbért a Megrendelő kötbérszámlájának kézhezvételét követő 15 napon belül kell az ajánlattevőnek megfizetnie.

8.5.1. A biztosítékot a Vállalkozó:

- az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel, vagy
- bankgarancia biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, vagy a cég képviselőre jogosult vezető tisztségviselőjének készfizető kezességvállalásával, vagy
- a cég természetes személy többségi tulajdonosának készfizető kezességvállalásával teljesíti.

Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

8.5.2. Az előleg visszafizetési biztosíték igénybevételére akkor kerülhet sor, ha a Vállalkozó az előleg visszafizetésére vonatkozó kötelezettségét – a Közreműködő Szervezet, vagy a Megrendelő írásbeli felszólítására – 5 munkanapon belül nem teljesítette.

8.5.3. A Megrendelő a jelen szerződés 8.5.1. pontjában a Vállalkozó számára meghatározott biztosítéknyújtási kikötéseit, az államháztartásról szóló törvény és azzal egységes szerkezetű végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77.§ (1a) bekezdése szerint oly módon értelmezi, hogy a Megrendelő az előleg visszafizetési és jóteljesítési biztosítéknyújtási összevont kötelezettsége alól a jelen szerződés 37. pontjában meghatározott vállalkozási díj 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól.

9.) Az átadás-átvétel

9.1. A munka befejezéséről Vállalkozó értesíti Megrendelőt. Az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját Megrendelő tűzi ki a Vállalkozó készre-jelentését követő 8 napon belüli időpontra. Megrendelő akkor is köteles az átadás-átvétel időpontját kitűzni és az átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be. Megrendelő csak hiánytalanul megvalósult, rendeltetésszerű használatra alkalmas munkát vesz át.

Az átadás-átvétel során a Felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hibáit. Ezt követően Megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- a munkát átveszi-e, továbbá
- ha a munkát átveszi, milyen hibák kijavítását követeli és milyen határidővel,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hibák kijavításától, mely határidő mellett teszi függővé.

A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza, de a hibák kijavítását követelheti.

9.2. A Megrendelő csak olyan munka elvégzését hiányolhatja, amelyet a szerződés és annak módosítása(i) tartalmaz(nak), vagy amely miatt a szerződés tárgyát és részeit képező dolgok rendeltetésszerű használatra alkalmatlanok.

Megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban utó- felülvizsgálatra határidőt tűz ki. Olyan hiba kijavítását, amely az átadás –átvételi jegyzőkönyvben nincs feltüntetve, az utó-felülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza a rendeltetésszerű használatot, vagy a kijavítás késedelme a hiba súlyosbodásával járna. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az utó-felülvizsgálati eljárás során jegyzőkönyvbe felvett, az általa kivitelezett munkákkal kapcsolatos valamennyi hibát kijavítja az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyv aláírását követő 30 napon belül.

9.3. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását Megrendelő csak a Vállalkozót terhelő jótállás körében a jótállási időn belül követelheti.

9.4. Vállalkozó az átadás-átvétellel egyidejűleg átadja Megrendelőnek a kiviteli dokumentáció két javított példányát.

9.5. Amennyiben az átadás - átvételre a teljesítési határidő előtt kerül sor a Vállalkozó késedelmi kötbért csak a teljesítési határidőtől kezdve köteles fizetni, ha addig a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibákat nem javítja ki.

Mentesül a Vállalkozó a minőségi kötbér alól, ha a hibákat az átadás – átvétel után, de még a teljesítési határidő előtt kijavította.

10.) A Vállalkozó kötelezettségei

10.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkákat a munkaterület átadását követően azonnal megkezdí és az 3.2. pontban rögzített határidőre teljes egészében befejezi.

- 10.2. Vállalkozó köteles a Létesítmény területen, illetve épületben történő munkavégzés esetén a biztonságos és balesetmentes, valamint a rendeltetésszerű használat követelményeinek megfelelő tartózkodási, illetve közlekedési körülményeket biztosítani.
- 10.3. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat a magyar szabványokban előírtaknak megfelelően végezni. Vállalkozó a hibás teljesítésért akkor is felel, ha Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezést nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 10.4. Vállalkozó köteles a vállalkozási szerződés teljesítése során Megrendelőt építési naplóbejegyzéssel előzetesen értesíteni, amennyiben a költségvetésben, illetve a vállalkozási szerződésben szereplő anyagokat - rajta kívül álló ok miatt - nem tudja beszerezni, és előre jeleznie kell, hogy milyen, azzal egyenértékű anyagot kíván helyette beépíteni, illetve felhasználni, azonban ezt, csak Megrendelő írásbeli engedélye alapján teheti meg.
- 10.5. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez esetlegesen szükséges szakhatósági (gáz, víz, villany, kéményseprő), valamint közterület foglalási engedélyeket saját költségén beszerezni.
- 10.6. A Vállalkozó köteles a napi munkák során keletkező építési törmelékkel balesetveszélymentesen tárolni és az átadást megelőzően minden maradék anyaggal együtt elszállítani. Köteles továbbá a veszélyesnek minősített hulladékokat megfelelően, külön kezelni és megsemmisítésükről gondoskodni.
- 10.7. Az építési terület őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelmi feladatok ellátása a munkaterület átadását követően a Vállalkozó kötelessége.

11.) A Vállalkozó jogai

11.1. Alvállalkozó igénybe vétele

- 11.1.1. A Kbt. 128.§ (1) bekezdés értelmében a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie. A teljesítésben köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, aki a közbeszerzési eljárás során részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.
- 11.1.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 11.1.3. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval és, ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő félként a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

- 11.1.4. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.
- 11.1.5. Az (1)-(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti az ajánlattevőként szerződő fél vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 11.1.6. Vállalkozó a szerződés teljesítésében résztvevő közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 11.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 11.3. Vállalkozó jogosult Megrendelő vállalkozási szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, a lejárt fizetési határidős számla bruttó összegére vetítve, a Ptk. 301/A.§ szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni.

12.) Megrendelő kötelezettségei

- 12.1. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak a szerződés 6.1. pontjában szereplő határidőre, a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban átadni.
- 12.2. Megrendelő köteles Vállalkozó részére a vállalkozónál felmerült és igazolt költségeket megfizetni, amennyiben a szerződéstől Megrendelő egyoldalúan eláll, kivéve, ha az elállás a Vállalkozó késedelme, vagy hibás teljesítése miatt áll be.
- 12.3. Megrendelő köteles a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, a lejárt fizetési határidős számla bruttó összegére vetítve, a Ptk. szerinti késedelmi kamatot Vállalkozónak megfizetni.

13.) Megrendelő jogai

- 13.1. Megrendelő jogosult vállalkozója útján a kivitelezést bármikor ellenőrizni és megjegyzéseit, kéréseit, utasításait és kifogásait az építési naplóban, emlékeztetőben vagy jegyzőkönyvben rögzíteni, összhangban jelen vállalkozási szerződésben foglaltakkal.
- 13.2. Megrendelő jogosult ellenőrizni, hogy Vállalkozó az alvállalkozók tekintetében a vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően jár el.

13.3. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által a vállalt időpontra ki nem javított szavatossági hibákat harmadik személlyel elvégeztetni. Megrendelő jogosult az ezzel kapcsolatban felmerült költségeit Vállalkozóra áthárítani.

13.4. A Vállalkozó köteles a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint eljárni. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést 90 napos határidővel felmondani amennyiben a Vállalkozó esetében a Kbt. 125. § (5) bekezdésének a) vagy b) pontja szerinti eset áll be.

14.) Kapcsolattartás

14.1. A vállalalkozási szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozatot

Megrendelő részéről: Király Ferenc

Tel.: 20/6384525

E-mail: kiraly.ferenc@ejf.hu

Vállalkozó részéről: Kiss Ernő

Tel.: 20/3385561

E-mail: kiss.erno@greentechinc.eu

mint cégjegyzésre jogosult képviselő, akadályoztatás esetén meghatalmazottja, illetve cégjegyzésre jogosult tisztségviselő tehet.

14.2. A kivitelezési munkával, illetve a vállalalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatban

Megrendelő részéről: Király Ferenc

Tel.: 20/6384525

E-mail: kiraly.ferenc@ejf.hu

Vállalkozó részéről Michael Debreceni nyilatkozattételre és építési naplóba történő bejegyzésre jogosult személy.

Tel.: +36 / 30-428-1126

E-mail: michael.debreczeni@upcmail.hu

15.) Szerződés módosítása, megszűnése

15.1. Jelen hatályos szerződés módosítása csak a támogatást nyújtó jóváhagyását követően lehetséges.

15.2. A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő műszaki ellenőrével, és a tervezővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni. A jelen szerződésben foglalt feltételek kizárólag a Kbt. 132. §-ában foglalt feltételek fennállása esetében, a Felek által cégszerűen aláírt szerződésmódosítással változtathatók meg a támogatást nyújtó szervezet jóváhagyását követően.

A szerződésmódosítást bármelyik fél kezdeményezheti cégszerű levélben. Az építési naplóban, jegyzőkönyvben, levélben stb. egyik fél sem tehet olyan nyilatkozatot, amely a szerződés tartalmát, feltételeit módosítja.

15.3. A jelen szerződést a Vállalkozó kizárólag a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén mondhatja fel, 60 napos határidővel. A Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a munkaterületet a 6.1. pontban meghatározott határidő eredménytelen elmúlását követő 21. napon sem adja át, illetőleg ha fizetési kötelezettségeinek tekintetében 90 napot meghaladó késedelembe esik.

16.) A Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjához kapcsolódó rendelkezések

16.1. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak [Kbt. 125.§ (4) bekezdés a) pont].

16.2. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 11.3.3. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti [Kbt. 125.§ (4) bekezdés b) pont].

16.3. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek [Kbt. 125.§ (5) bekezdés].

16.4. Felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult [Kbt. 125.§ (6) bekezdés].

17. Záró rendelkezések

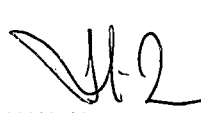
17.1. Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz, a Kbt. és Ptk. rendelkezéseit, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. előírásait, a vonatkozó szabványokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak tekinteni.


17.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő minden vitás kérdést - beleértve annak érvényessége, értelmezése vagy megszüntetése feletti jogvitákat - először peren kívüli egyeztetés útján kísérelnek meg megoldani.

17.3. A szerződést kizárólag a közbeszerzésekre vonatkozó jogszabályok szerint, a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a Szerződés módosítását a kooperációs emlékeztetőben vagy a Naplóban rögzített megállapítás vagy egy egyoldalúan tett nyilatkozat.

- 17.4. A Felek a szerződésben foglaltakat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják, és azt aláírásukkal nyugtázzák.
- 17.5. A szerződés – mely 14 számozott oldalból áll - 5 eredeti példányban készül, melyből 2 példány Vállalkozót 3 példány pedig Megrendelőt illeti meg.

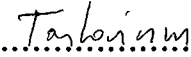
Kelt: Baja, 2014. július hó 25. napján


.....
Eötvös József Főiskola
Megrendelő





.....
Greentechnic Hungary Kft.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:


.....

Jogi ellenjegyző:


.....


NAPÉLEM • NAPKOLLEKTOR • HŐSZIVATTYÚ
Greentechnic Hungary Kft.
1214 Bp., Orion u. 14. AÉZ: 22676872-2-43
Bank sz: 10401282-50526568-06491099