

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Eötvös József Főiskola

székhely: 6500 Baja, Szegedi út 2.
 Adószám: 15308988-2-03
 Bankszámla szám: 10025004-01427439-30005008
 Statisztikai számjel: 15308988-8542-312-03
 Képviselő neve: Dr. Paska Mihály Kancellár

(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a

Horváth Építőmester Építőipari Zrt.

székhely: 6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.
 Cégyjegyzékszám: 03-10-100434
 Adószám: 23037108-2-03
 Pénzforgalmi számlaszám: MKB Bank - 10300002-10669232-49020017
 Email cím: info@hepzrt.hu
 Képviselő neve: Gulya Balázs, ügyvezető igazgató
 Telefonszáma: +36 306493733

(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)A továbbiakban együttesen, mint **Felek** között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.**1 Előzmények:**

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján a 2019. 01. 28. napján feladott 1992/2019 számú eljárást megindító felhívással (2976/2019 módosító hirdetmény) a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti eljárási rendbe tartozó nyílt eljárás szabályainak megfelelő közbeszerzési eljárást folytatott le **Eötvös József Főiskola felújítása, korszerűsítése** tárgyban, amelynek eredményeként 2019. május 31. napján szerződést kötöttek.
- 1.2. A Felek az 1.1 pontban meghatározott Szerződést közös megegyezéssel a 2. pont szerint módosítják.

2 Indokolás:

Pl. „Szellőző, hőközpont bontása, helyreállítás” – Költségvetésben, műszaki leírásban, generál szerződésben légtechnikával kapcsolatos feladatok nem szerepeltek. Viszont a válaszfalak bontása közben szembesült azzal a Vállalkozó, hogy a meglévő légtechnikai vezetékek, szerelvények üzem- és balesetveszélyesek. A tervezési/ajánlatadási szakaszban nem merült fel kérdéses tételként, mert nem volt látható, hogy a légtechnikát a válaszfalak tartják és nem a mennyezethez van rögzítve. Az adott légtechnika teljesen elvesztette funkcióját, így a műszaki indokok mellett az elbontása költséghatékonyabb, mint a funkció nélküli visszaállítása.

A **pótmunka** többletköltsége a mellékelt költségvetés alapján kerül meghatározásra (+ nettó 3.102.530,- Ft + ÁFA).

P2. „C épület gépészet” - A felújítandó épületben lévő, de a feladatok között nem szereplő csővezetékek rossz állapota miatt vált szükségessé a mellékelt költségvetés szerinti vízszerezési munkálatok elvégzése. A csővezetékrendszer a közeljövőben valószínűleg valamelyik részén eltörne, amelynek a javítása a tárgyi szerződés keretében elkészített munkák bontásával járna, jóval nagyobb javítási költséggel.

A **pótmunka** többletköltsége a mellékelt költségvetés alapján kerül meghatározásra (+ nettó 2.566.331,- Ft + ÁFA).

P3. „Tornaterem gépészet” - Az új H MV tároló vízdoldali csatlakozásának kialakítása szerepel a tervekben, viszont a tornatermi épület vizesblokk érintett területein új vízvezetékek kialakítása vált szükségessé. A csővezetékrendszer a közeljövőben valószínűleg valamelyik részén eltörne, amelynek a javítása a tárgyi szerződés keretében elkészített munkák bontásával járna, jóval nagyobb javítási költséggel.

A **pótmunka** többletköltsége a mellékelt költségvetés alapján kerül meghatározásra (+ nettó 413.414,- Ft + ÁFA).

P4. „C épület pince feletti földem” - A Vállalkozó a C épület földszinten burkolatvését végezte. A munkálat megkezdését követően vált láthatóvá, hogy a pince fölötti földem területén olyan repedezett, töredezett volt az aljzatbeton, hogy az burkolásra vagy aljzatkiegyenlítésre alkalmatlan. A feltárások során a Mapei cég alkalmazás technikusa és a műszaki ellenőr arra a megállapításra jutottak, hogy az eddig eltakart pinceföldem (ahhoz, hogy terv szerinti funkcióját be tudja tölteni illetve, hogy az alkalmazni kívánt technológiával a hidegburkolat kiépítésre kerülhessen) megerősítésre szorul.

A **pótmunka** többletköltsége a mellékelt költségvetés alapján kerül meghatározásra (+ nettó 3.586.653,- Ft + ÁFA).

P5. „Egyéb építészet” - I.: F05 mosdó helyiség helyén kialakítandó mozgáskorlátozott WC feletti földem megerősítéséhez áthidaló beépítése vált szükségessé, ezzel a válaszfal bontás után szembesültek a Felek.

A **pótmunka** többletköltsége a mellékelt költségvetés alapján kerül meghatározásra (+ nettó 121.466,- Ft + ÁFA).

Az adott költségvetési tétel megvalósítása során a mellékelt költségvetésben jelölt munkák elmaradó tétellé válnak nettó 491.056,- Ft + ÁFA összegben.

II.: Terven szereplő tűzgátló ajtók helyén lévő ajtók bontása közben a rossz állapotú falazat kidőlt, javítása szükséges.

A **pótmunka** többletköltsége a mellékelt költségvetés alapján kerül meghatározásra (+ nettó 623.943,- Ft + ÁFA).

III.: Terveken szereplő elektromos kapcsolószekrények méretéhez szükséges falvésés túlságosan meggyengítette a falszerkezetet, ezért áthidaló beépítése vált szükségessé. A munkálat szükségessége a falvésést követően merült fel.

A **pótmunka** többletköltsége a mellékelt költségvetés alapján kerül meghatározásra (+ nettó 323.097,- Ft + ÁFA).

IV.: A C épület földszintjén a belső válaszfalajtók bontása során Vállalkozó észlelte, hogy a tokok annyira rossz állapotban vannak, hogy azok asztalosi felújítása, beépítése nem lehetséges. Ezért új, szabványméretű ajtók (a lapok színét Megrendelő hagyta jóvá) kerülnek beszerzésre, melyek beépítéséhez szükséges volt a falak átalakítása (Amennyiben a meglévő nyílásokhoz lennének rendelve egyedileg gyártott nyílászárók, az jelentősen és szükségtelenül megnövelné a költségeket és a teljesítési határidőt is tovább növelné.)

A **pótmunka** többletköltsége a mellékelt költségvetés alapján kerül meghatározásra (+ nettó 1.222.783,- Ft + ÁFA).

V.: Tűzvédelmi művezető nyilatkozata alapján védett tér oldalfalán éghető anyag nem lehet, ezért a C épület II. emeletén a védett térből lambéria eltávolítása szükségszerű volt, hogy a mentett tér be tudja tölteni a funkcióját.

A pótmunka többletköltsége a mellékelt költségvetés alapján kerül meghatározásra (+ nettó 238.119,- Ft + ÁFA).

VI. Megrendelő igénymódosulás miatti pótmunka C épület földszinti HÖK iroda.

A pótmunka többletköltsége a mellékelt költségvetés alapján kerül meghatározásra (+ nettó 367.707,- Ft + ÁFA).

P6. Tornaterem akadálymentesítése – F02 előtérben burkolat bontása közben gépész alagutat találtunk, melyre vasalt betonlemez kellett készítenünk és a rámpát épületen kívülre helyeztük, hogy a lemez ne terheljük.

A **pótmunka** többletköltsége a mellékelt költségvetés alapján kerül meghatározásra (+ nettó 1.229.076,- Ft + ÁFA).

Az adott költségvetési tétel megvalósítása során a mellékelt költségvetésben jelölt munkák elmaradó tétellel vállnak nettó 64.276,- Ft + ÁFA összegben.

P7. Tűzvédelemhez kapcsolódó munkák - Katasztrófavédelem helyi képviselője által 2019.07.02-én meghatározott átalakítások okán szükségessé váló pótmunkákat foglalja magában.

A pótmunka többletköltsége a mellékelt költségvetés alapján kerül meghatározásra (+ nettó 1.691.055,- Ft + ÁFA).

P8. „Elektromos” – Katasztrófavédelem helyi képviselője által 2019.07.02-én meghatározott átalakítások okán szükségessé váló pótmunkákat foglalja magában. A villamos tervek felülvizsgálata, javítása szükséges, mivel azok nem tartalmazzák a tűzvédelmi tervben előírt biztonsági világítás elemeit, ezek beépítését az illetékes katasztrófavédelem előírja.

A **pótmunka** többletköltsége a mellékelt költségvetés alapján kerül meghatározásra (+ nettó 3.374.744,- Ft + ÁFA).

Az adott költségvetési tétel megvalósítása során a mellékelt költségvetésben jelölt munkák elmaradó tétellel vállnak nettó 3.259.838,- Ft + ÁFA összegben.

Az **elmaradó munka** elmaradó költsége a mellékelt költségvetés alapján kerül figyelembevételre.

A fenti pótmunkák elvégzésének időszükséglete +60 nap a pótmunkák technológiai időszükséglete miatt.

A vállalkozói díj növekedése miatt szükségessé válik a számlázási ütemezés módosítása is.

3 A Szerződés módosuló rendelkezései

2.1. A szerződés tárgya

Eötvös József Főiskola felújítása, korszerűsítése

Megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja az I. pontban meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentumnak, **valamint az I. sz. szerződésmódosításban meghatározott feltételeknek** megfelelő műszaki tartalommal szerződés szerűen és határidőben az V. pontban rögzített egyösszegű átalányáron a kivitelezési munkát. A szerződés pontos mennyisége a közbeszerzési eljárásban kiadott Közbeszerzési Dokumentumok részét képező Műszaki Leírásban került rögzítésre. A Műszaki Leírás a szerződés kötelező mellékletét képezi annak fizikai csatolása nélkül is. A kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges Megrendelő rendelkezésére álló tervdokumentációkat Megrendelő bocsátja a vállalkozó rendelkezésére. A Szerződés az alábbi ütemekkel (a továbbiakban: „Beruházás”) valósul meg:

I. ütem: EFOP-4.2.1.-16-2017-00025 azonosítószámú projekthez tartozó kivitelezési feladatok. A finanszírozás formája utófinanszírozás.

II. ütem: EFOP-3.4.3.-16-2016-00003 azonosítószámú projekthez tartozó kivitelezési feladatok A finanszírozás formája utófinanszírozás.

III. ütem: KEHOP-5.2.2.-16-2017-00126 azonosítószámú projekthez tartozó kivitelezési feladatok. A finanszírozás formája utófinanszírozás.

3.3. A Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezést a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően a közbeszerzési eljárásban a szerződés hatálybalépésétől számított legkésőbb 210 napon belül végzi el, az alábbi kiegészítéssel:

- Az EFOP-4.2.1.-16-2017-00025 azonosítószámú pályázat esetén: **180** naptári nap a teljesítési határidő
- Az EFOP-3.4.3.-16-2016-októ00003 azonosítószámú pályázat esetén: 210 naptári nap a teljesítési határidő
- A KEHOP-5.2.2.-16-2017-00126 azonosítószámú pályázat esetén: 210 naptári nap a teljesítési határidő

Szerződő felek rögzítik, hogy az

- EFOP-4.2.1.-16-2017-00025 azonosítószámú pályázat esetén a projektzárás határidejének végdátuma 2019.10.31. napja. (A szerződésmódosítás aláírásának időpontjában 2020.03.30. napja)
- EFOP-3.4.3.-16-2016-00003 azonosítószámú pályázat esetén a projektzárás határidejének végdátuma 2020.12.31. napja. (A szerződésmódosítás aláírásának időpontjában 2020.012.31. napja)
- KEHOP-5.2.2.-16-2017-00126 azonosítószámú pályázat esetén a projektzárás határidejének végdátuma 2019.11.10. napja. (A szerződésmódosítás aláírásának időpontjában 2020.03.08. napja)
-

Ezen objektív határidők a projektzárás módosításával változhatnak, azonban a szerződés teljesítésének időtartama ebben az esetben sem haladhatja meg az alább rögzített időpontpontokat:

- EFOP-4.2.1.-16-2017-00025 azonosítószámú pályázat esetén: **180** naptári napot
- EFOP-3.4.3.-16-2016-00003 azonosítószámú pályázat esetén: 210 naptári napot
- KEHOP-5.2.2.-16-2017-00126 azonosítószámú pályázat esetén: 210 naptári napot.

Megrendelő az egyes ütemeknek megfelelő időbeli ütemtervet átadta.

5.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért **627.973.475,- Ft + 169.552.838,- Ft ÁFA,**
+ 15.045.748,- Ft + 4.062.352,- Ft ÁFA pótmunkára eső vállalkozói díj,
azaz összesen 643.019.223,- Ft + 173. 615.190,- Ft ÁFA díj illeti meg.

A jelen szerződés szerinti vállalkozói átalánydíj megoszlása a következő:

I. ütem 104.745.282,- forint + Áfa, azaz száznégymillió-hétszáznegyvenötezer-kétszáznyolcvankét forint + Áfa + a **pótmunkák teljesítését követően 15.045.748,- Ft + ÁFA, azaz tizenötmillió-negyvenötezer-hétszáznegyvennyolc forint + ÁFA.**

II. ütem 1.489.010,- forint + Áfa, azaz egymillió-négy száznyolcvankilencezer-tíz forint + Áfa;

III. ütem 521.739.183,- forint + Áfa, azaz ötszázhuszonegymillió-hétszázharminckilencezer-száznyolcvanhárom forint + Áfa

Szerződéses Árelem a Vállalkozó ajánlatának részeként benyújtott árazott költségvetéssel összhangban.

A vállalkozói díjra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő. A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a vállalkozói díjnak az I. ütem szerinti árrésze 100 % EU (pótmunka fedezete saját forrás); a II. ütem szerinti árrésze 100 % EU; a III. ütem szerinti árrésze 100 % EU támogatásból kerül finanszírozásra (A jelen pontban meghatározott támogatási intenzitás mértéke a mindenkor hatályos ütemenkénti Támogatási Szerződés alapján módosulhat).

6.3. Részszámlázás:

1. részszámla: ajánlatkérő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten az ütemenkénti teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről az ütemenkénti legalább 50 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén;

Végszámla: ajánlatkérő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten az ütemenkénti teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről az ütemenkénti 100 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén.

Pótmunka számla: ajánlatkérő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten, 100 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén, a végszámla benyújtásával egy időben.

7.15 A Vállalkozó helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):

Név:	Majorszki Sándor
Cím:	6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.
Telefonszám:	0620/9222845
Fax:	76/324-598
Email:	majorszki.sandor@hepzrt.hu
NÜJ szám:	347917346

az alábbira változott:

A Vállalkozó helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):

Név: Horváth Norbert
Cím: 6000 Kecskemét,
Telefonszám: +36704108985
Fax: 76/324-598
Email: horvath.norbert@hepzrt.hu
NÜJ szám: NÜJ: 504830958

4 Záró rendelkezések

- 4.1. A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.
- 4.2. A Felek kijelentik, hogy a szerződésmódosítás ellenőrzése során az ellenőrző szerv által a tanúsítványban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el és minden, a tanúsítványban szereplő, jelen szerződéssel kapcsolatos érdemi javaslatot automatikusan a szerződés részeként fogadják el.
- 4.3. Felek a tárgyi szerződést a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontja alapján módosítják
- 4.4. A Felek a szerződés módosítást mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

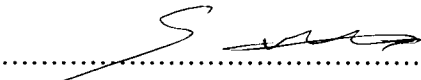
Mellékletek:
- költségvetés

Kelt: Baja, 2019. november 27.

Kecskemét, 2019. november 27.


Eötvös József Főiskola
Megrendelő
képv.: dr. Paska Mihály kancellár




Horváth Építőmester Zrt.
Vállalkozó
képv.: Gulya Balázs igazgatósági tag

Pénzügyi ellenjegyzés: *utentésre került,*

Teslerisz
.....

2019.12.03.