

FELTÉTELES VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Eötvös József Főiskola
székhelye: 6500 Baja, Szegedi u. 2.
képviseli: Dr. Melicz Zoltán általános rektor-helyettes
bankszámla száma: 11992804- 04501314 (Erste Hungary Bank Rt.)
alapító okirat száma: 15237-9/2006.
adószám: 15308988-2-03
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Greentech Hungary Kft.
székhelye: 1095 Budapest, Gát u. 27.
képviseli: Kiss Ernő ügyvezető igazgató
bankszámlaszáma: 10401282-50826568-86431009
cégjegyzékszám: 01-09-938571
adószáma: 22676872-2-43
mint Vállalkozó (a továbbiakban "Vállalkozó"), Megrendelő és Vállalkozó együttesen Felek között az alul írt helyen és napon; az alábbiak szerint:

1. Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2013. január 21. napján, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, (a továbbiakban Kbt.) 122. §-(7) bekezdés a) pontja szerinti a KEOP-2012-4.10.0/A jelű „Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” című pályázati konstrukció keretén belül hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a „Megújuló energiaforrások létesítése – építési beruházás beszerzés” tárgyában. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az összegezés 2013. február hó 15. napján küldte meg az ajánlattevők részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a 3. rész tekintetében a Vállalkozó.

Felek a szerződést az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, a nyertes ajánlat tartalmának és a Pályázati felhívás előírásainak megfelelően kötik meg.

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben vállaltak elvégzésére megfelelő szakértelemmel rendelkezik és vállalja azok legjobb tudása szerinti, magas szintű elvégzését, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit:

1. sz. melléklet: Megrendelő ajánlati dokumentációja;

2. sz. melléklet: A Vállalkozó cégszerűen aláírt tételes ajánlata, mely a Vállalkozási díjat és a Szerződés tárgyában foglaltakat támasztják alá,
3. sz. melléklet: Aláírt Vállalkozói nyilatkozat.
4. sz. melléklet: Tanúsítványok, Minősítések, melyek a Pályázatai felhívás E.) fejezetében foglalt követelményeknek való megfelelést támasztják alá.

Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés valamely rendelkezése ellentmondásban volna a közbeszerzési dokumentumok tartalmával, akkor a felek a közbeszerzési dokumentumok elsőlegessége alapján járnak el, azaz a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeket tartják érvényesnek a jelen szerződés részleges érvénytelensége mellett.

2.) A szerződés tárgya

Az Eötvös József Főiskola használatában lévő, 6500 Baja, Bajcsy Zs. u. 12-14. közigazgatási címen, HRSZ 5342/2 elhelyezkedő *Beszédes József Kollégium épület* a továbbiakban *Létesítmény* fotovoltatikus (napelemes) rendszerrel történő energia ellátása, telepítése és betüzemlése, a jelen szerződés 1. sz. melléklet részeként csatolt *Eljárást megindító felhívás* c) pontban, a beszerzés tárgya, és mennyisége, műszaki meghatározás részletezettek szerint, a *Pályázati felhívás* C. fejezet, C1. pont alatti, IV. pályázati prioritás, „*Épületek villamosenergia-igényének részbeni közvetlen kielégítése megújuló energiaforrásból*” 50 kWA alatti napelemes rendszer telepítésével, a Vállalkozó 2. sz. mellékletében csatolt *Ajánlatában* részletezettek szerint.

3.) A szerződés hatálya

3.1. A szerződés tárgyi hatálya:

A KEOP-2012-4.10.0/A jelű „Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” című pályázati konstrukció keretén, a Megrendelő által benyújtott „*A bajai Eötvös József Főiskola Műszaki és Közgazdaságtudományi Kar épületeinek villamosenergia-igényének kielégítése megújuló energiaforrásokkal*” című pályázatának teljes körű és maradéktalan megvalósítása.

3.2. A szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a Megrendelő a pályázatra vonatkozó támogató okiratot, a Támogatási szerződést kézhez vette és erről a Vállalkozót írásban tájékoztatta.

A szerződés hatálya a Támogatási szerződés hatályba lépésétől számított századik nap. A hatályba lépés napja a 100 napba nem számít bele.

3.3. A szerződés hatályát veszti, amennyiben az Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. a pályázatot írásban elutasítja.

3.4. A Vállalkozó a Megrendelő kifejezett előzetes hozzájárulása esetén előteljesítésre jogosult. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a szerződés időtartama alatt, az épületekben a rendes munkavégzés megzavarása nélkül kell a kivitelezést végezni.

4.) A vállalkozási díj

4.1. Felek az 2.) pont meghatározott munkák vállalkozási díját

Nettó: 36.419.634 Ft, azaz

Harminchatmillió-négy százötvenkilencezer-hatszázharmincnég Ft összegben határozzák meg, melyet 27 % ÁFA, 9.833.301,- Ft összeg megnövel.

A Bruttó vállalkozási díj: 46.252.935 ,- Ft, azaz Negyvenhatmillió-kétszázötvenkétezer-kilencszázharmincöt Ft

4.2. A vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

4.3. A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan 2. sz. mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozási díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és betüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

4.4. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási, garanciális, illetőleg szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

5.) Fizetési feltételek

5.1. A Vállalkozó előlegre tarthat igényt legfeljebb a 4.1. pontban meghatározott vállalkozási díj 10 %-nak megfelelő összegben. Az előleg elszámolása a Vállalkozó által benyújtott részszámlákból egyenlő arányban történik, feltéve, ha az NFÜ a 4/2011 Kr. 57. § (1g) bekezdése ezt másképpen nem szabályozza.

5.2. A Vállalkozó két részszámla és a végszámla (összesen 3 db számla) kiállítására jogosult. A rész- és végszámla kiállítására akkor kerülhet sor, ha az elvégzett munkákat Megrendelő a Kbt. 130. § (1) bekezdése szerinti teljesítésigazolási eljárásban elismerte.

5.3. A számlákhoz az alábbi, a számlák hitelességét és esedékességét alátámasztó dokumentumokat kell csatolni.

A részszámlák mellékletei:

- a Megrendelő által elismert teljesítésigazolást
- tételes számlamelléklet a szerződés költségvetésének tételei alapján, a műszaki ellenőr által igazoltan;
- szabályosan kiállított számla.

A Vállalkozó végszámlát akkor bocsáthat ki, ha a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivételben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő I. osztályú minőségben, egy szakvállalat gondosságával elkészítette és az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént.

A vég számla a rész számlák mellékletein túl az alábbi mellékleteket kell, hogy tartalmazza: mellékleg igazolásával ellátva,

- beépített anyagok, termékek megfelelőségi bizonyítványai,
- mérési jegyzőkönyvek, és minőség ellenőrzési bizonylatok,
- garancia levelek,
- kivitelezői nyilatkozat,
- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,

5.4. A rész- és vég számla összegének kiegyenlítése a számlák kézhezvételét követő 30 napon belül történik meg. A számlák alaki, és/vagy tartalmi hiánypótlásának időtartama a fenti 30 napba nem számít be.

5.5. A számla ellenértékének átutalására a Kbt. 130. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-36/B §-ai alkalmazásával kerül sor.

5.6. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, vagy közös ajánlattétel esete áll fenn a 5.4. ponttól eltérően a következő szabályok szerint teljesíti a számlák kifizetését:

5.6.1. a Vállalkozók (közös ajánlattétel esetén) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

5.6.2. az összes Vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

5.6.3. az összes Vállalkozóként szerződő fél a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;

5.6.4. a 5.6.3. pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az Vállalkozó(k)nak;

5.6.5. a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt, vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

5.6.6. az összes Vállalkozóként szerződő fél átadja a 5.6.5. pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

5.7.7. az összes Vállalkozóként szerződő fél által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja az összes Vállalkozóként szerződő félnek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

5.8.8. ha az összes Vállalkozóként szerződő fél valamelyike a 5.6.5. vagy a 5.6.6. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy a 5.6.5.

vagy a 5.6.6. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a 5.6.2. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

- 5.7. A Vállalkozó jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy a Kbt. 125.§ (4) bekezdés értelmében Megrendelő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy
- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

6.) A munkavégzés ütemezése, teljesítési határidők

- 6.1. Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozónak jelen szerződés 3.2. pontjában meghatározott írásbeli tájékoztató levél kézhezvételét nyugtázó Vállalkozói írásbeli értesítés vételétől számított tíz napon belül köteles a Vállalkozónak átadni, aki ezen határidőn belül köteles azt átvenni, a Felek közös helyszíni bejárása alkalmával megismert és az építési naplóban rögzített állapotban.

- 6.2. A projekt befejezésének meg kell történnie a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a Támogatói Okirat hatályba lépéséig nem kezdődött meg, a Támogatói Okirat hatályba lépését követő 12 hónapon belül.
Ezen kikötéssel összhangban a felek a jelen szerződés hatályát a 3.2. pont szerint határozzák meg.

- 6.3. A Felek az 5.2. pontban meghatározott részszámlák kiállításának feltételét az alábbiak szerint határozzák meg:

Az 1. részszámla kibocsátásának műszaki feltétele az alábbi feladatok elvégzése:

- Tartó Konstrukció felépítése.....
- Napelemek leszállítása a helyszínre.....

Az 1. részszámla kibocsátásának határideje a Támogatási szerződés hatályba lépésétől számított negyvenedik nap, összege legfeljebb a 4.1. pontban meghatározott vállalkozási díj 40 (negyven) %-a.

A 2. részszámla kibocsátásának műszaki feltétele az alábbi feladatok elvégzése:

- Napelemek telepítése.....
- DC oldali hálózat kiépítése.....
- AC hálózat kiépítése.....
- Invertelek telepítése.....

A 2. részszámla kibocsátásának határideje a Támogatási szerződés hatályba lépésétől számított nyolcvanadik nap, összege legfeljebb a 4.1. pontban meghatározott vállalkozási díj 40 (negyven) %-a.

7.) Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás

7.1. Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére. Ha a kivitelezés során olyan munkák készülnek el, amelyeket el kell takarni, az eltakarás előtt 3 munkanappal Vállalkozó tájékoztatni köteles Megrendelőt, annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.

Amennyiben a Megrendelő az ellenőrzést az eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor kérhet, ha az ezzel járó összes többletköltséget megfizeti.

7.2. Megrendelő, Vállalkozót az anyagfelhasználás terén és a hibátlan, valamint határidőre történő teljesítés érdekében ellenőrizheti és utasíthatja. Vállalkozó az utasítást köteles elfogadni, amennyiben az olyan, hogy tervmódosítást nem igényel és a kivitelezésben többletmunkával és többletköltséggel nem jár. Ez utóbbiakat csak akkor köteles elfogadni, ha ezek valamennyi költségét, továbbá a módosítás miatt esetlegesen szükséges engedélyek megszerzését a Megrendelő vállalja.

7.3. Felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét, vagy minőségét érinti. Amennyiben Megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni.

7.4. Ha Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a Vállalkozó helyszíni építésvezetőjével telefon útján közli, naplóbejegyzéssel, e-mail-ben, vagy levél útján köteles megerősíteni ezt.

7.5. Felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve az építésvezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

7.6. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvételig építési naplót vezetni, amelyet köteles a helyszínen tárolni. Az építési naplóval kapcsolatban köteles a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben foglaltakat betartani. (Az építési naplóba bejegyzést csak a jelen szerződésben nevesített, nyilatkozattételre feljogosítottak, illetve a Megrendelő által vállalkozó tervezők, szakértők tehetnek.)

A Megrendelő műszaki ellenőre, illetve Vállalkozó felelős műszaki vezetője és építésvezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait és figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni. Ezen kívül minden egyéb, a teljesítés idejét vagy minőségét érintő tájékoztatást mindegyik félnek a másik fél székhelyére írásban (levél, fax, email) kell megküldeni.

8.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Kőtbér

Ha a Vállalkozó a kivitelezés befejezésére az 3.2. pontban meghatározott határidőt nem tartja meg, vagy ha a Megrendelő a létesítmény átvételét a kivitelezés minőségi hibái miatt tagadja meg a Vállalkozó napi 10.000,- Ft késedelmi kőtbér fizetésére köteles.

A kőtbér értéke legfeljebb a napi kőtbér összegének harmincszorosa lehet.

A Megrendelő a kötbér összegét az esedékes részszámlába, illetve a végszámlába a Ptk. vonatkozó rendelkezései és Kbt. 130. § (6) bekezdése szerint beszámítja.

8.2. Meghiúsulási kötbér

A Vállalkozónak felróható ellehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mérték 5 % alapja a 3.2. pont szerinti vállalkozási díj nettó értéke.

8.3. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha

- bebizonyosodik, hogy a Vállalkozó nem tudja a kivitelezést befejezni. Bizonyítottnak tekintendő, hogy a Vállalkozó nem tudja a kivitelezést befejezni, ha a teljesítési határidő $\frac{1}{4}$ részének elteltkor a jelen szerződés tárgyát képező munka műszaki készsége nem éri el az 50 %-ot.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a saját hibájából bekövetkező 30 (harminc) naptári nap késedelemet követően, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, az ellehetetlenülést megállapítani.

- a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll.

Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezéséről számított 8 napon belül írásban értesíteni.

8.4. Érvényes és a jelen munkára kiterjesztett kockázati felelősségbiztosítás

A Vállalkozó teljes körű kockázati felelősség-biztosítást köteles kötni – illetőleg meglévő felelősségbiztosítását az e szerződés szerinti feladatra kiterjeszteni - a kivitelezés idejére. Vállalkozó köteles a megkötött biztosítás másolati példányát a szerződésalkötés napjáig Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A felelősségbiztosítás a szerződés mellékletét képezi.

8.5. Előleg visszafizetési biztosíték:

8.5.1. Az előleg fizetés feltétele, hogy a Vállalkozónak a szerződés aláírását követően, legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül előleg visszafizetésére, annak teljes visszafizetésének idejére szóló hatállyal, az előleggel megegyező összegű, feltétel nélküli és visszavonhatatlan biztosítékot kell adnia a Kbt. 126. § (1) bekezdés alapján, a (6) bekezdés a) pontja szerinti formában az NFÜ részére, az NFÜ jogosultként való megjelölésével. A biztosítékadási kötelezettség elfogadására vonatkozóan Vállalkozó ajánlatában nyilatkozott.

8.5.2. A biztosítékot a Vállalkozó:

- az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel, vagy
- bankgarancia biztosításával, vagy

- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, vagy a cég képviselőre jogosult vezető tisztségviselőjének készfizető kezességvállalásával, vagy
- a cég természetes személy többségi tulajdonosának készfizető kezességvállalásával teljesíti.

Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

8.5.3. Az előleg visszafizetési biztosíték igénybevételére akkor kerülhet sor, ha a Vállalkozó az előleg visszafizetésére vonatkozó kötelezettségét – a Közreműködő Szervezet, vagy a Megrendelő írásbeli felszólítására – 5 munkanapon belül nem teljesítette.

8.5.4. A Megrendelő a jelen szerződés 8.5.1. pontjában a Vállalkozó számára meghatározott biztosítéknyújtási kikötéseit, az állambáztartásról szóló törvény és azzal egységes szerkezetű végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77.§ (1a) bekezdése szerint oly módon értelmezi, hogy a Megrendelő az előleg visszafizetési és jóteljesítési biztosítéknyújtási összevont kötelezettsége alól a jelen szerződés 37. pontjában meghatározott vállalkozási díj 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól.

8.6. Jótállás, garancia és szavatossági kötelezettségek

8.6.1. A Vállalkozó köteles a Létesítményt szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni.

8.6.2. A Vállalkozó a Létesítmény szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

8.6.3. A Vállalkozó az ajánlatban tételesen felsorolt rendszerek üzemképességéért vállal felelősséget, jótállást (garanciát).
A beépített termékekért (készülékek, részegységek) a Vállalkozó az adott termék gyártója által meghatározott feltételek szerint jótállást, illetőleg a gyártó által a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerinti szavatossági kötelezettséget vállal.

8.6.4. Vállalkozó a rendszer üzemképességére 120 hónap teljes körű jótállási időt vállal.

8.6.5. Vállalkozó a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, illetve működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított két munkanapon belül, megkezdeni a hiba elhárítását

8.6.6. A Vállalkozó által a napelem modulokra vállalt teljesítménygarancia a következő:
- a névleges teljesítményük 80%-a 20 éven keresztül garantált.

9.) Az átadás-átvétel

9.1. A munka befejezéséről Vállalkozó értesíti Megrendelőt. Az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját Megrendelő tűzi ki a Vállalkozó készre-jelentését követő 8 napon belüli időpontra. Megrendelő akkor is köteles az átadás-átvétel időpontját kitűzni és az átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be. Megrendelő csak hiánytalanul megvalósult, rendeltetésszerű használatra alkalmas munkát vesz át.

Az átadás-átvétel során a Felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hibáit. Ezt követően Megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- a munkát átveszi-e, továbbá
- ha a munkát átveszi, milyen hibák kijavítását követeli és milyen határidővel,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hibák kijavításától, mely határidő mellett teszi függővé.

A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza, de a hibák kijavítását követelheti.

9.2. A Megrendelő csak olyan munka elvégzését hiányolhatja, amelyet a szerződés és annak módosítása(i) tartalmaz(nak), vagy amely miatt a szerződés tárgyát és részeit képező dolgok rendeltetésszerű használatra alkalmatlanok.

Megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban utó- felülvizsgálatra határidőt tűz ki. Olyan hiba kijavítását, amely az átadás -átvételi jegyzőkönyvben nincs feltüntetve, az utó-felülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza a rendeltetésszerű használatot, vagy a kijavítás késedelme a hiba súlyosbodásával járna. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az utó-felülvizsgálati eljárás során jegyzőkönyvbe felvett, az általa kivitelezett munkákkal kapcsolatos valamennyi hibát kijavítja az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyv aláírását követő 30 napon belül.

9.3. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását Megrendelő csak a Vállalkozót terhelő jótállás körében a jótállási időn belül követelheti.

9.4. Vállalkozó az átadás-átvétellel egyidejűleg átadja Megrendelőnek a kiviteli dokumentáció két javított példányát.

9.5. Amennyiben az átadás - átvételre a teljesítési határidő előtt kerül sor a Vállalkozó késedelmi kötbért csak a teljesítési határidőtől kezdve köteles fizetni, ha addig a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibákat nem javítja ki.

Mentesül a Vállalkozó a minőségi kötbér alól, ha a hibákat az átadás - átvétel után, de még a teljesítési határidő előtt kijavította.

10.) A Vállalkozó kötelezettségei

- 10.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkákat a munkaterület átadását követően azonnal megkezdi és az 3.2. pontban rögzített határidőre teljes egészében befejezi
- 10.2. Vállalkozó köteles a Létesítmény területen, illetve épületben történő munkavégzés esetén a biztonságos és balesetmentes, valamint a rendeltetésszerű használat követelményeinek megfelelő tartózkodási, illetve közlekedési körülményeket biztosítani.
- 10.3. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat a magyar szabványokban előírtaknak megfelelően végezni. Vállalkozó a hibás teljesítésért akkor is felel, ha Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezést nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 10.4. Vállalkozó köteles a vállalkozási szerződés teljesítése során Megrendelőt építési naplóbejegyzéssel előzetesen értesíteni, amennyiben a költségvetésben, illetve a vállalkozási szerződésben szereplő anyagokat - rajta kívül álló ok miatt - nem tudja beszerezni, és előre jeleznie kell, hogy milyen, azzal egyenértékű anyagot kíván helyette beépíteni, illetve felhasználni, azonban ezt, csak Megrendelő írásbeli engedélye alapján teheti meg.
- 10.5. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez esetlegesen szükséges szakhatósági (gáz, víz, villany, kéményseprő), valamint közterület foglalási engedélyeket saját költségén beszerezni.
- 10.6. A Vállalkozó köteles a napi munkák során keletkező építési törmeléket balesetveszélymentesen tárolni és az átadást megelőzően minden maradék anyaggal együtt elszállítani. Köteles továbbá a veszélyesnek minősített hulladékokat megfelelően, külön kezelni és megsemmisítésükről gondoskodni.
- 10.7. Az építési terület őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelemi feladatok ellátása a munkaterület átadását követően a Vállalkozó kötelessége.

11.) A Vállalkozó jogai

11.1. Alvállalkozó igénybe vétele

- 11.1.1. A Kbt. 128.§ (1) bekezdés értelmében a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie. A teljesítésben köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, aki a közbeszerzési eljárás során részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.
- 11.1.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 11.1.3. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést

követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval és, ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő félként a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

11.1.4. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

11.1.5. Az (1)-(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti az ajánlattevőként szerződő fél vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

11.1.6. Vállalkozó a szerződés teljesítésében résztvevő közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

11.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

11.3. Vállalkozó jogosult Megrendelő vállalkozási szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, a lejárt fizetési határidős számla bruttó összegére vetítve, a Ptk. 301/A.§ szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni.

12.) Megrendelő kötelezettségei

12.1. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak a szerződés 6.1. pontjában szereplő határidőre, a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban átadni.

12.2. Megrendelő köteles Vállalkozó részére a vállalkozónál felmerült és igazolt költségeket megfizetni, amennyiben a szerződéstől Megrendelő egyoldalúan eláll, kivéve, ha az elállás a Vállalkozó késedelme, vagy hibás teljesítése miatt áll be.

12.3. Megrendelő köteles a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, a lejárt fizetési határidős számla bruttó összegére vetítve, a Ptk. szerinti késedelmi kamatot Vállalkozónak megfizetni.

13.) Megrendelő jogai

- 13.1. Megrendelő jogosult vállalkozója útján a kivitelezést bármikor ellenőrizni és megjegyzéseit, kéréseit, utasításait és kifogásait az építési naplóban, emlékeztetőben vagy jegyzőkönyvben rögzíteni, összhangban jelen vállalkozási szerződésben foglaltakkal.
- 13.2. Megrendelő jogosult ellenőrizni, hogy Vállalkozó az alvállalkozók tekintetében a vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően jár el.
- ~~13.3. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által a vállalt időpontra ki nem javított szavatossági hibákat harmadik személlyel elvégeztetni. Megrendelő jogosult az ezzel kapcsolatban felmerült költségeit Vállalkozóra áthárítani.~~
- 13.4. A Vállalkozó köteles a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint eljárni. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést 90 napos határidővel felmondani amennyiben a Vállalkozó esetében a Kbt. 125. § (5) bekezdésének a) vagy b) pontja szerinti eset áll be.

14.) Kapcsolattartás

- 14.1. A vállalkozási szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozatot
Megrendelő részéről: Király Ferenc műszaki és üzemeltetési osztályvezető
Vállalkozó részéről: Kiss Ernő ügyvezető igazgató
mint cégjegyzésre jogosult képviselő, akadályoztatás esetén meghatalmazottja, illetve cégjegyzésre jogosult tisztségviselő tehet.
- 14.2. A kivitelezési munkával, illetve a vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatban
Megrendelő részéről Virág Miklós műszaki ellenőr
Vállalkozó részéről Kovács Balázs nyilatkozattételre és építési naplóba történő bejegyzésre jogosult személy.

15.) Szerződés módosítása, megszűnése

- 15.1. Jelen hatályos szerződés módosítása csak a támogatást nyújtó jóváhagyását követően lehetséges.
- ~~15.2. A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő műszaki ellenőrével, és a tervezővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni. A jelen szerződésben foglalt feltételek kizárólag a Kbt. 132. §-ában foglalt feltételek fennállása esetén, a Felek által cégszerűen aláírt szerződésmódosítással változtathatók meg a támogatást nyújtó szervezet jóváhagyását követően.~~

A szerződésmódosítást bármelyik fél kezdeményezheti cégszerű levélben. Az építési naplóban, jegyzőkönyvben, levélben stb. egyik fél sem tehet olyan nyilatkozatot, amely a szerződés tartalmát, feltételeit módosítja.

15.3. A jelen szerződést a Vállalkozó kizárólag a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén mondhatja fel, 60 napos határidővel. A Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a munkaterületet a 6.1. pontban meghatározott határidő eredménytelen elmúlását követő 21. napon sem adja át, illetőleg ha fizetési kötelezettségeinek tekintetében 90 napot meghaladó késedelembe esik.

16.) Záró rendelkezések

16.1. Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz, a Kbt. és Ptk. rendelkezéseit, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. előírásait, a vonatkozó szabványokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak tekinteni.

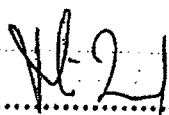
16.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő minden vitás kérdést - beleértve annak érvényessége, értelmezése vagy megszüntetése feletti jogvitákat - először peren kívüli egyeztetés útján kísérelnek meg megoldani.

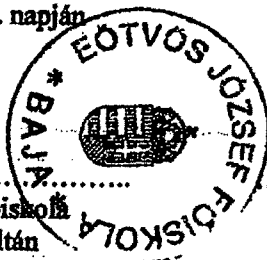
16.3. A szerződést kizárólag a közbeszerzésekre vonatkozó jogszabályok szerint, a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a Szerződés módosítását a kooperációs emlékeztetőben vagy a Naplóban rögzített megállapítás vagy egy egyoldalúan tett nyilatkozat.

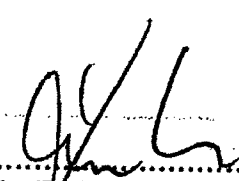
16.4. A Felek a szerződésben foglaltakat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják, és azt aláírásukkal nyugtázzák.


16.5. A szerződés – mely 13 számozott oldalból áll - 4 eredeti példányban készül, melyből 1 példány Vállalkozót 3 példány pedig Megrendelőt illeti meg.

Kelt: Baja, 2013. február hó 27. napján

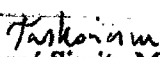

Eötvös József Főiskola
Dr. Melicz Zoltán
Megrendelő



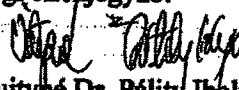

Kiss Ernő ügyvezető igazgató
Greentechnic Hungary Kft.

Vállalkozó
Greentechnic Hungary Kft.
1095 Bp., Gát u. 27. 
Adószám: 22676872-2-43
HUF 10401282-50526588-86481009

Pénzügyi ellenjegyző:


Taskovicsné Simity Mária
gazdasági főigazgató

Jogi ellenjegyző:


Vuityné Dr. Pálity Ibolya
főtitkár