

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Eötvös József Főiskola
 székhely: 6500 Baja, Szegedi út 2.
 Adószám: 15308988-2-03
 Bankszámla szám: 10025004-01427439-30005008
 Statisztikai számjel: 15308988-8542-312-03
 Képviselő neve: Dr. Paska Mihály Kancellár
 mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Horváth Építőmester Építőipari Zrt.
 székhely: 6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.
 Cégjegyzékszám: 03-10-100434
 Adószám: 23037108-2-03
 Pénzforgalmi számlaszám: MKB Bank - 10300002-10669232-49020017
 Email cím: info@hepzrt.hu
 Képviselő neve: Gulya Balázs, ügyvezető igazgató
 Telefonszáma: +36 306493733
 mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó), (együtt a továbbiakban: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel kötnek meg:

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK ELŐZMÉNYEI

1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján a 2019. 01. 28. napján feladott 1992/2019 számú eljárást megindító felhívással (2976/2019 módosító hirdetmény) a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti eljárási rendbe tartozó nyílt eljárás szabályainak megfelelő közbeszerzési eljárást indított **Eötvös József Főiskola felújítása, korszerűsítése** tárgyban.

1.2. Az 1.1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat a Megrendelő megvizsgálta, egymással összevetette és megállapította, hogy nyertes ajánlatot a Vállalkozó tette. Vállalkozó, mint ajánlattevő az 1.1./ közbeszerzési eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a vállalkozó által benyújtott ajánlatban rögzített feltételek mellett a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint szerződést kötnek egymással.

1.3. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai:

- Eljárást megindító felhívás
- Közbeszerzési dokumentumok
- Kiegészítő tájékoztatás – adott esetben
- Vállalkozó által benyújtott ajánlat, hiánypótlás, felvilágosítás adás, árandokolás.

1.4. Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek a közbeszerzési szabályok megtartásával kötötték meg egymással, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés

törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi iratot úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt hatályosak és értelmezendők. Figyelemmel Megrendelő Kbt. 46. § (2) bek. alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, az előzményi Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentumai [3. § 21. pont] és a nyertes ajánlat ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy ezeket a szerződéses okmányok részének tekintsék Felek.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. A szerződés tárgya

Eötvös József Főiskola felújítása, korszerűsítése

Megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja az I. pontban meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentumnak megfelelő műszaki tartalommal szerződésszerűen és határidőben az V. pontban rögzített egyösszegű átalányáron a kivitelezési munkát. A szerződés pontos mennyisége a közbeszerzési eljárásban kiadott Közbeszerzési Dokumentumok részét képező Műszaki Leírásban került rögzítésre. A Műszaki Leírás a szerződés kötelező mellékletét képezi annak fizikai csatolása nélkül is. A kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges Megrendelő rendelkezésére álló tervdokumentációkat Megrendelő bocsátja a vállalkozó rendelkezésére. A Szerződés az alábbi ütemekkel (a továbbiakban: „Beruházás”) valósul meg:

I. ütem: EFOP-4.2.1.-16-2017-00025 azonosítószámú projekthez tartozó kivitelezési feladatok. A finanszírozás formája utófinanszírozás.

II. ütem: EFOP-3.4.3.-16-2016-00003 azonosítószámú projekthez tartozó kivitelezési feladatok. A finanszírozás formája utófinanszírozás.

III. ütem: KEHOP-5.2.2.-16-2017-00126 azonosítószámú projekthez tartozó kivitelezési feladatok. A finanszírozás formája utófinanszírozás.

2.2. A Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a műszaki terveknek és költségvetésnek, az ajánlattételi felhívásnak és közbeszerzési dokumentumoknak megfelelően elkészíteni.

2.3. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően az átadási határidőre hiba és hiánymentesen elkészíti.

III. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

3.1. A teljesítés helye:

6500 Baja, Szegedi út 2. Eötvös József Főiskola „A” és „C” épület, Műhelysor, Tornaterem

3.2. A teljesítés határideje:

A szerződés a Felek aláírásával lép hatályba és a szerződésszerű teljesítéssel szűnik meg.

3.3. A Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezést a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően a közbeszerzési eljárásban a szerződés hatálybalépésétől számított legkésőbb 210 napon belül végzi el, az alábbi kiegészítéssel:

- Az EFOP-4.2.1.-16-2017-00025 azonosítószámú pályázat esetén: 120 naptári nap a teljesítési határidő
- Az EFOP-3.4.3.-16-2016-00003 azonosítószámú pályázat esetén: 210 naptári nap a teljesítési határidő
- A KEHOP-5.2.2.-16-2017-00126 azonosítószámú pályázat esetén: 210 naptári nap a teljesítési határidő

Szerződő felek rögzítik, hogy az

- EFOP-4.2.1.-16-2017-00025 azonosítószámú pályázat esetén a projektzárás határidejének végdátuma 2019.10.31. napja.
- EFOP-3.4.3.-16-2016-00003 azonosítószámú pályázat esetén a projektzárás határidejének végdátuma 2020.12.31. napja.
- KEHOP-5.2.2.-16-2017-00126 azonosítószámú pályázat esetén a projektzárás határidejének végdátuma 2019.11.10. napja.

Ezen objektív határidők a projektzárás módosításával változhatnak, azonban a szerződés teljesítésének időtartama ebben az esetben sem haladhatja meg az alább rögzített időpontokat:

- EFOP-4.2.1.-16-2017-00025 azonosítószámú pályázat esetén: 120 naptári napot
- EFOP-3.4.3.-16-2016-00003 azonosítószámú pályázat esetén: 210 naptári napot
- KEHOP-5.2.2.-16-2017-00126 azonosítószámú pályázat esetén: 210 naptári napot.

Megrendelő az egyes ütemeknek megfelelő időbeli ütemtervet átadta.

3.4. Felek kijelentik, hogy együttműködésük során minden igyekezetükkel a közösen megállapított véghatáridő megtartására törekednek.

3.5. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha a készre jelentés a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megtörténik. Teljesítés időpontja a sikeres és rendeltetést gátló hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás esetén a készre jelentés időpontja.

3.7. Megrendelő előteljesítést elfogad.

IV. A SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK

4.1. Megrendelő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére, miszerint kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A kötbér alapja minden esetben a nyertes ajánlattevő által megajánlott teljes nettó ellenszolgáltatás, számítása naptári napokban történik.

4.2. Késedelmi kötbér:

A vállalkozónak felróható okból történt késedelmes teljesítés esetén - ha a vállalkozó nem teljesít a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőre, részhatáridőre - megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja a teljes nettó ellenszolgáltatás, mértéke 1% naptári naponként, maximális mértéke 20%. A vállalkozónak felróhatóan késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri a kötbér maximális mértékét, megrendelő a szerződéstől való elállásra és meghíúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján jogosult a lejárt nem vitatott késedelmi kötbér összeget a vállalkozói díjjal szemben beszámítani.

A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség a megrendelés teljesítésére nyitva álló határidő leteltével kezdődik.

4.3. Hibás teljesítési kötbér:

A vállalkozó hibásan teljesít, ha az általa elvégzett munka a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben, illetve a közbeszerzési műszaki leírásban előírtaknak. Amennyiben a vállalkozó hibásan teljesít, úgy a vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér alapja a teljes nettó ellenszolgáltatás, mértéke 1% naptári naponként, maximális mértéke 30% azzal, hogy valamennyi kötbér érvényesítése együttesen is legfeljebb a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás nettó összegének 30 %-ig terjedhet. Ha a vállalkozó a hibát az megrendelő által tűzött póthatáridőn belül nem pótolja, vagy ismételten hibásan teljesít, akkor az megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy amennyiben a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, a szerződéstől elállhat. A megrendelő együttesen nem érvényesíthet meghíúsulási és késedelmi kötbért. Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt. (Ptk. 6:187. § (2) bekezdés)

4.3. Meghiúsulási kötbér:

Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért vállalkozó felelős a vállalkozó megrendelő részére meghíúsulási kötbért köteles fizetni. A meghíúsulási kötbér alapja a teljes nettó ajánlati ár, mértéke 30 %. A meghíúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. (1) bekezdés). Megrendelő fenntartja a jogot a kötbéren felüli kárának érvényesítésére (Ptk. 6:187. § (3) bekezdés). A kötbérek számítása naptári napokban történik.

4.4. Jótállás:

A vállalkozónak a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállás időtartama: a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 24 hónap. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja.

V. VÁLLALKOZÓI DÍJ

5.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért **627.973.475,- Ft + 169.552.838,- Ft ÁFA**, azaz hatszázhuszonhétmillió-kilencszázhetvenháromezer-négyszázhetvenöt forint + százhatvankilencmillió-ötszázötvenkétezer-nyolcszázharmincnyolc forint ÁFA, összesen 797.526.313,- Ft díj illeti meg.

A jelen szerződés szerinti vállalkozói átalánydíj megoszlása a következő:

I. ütem 104.745.282,- forint + Áfa, azaz száznégymillió-hétszáznegyvenötezer-kétszáznyolcvankét forint + Áfa;

II. ütem 1.489.010,- forint + Áfa, azaz egymillió-négyszáznyolcvankilencezer-tíz forint + Áfa;

III. ütem 521.739.183,- forint + Áfa, azaz ötszázhuszonegymillió-hétszázharminckilencezer-száznyolcvanhárom forint + Áfa

Szerződéses Árelem a Vállalkozó ajánlatának részenként benyújtott árazott költségvetéssel összhangban.

A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő. A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a vállalkozói díjnak az I. ütem szerinti árrésze 100 % EU ; a II. ütem szerinti árrésze 100 % EU; a III. ütem szerinti árrésze 100 % EU támogatásból kerül finanszírozásra (A jelen pontban meghatározott támogatási intenzitás mértéke a mindenkor hatályos ütemenkénti Támogatási Szerződés alapján módosulhat).

5.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott vállalkozói díj a műszaki terveknek, az érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz szükséges valamennyi munka ellenértékét, a Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget (különösen szállítási költségeket, adókat a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is és minden egyéb mellékköltséget úgy, mint pl. biztosítás, ideiglenes energiaellátás, engedélyezési /hitelesítési költségek, a terület igénybevételi díját) függetlenül azok jellegétől magában foglalja. A szerződésben nevesített jogcímenek felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt.

5.3. Jelen megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások és előírások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses árat feladat és a helyszín ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.

5.4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy árajánlatát teljes befejezési határidő ismeretében és az időjárási sajátosságok figyelembevételével tette meg.

5.5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés során a tudomására jutott valamennyi adatot üzleti titokként kezeli, azokat a Megrendelő előzetes, írásos hozzájárulása nélkül nem hozza harmadik személy tudomására. Vállalkozó e kötelezettsége megszegése esetén alkalmanként a teljes vállalkozói díj mértékével egyező összegű kártérítés megfizetésére kötelezhető. A korábbiak vonatkozásában a felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. §. (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel járnak el.

VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK

6.1. Jelen szerződésben vállalt teljes körű kivitelezési munkák tekintetében vállalkozó ütemenként 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

6.2. Megrendelő rögzíti, hogy tartalékkeret alkalmazására nem kerül sor.

6.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj fix. A vállalkozói díj megállapítása a Közbeszerzési Dokumentumok szerinti kiviteli tervdokumentáció, árazatlan költségvetési kiírás, valamint az építési engedély alapulvételével történt, a Vállalkozó egyéb díjra nem tarthat igényt.

6.4. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy számla benyújtására – a jelen szerződésben külön pontban szabályozott, szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés elismerését követően – kizárólag a jelen „Fizetési feltételek” szerinti pontban rögzített feltételek szerint jogosult.

Megrendelő a műszaki előrehaladásnak megfelelően részszámla benyújtási lehetőséget biztosít Vállalkozó részére az ütemenkénti műszaki tartalom teljesítettségére vonatkozóan minimum 50 %-os készültségi fok elérését követően. Ennek értelmében az első részszámla benyújtható az adott ütem műszaki tartalmának minimum 50 %-os teljesítettsége elérésekor, míg a vég számla – benyújtható az adott ütem műszaki tartalmának 100 %-os teljesítettsége elérésekor. Az adott ütemre vonatkozó utolsó vég számla a projekt elszámolhatósági szempontból vég számlának tekintendő az adott Támogatási Szerződéshez kapcsolódóan.

6.5. Részszámlázás:

1. részszámla: ajánlatkérő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten az ütemenkénti teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről az ütemenkénti legalább 50 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén;

Vég számla: ajánlatkérő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten az ütemenkénti teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről az ütemenkénti 100 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén.

6.6. Valamennyi számla kötelező mellékletét kell képezze az adott műszaki teljesülésig a számla szerint elvégzett, valamint az összesen elvégzett munkák költségvetési tételenként kimutatott százalékos értéke, amelyet a Megrendelőnek és műszaki ellenőrnök ellenjegyeznie szükséges továbbá Vállalkozó köteles a számlák tartalmára vonatkozó Megrendelői előírásokat betartani – a számlán fel kell tüntetni a projekt megnevezését és azonosítószámát. A részszámla benyújtását megelőzően az elkészült építési kivitelezési munkát és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését a Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr köteles megvizsgálni és javaslatot tenni a műszaki tartalom teljesítettségére vonatkozóan.

Az ütemenkénti vég számla benyújtásának előfeltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása.

6.7. Az ütemenkénti vég számla benyújtásának feltétele a szerződésben meghatározott munkák kifogásmentes elkészítése és annak a Megrendelő általi átvétele, amely a sikeres és rendeltetés gátló hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezáráskori aláírásával - amelyet a Megrendelő és műszaki ellenőre ellenjegyez – valósul meg.

6.8. Megrendelő az átadás-átvételi folyamatot az adott ütemre vonatkozóan a Vállalkozó általi készre jelentést követő 3 napon belül indítja meg. Az átadás-átvételi eljárás során az elkészült építési kivitelezési munkát és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését a Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr köteles megvizsgálni. Vállalkozó kötelezettsége az átadás-átvételi eljárásra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás, amennyiben alvállalkozók alkalmazásra kerültek. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv két példánya a Megrendelőt, egy példánya a Vállalkozót illeti. A műszaki ellenőri vizsgálat lefolytatását az építési naplóban is rögzíteni kell. Megrendelő csak a szabványoknak megfelelő munkákat tartozik átvenni

Az ütemenkénti vég számla további mellékletei a megvalósulási és átadási dokumentáció, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a

teljesítésigazolásban való elismerése és a beépítésre került termék részletes leírása, gyártó dokumentációja.

6.9. A műszaki átadás-átvételi eljárások során a következő személyek vannak jelen:

Megrendelő részéről:

Dr. Paska Mihály Kancellár
Hellenbarth József (NÜJ: 294657926) – műszaki ellenőr
Török Péter – műszaki és üzemeltetési referens
Kökény István – műszaki és üzemeltetési referens

Vállalkozó részéről:

Gulya Balázs - ügyvezető igazgató
Majorszki Sándor - helyszíni építésvezető

6.10. Az ütemenkénti sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás esetén a Megrendelő 15 napon belül kiállítja a teljesítésigazolást. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Dr. Paska Mihály Kancellár vagy az általa írásban meghatalmazott személy jogosult. A részszámlához/végszámlához a Vállalkozónak csatolnia kell az adott számlához tartozó teljesítésigazolás másolatát is, a számla mellékletét képezi a munka elvégzését igazoló teljesítésigazolás. Teljesítésnek az építési munkálatok 100%-ról készült teljesítésigazolás kiállításának a dátuma számít.

6.11. Az ütemenkénti végső átadás-átvétel célja annak megállapítása, hogy a Vállalkozó által elvégzett kiviteli munka teljesíti-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeket, az érvényben lévő szakhatósági előírásokat, megfelel-e a jelen szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e rendeltetésszerű használatra. Az átvételkor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a Megrendelő kifogásait rögzítheti és a hibák kijavítására póthatáridőt adhat, illetve a Vállalkozó köteles póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A kijavítás után a Felek ismételten lefolytatják az átvételi eljárást, melyre ugyanezen szabályok irányadóak.

Az ütemenkénti építési munkák átvételének feltétele a sikeres és rendeltetést gátló hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv és a kivitelezői nyilatkozat.

6.12. A szerződés tárgyának kárveszélye a Vállalkozóról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvételtől való átvételre vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.

6.13. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át.

6.14. Vállalkozó köteles a beruházás átadásáról a Megrendelőt értesíteni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 31. § (1) bekezdése szerint. Ennek elmulasztásából eredő, Megrendelőt érintő károkért Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

6.15. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia. Vállalkozónak a hulladékkezelést a hatályos környezet-, természet-, és egészségvédelmi követelményeknek megfelelően kell végeznie. Vállalkozónak biztosítania kell az építési-bontási és veszélyes hulladékok kezelését, a keletkezett hulladék mennyiségével el kell számolni, s azt a hulladék tervlapokon be kell mutatnia a Megrendelő felé.

6.16. A vállalkozói díj kifizetésére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés, illetőleg a Kbt. 135. § alapján kerül sor átutalással, amennyiben alvállalkozót nem von be a teljesítésbe.

6.17. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe:

Az ellenszolgáltatás teljesítésére a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdései, valamint a 135. § (3) bekezdés felhatalmazása alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-ai az irányadók az alábbiak szerint:

32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130.§ (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.

A Felek rögzítik, hogy a fenti együttes adóigazolás késedelmes bemutatásából adódó fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatra, egyéb kártérítésre nem jogosult.

A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával a fenti tájékoztatást tudomásul veszi, és amennyiben a kifizetés időpontjában a köztartozásmentes adózói adatbázisban nem szerepel, vállalja az említett nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás beszerzését; továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy alvállalkozóival szemben az 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § rendelkezéseinek betartásával teljesít csak kifizetést.

6.18. A szerződésben az ellenszolgáltatás teljesítése az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény hatálya alá esik. Az Áfa összege a mindenkor hatályos jogszabályok alapján kerül felszámításra.

6.19. Amennyiben a Megrendelő a vállalkozói díj megfelelő részét az esedékességet követő 8 napon belül egyszeri írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg, a Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.

6.20. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF. Megrendelő a tárgyi közbeszerzési eljárás pénzügyi fedezetét az alábbi EU-alapokból finanszírozott projektekben nyert támogatásokból biztosítja:

I. ütem:

EFOP-4.2.1.-16-2017-00025

A támogatás intenzitása 100.000000%

Projekt címe: Szegedi úti Campus infrastrukturális fejlesztése

II. ütem:

EFOP-3.4.3.-16-2016-00003

A támogatás intenzitása 100.000000%

Projekt címe: Stratégiai oktatási kompetenciák minőségének fejlesztése a felsőoktatásban, a megváltozott gazdasági és környezeti feltételekhez történő adaptációhoz és a képzési elemek hozzáférhetőségének javításáért

III. ütem:

KEHOP-5.2.2.-16-2017-00126

A támogatás intenzitása 100.000000%

Projekt címe: Eötvös József Főiskola energetikai fejlesztése

6.21. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó – a Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) pontjára tekintettel – nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6.22. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az

illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6.23. A Kbt. 135. § (7) bekezdésében, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § -ában foglalt rendelkezésekkel összhangban a Megrendelő biztosítja az előleg igénylésének és részszámlák kibocsátásának lehetőségét az alábbiak szerint:

A Vállalkozó a teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő 31.398.674,- forint, azaz harmincegymillió-háromszázkilencvennyolcezer-hatszázhetvennégy forint összegű előlegre jogosult, ütemenként, az alábbiak szerint:

I. ütem, az EFOP-4.2.1.-16-2017-00025 projektazonosítójú pályázat tekintetében nettó 5.237.264,- forint+ Áfa, azaz nettó ötmillió-kétszázharminchétezer-kétszázhatvannégy forint+ Áfa

II. ütem tekintetében, az EFOP-3.4.3.-16-2016-00003 projektazonosítójú pályázat tekintetében nettó 74.451,- forint + Áfa, azaz nettó hetvennégyezer-négyszázötvenegy forint + Áfa;

III. ütem tekintetében, a KEHOP-5.2.2.-16-2017-00126 projektazonosítójú pályázat tekintetében nettó 26.086.959,- forint + Áfa, azaz nettó huszonhatmillió-nyolcvanhatezer-kilencszázötvenkilenc forint + Áfa;

Az előleg a vállalkozási szerződés hatályba lépését követően igényelhető. Az előleg igénylése nem kötelező. A Vállalkozó által igénybe vett előleg kizárólag a jelen szerződésben meghatározott építési munkák finanszírozására használható fel. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről előlegszámlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni.

6.24. Az előleg kifizetése az ütemenkénti előlegbekérő benyújtását követően, a részszámlák és a végszámla kifizetése az igazolt teljesítést követően, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés alapján valamint a Kbt. 135. § (3) bekezdésben meghatározott feltételek szerint történik banki átutalással (előleg esetében a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésbe foglalt 15 napos fizetési határidővel).

6.25. Az igénybe vett előleg összege az ütemenkénti végszámla összegéből kerül levonásra.

VII. A FELEK JOGAI ÉS ÖTELEZETTSÉGEI

7.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát a III. 3.2. pontban meghatározott határidőn belül, a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározottak szerint a III. 3.1. pontban meghatározott helyszínen elvégezni és a VI. 6.5-6.8. pontok szerinti átadás-átvételi eljárás útján a Megrendelő birtokába bocsátani.

7.2. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

7.3. Vállalkozó az előbbi, a szerződés szerinti megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy garanciális/szavatossági kötelezettségeinek a mindenkor hatályos jogszabályokban maradéktalanul eleget tesz.

7.4. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés létrejöttét megelőzően megismerte a Megrendelő jelen szerződésben meghatározott feladatokkal és előírásokkal kapcsolatos valamennyi elvárását és azok betartását magára nézve kötelezőnek ismeri el.

7.5. A Vállalkozó köteles a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítani a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez megfelelő mennyiségű és minőségű anyagot szolgáltatson.

7.6. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákat szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak és előírásoknak, mindenkor engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően kiváló minőségben, határidőben elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződészerűen teljesíteni. Minőségi követelmények tekintetében felek az MSZ-04-803 szabványsorozatban foglaltakat tekintik irányadónak úgy, hogy az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében a legmagasabb előírt követelményeknek kell megfelelni, míg a minőségi osztályt nem tartalmazó szabvány előírásainál pedig a szabvány követelményeit kell kielégíteni. A felhasznált anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek. A Vállalkozó a beruházás megvalósítása során kizárólag az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerinti teljesítményigazolással rendelkező termékeket építhet be. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően az átadási határidőre hiba és hiánymentesen elkészíti. Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy garanciális/szavatossági kötelezettségeinek a mindenkor hatályos jogszabályokban maradéktalanul eleget tesz.

7.7. Vállalkozó köteles saját felelősségére és saját költségén megtenni minden olyan lépést, amelyek a meglévő munkálatok védelmét, megóvását és fenntartását szolgálják. A Vállalkozó felelős azért, hogy saját költségén biztosítson minden szükséges világítási, védelmi, és biztonsági berendezést, amelyek a jelen szerződés szerinti munkálatok kivitelezéséhez szükségesnek bizonyulnak, vagy amelyeket a Megrendelő ésszerűen megkövetelhet.

7.8. A Vállalkozó kötelezettsége haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről és lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. A Vállalkozó továbbá köteles a feltárt, megállapított hibákat a Megrendelő által megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítani, illetőleg jótállási kötelezettségének eleget tenni. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező építési munka a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározott követelményeknek megfelelően került elvégzésre, illetve átadásra és az a rendeltetésszerű használatra minden további feltétel nélkül alkalmas.

7.9. A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott építési munka elvégzésével összefüggésben keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani, illetve elszállíttatni.

7.10. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig. A Felek a velük munkaviszonyban, tagsági viszonyban, vagy

munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban állók, alvállalkozóik, vagy bármely egyéb jogcímen nevükben eljárók magatartásáért - ideértve a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettséget is - úgy felelnek, mintha maguk jártak volna el. A jelen pontban írt titoktartási kötelezettség - ide nem értve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. §. (3) bekezdésében foglaltakat - időbeli korlátozás nélkül terheli a Feleket.

7.11. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) – (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt.

7.12. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a magyar nyelvtudással nem rendelkező személyzet mellé a szükséges mértékben és ideig szaktolmácsot biztosítson, amelynek díját a jelen szerződésben foglalt vállalkozói díj már tartalmazza.

7.13. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

7.14. A Vállalkozó kijelenti, hogy 450.000.000,- HUF/év és 10.000.000,- HUF/káresemény összeghatárig érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik. A Vállalkozónak a szerződés aláírásakor a szerződéshez csatolnia kell az érvényes felelősségbiztosítási kötvényének a másolatát vagy meglévő felelősségbiztosítását ki kell terjesztenie az előírt összegre. A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés teljesítésének teljes időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére, stb.

A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő jelen szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A biztosítás megszűnése esetén – amennyiben a Vállalkozó a jogellenes állapotot maximum 5 naptári napon belül nem állítja helyre – a Megrendelő a biztosítási szerződést saját javára a Vállalkozó költségviselése mellett megkötheti, vagy a jelen szerződést a jogellenes állapot észlelésétől számított 15 nap után a Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettsége fennállása mellett azonnali hatállyal felmondhatja. A Vállalkozó ezen kötelezettségének megszegése esetén, úgy tartozik helytállni a Megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés érvényessége és hatálya alatt.

7.15. A Megrendelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munka megkezdéséhez az építési munkaterületet a Vállalkozónak legkésőbb a szerződés megkötése napjától számított 15 napon belül átadni. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni a Megrendelő, mint építtető kezdeményezésére előzetesen készenlétbe helyezett elektronikus építési naplót és abban rögzíteni kell az átadást – az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével. A Megrendelő felelős azért, hogy a Vállalkozó részére átadott munkavégzési helyek tekintetében harmadik személy ne érvényesítsen olyan jogos igényt, amely a munka elvégzését akadályozza. A Megrendelő a munkaterület átadásával egy időben adja meg a Vállalkozónak a helyismeretre, helyi sajátosságokra, az esetleges veszélyforrásokra vonatkozó tájékoztatást.

A Megrendelő helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):

Név: Hellenbarth József
Cím: 6500 Baja, Hentes utca 8.
Telefonszám: +3620 9575142
Telefaxszám: -
E-mail cím: monolit@fibermail.hu
NÜJ szám: 294657926

A Vállalkozó helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):

Név: Majorszki Sándor
Cím: 6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.
Telefonszám: 0620/9222845
Fax: 76/324-598
Email: majorszki.sandor@hepzrt.hu
NÜJ szám: 347917346

7.16. A Megrendelő köteles a Vállalkozó kérésére – szükség esetén – az építési munka elvégzéséhez a részletes kivitelezési utasítást megadni.

7.17. A Megrendelő – a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítése esetében – köteles a vállalkozói díj arányos részét, annak esedékességekor a jelen szerződésben foglaltak szerint a Vállalkozónak megfizetni.

7.18. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerinti teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

7.19. A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül – amennyiben az különösen a hiba jellegét tekintve lehetséges és elvárható, lehetőség szerint az átadás-átvételi eljárás során – köteles meggyőződni arról, hogy a teljesítés megfelelő-e. Amennyiben az építési munka megfelel a jelen Szerződésben, illetve a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlatában előírt követelményeknek és a rendeltetésszerű használatra alkalmasak, a Megrendelő köteles az építési munkát átvenni.

7.20. A Megrendelő a teljesítéssel kapcsolatban esetlegesen észlelt hibát köteles annak felfedezése után a Vállalkozóval haladéktalanul közölni.

7.21. A szerződő Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen Szerződés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja.

7.22. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés a Kbt. 43. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő a Kbt. hivatkozott szakasza d) pontja szerint a Szerződést, annak létrejöttét követően haladéktalanul honlapján közzéteszi.

7.23. A Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően Vállalkozó az alábbi szakembert vonja be a teljesítésbe:

„MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezető:

- név: Csorba János
- kamarai nyilvántartási szám: 03-5012
- nyilvántartó kamara: Magyar Építész Kamara

„MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezető:

- név: Kovács Tamás
- kamarai nyilvántartási szám: 3-0686, 03-6299
- nyilvántartó kamara: Magyar Építész Kamara

„MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezető:

- név: Bozorádi Emánuel
- kamarai nyilvántartási szám: 03-0653, 03-6620
- nyilvántartó kamara: Magyar Építész Kamara

VIII. SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE, MEGSZŰNÉSE

8.1. A Megrendelő felmondhatja a szerződést, amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott időpontot követően – a Megrendelő által írásban tűzött póthatáridőn belül – az építési munkát nem tudja elvégezni és átadni.

8.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

8.3. Jelen szerződés megszűnik az alábbi esetekben, de különösen a jelen szerződés III. 3.2. pontjában rögzített határozott időtartam elteltével.

8.4. A jelen szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban – indokolás mellett – felmondhatja, súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

8.4.1. Megrendelő részéről:

- 8.4.1.1. ha önhibájából a jelen szerződésben és a Tervdokumentációban meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges iratokat, egyéb dokumentumokat, információkat Vállalkozó felhívása ellenére sem, vagy kétséget kizáróan valótlan tartalommal szolgáltatja;
- 8.4.1.2. a Megrendelő a vállalkozói díj fizetésével több, mint 60 napos késedelembe esik;

8.4.2. Vállalkozó részéről:

- 8.4.2.1. ha a jelen szerződés szerinti együttműködési kötelezettségét súlyosan megszegi, és ezzel veszélyezteti a kivitelezési munkálatok határidőre történő elvégzését;
- 8.4.2.2. ha a jelen szerződés teljesítése során jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót;
- 8.4.2.3. ha a késedelem olyan mértékű, hogy Megrendelő a késedelmi kötbér maximumát jogosult érvényesíteni;

8.4.2.4. ha az elvégzendő feladatokat nem az általában elvárható legmagasabb színvonalon és jó minőségben végzi el és a IV. pontban meghatározott kötbér eléri maximumát.

8.5. A megrendelő a Kbt. 143. § rendelkezései szerint a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak.

8.6. A megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

IX. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉGEK

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés jó teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

9.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben, a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni, akinek személyét (cégét) és képviselőit jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő megnevezi. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a kijelölt műszaki ellenőr műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is, a Megrendelő helyett és képviselőtében jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni, bármikor a kivitelezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezni, az elektronikus építési naplóba betekinteni, abba észrevételt, bejegyzést tenni, az átadás-átvételnél közreműködni.

9.3. Feleket a jelen szerződés hatálya alatt, különösen a tájékoztatás terén, fokozott együttműködési kötelezettség terheli. Vállalkozó e kötelezettsége keretében köteles a Megrendelővel, illetve a Megrendelő nevében eljáró vagy a teljesítésben érintett egyéb szervezetekkel, így különösen a Megrendelővel szerződéses jogviszonyban álló, a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatokkal érintett személyekkel, szervezetekkel folyamatosan meghatározott feltételek szerint együttműködni. A Megrendelő partnereivel történő együttműködés magában foglalja különösen a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat, Megrendelő kifejezett kérése hiányában is.

9.4. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.

9.5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás tartalmát, továbbá az együttműködésük keretei között folytatandó tevékenységüket teljes körűen, továbbá a jelen megállapodás keretei között –írásban – átadott bármely műszaki, jogi, üzleti és egyéb információt, tényt, adatot, dokumentumot bizalmasan kezelik, azt harmadik személlyel nem közlik, nyilvánosságra nem hozzák, nem másolják, nem reprodukálják, kivéve, ha ahhoz a másik fél előzetesen írásban hozzájárult.

X. KAPCSOLATTARTÁS

10.1. A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselő(ke)t a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

10.2. Megrendelő képviselő(i):

- név: Kökény István
- telefon: +3620 2702277
- e-mail: kokeny.istvan@ejf.hu

- név: Török Péter
- telefon: +36706591640
- e-mail: torok.peter@ejf.hu

10.3. Megrendelő műszaki ellenőre

- név: Hellenbarth József
- telefon: +36209575142
- e-mail: monolit@fibermail.hu

10.4. Vállalkozó képviselő(i):

- név: Gulya Balázs
- telefon: +36 306493733
- e-mail: info@hepzrt.hu

10.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

10.6. A jelen szerződés körébe tartozó munkáknál a Vállalkozó feladata a munkarend kialakítása, a felelős műszaki vezetés, a hatályos jogszabályok szerinti biztonságos munkavégzés, a vagyonvédelem, illetve a tűzvédelem feltételeinek biztosítása.

10.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt jogosult az építés folyamatos figyelemmel kísérésére, az építési területre képviselői vagy szakértői útján bemenni, az építési munkálatokat ellenőrizni, az elektronikus építési naplóba betekinteni.

10.8. Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek jogában áll a munka véghatáridejének tartása, a műszaki feltételek betartása érdekében a munkákat bármikor ellenőrizni, az elektronikus építési naplóba betekinteni, oda bejegyzést tenni, egyébként kérdést vagy észrevételt tenni, az eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizni.

10.9. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Vállalkozófelelős a munkaterületen a közúti jelzőtáblák, felfestések elkészítéséért és fenntartásáért, a munkaterületen történő közúti közlekedés balesetmentességéért.

10.10. Amennyiben Megrendelő, vagy Megrendelő megbízottja szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni.

10.11. A munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és a magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni.

10.12. Vállalkozó köteles a munkák során a környezet védelme érdekében elvárható gondossággal eljárni.

10.13. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel. Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybe vett alvállalkozó(ka)t az elektronikus építési naplóban jelteni.

10.14. Vállalkozó a beépített anyagok minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint garantálja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A szükséges bizonylatokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás befejezésével egy időben átadja a Megrendelő képviselőjének. (Megrendelő ilyen irányú kérése esetén a Vállalkozó köteles a szükséges dokumentumokat az átadás-átvételi eljárást megelőzően is bemutatni a Megrendelő képviselőinek.)

10.15. A végső átadás-átvétel időpontjáig a közmű szolgáltatások igénybevételével felmerülő költségek a Vállalkozót terhelik.

10.16. A munkaterület átadásakor nem jelzett, közműterképen fel nem tüntetett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A tényleges munkavégzés előtt a Vállalkozó köteles egyeztetni az érintett közműszolgáltatókkal.

XI. ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓVAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

– ADOTT ESETBEN–

11.1. A Megrendelő az elektronikus építési napló használatát lehetővé tevő visszaigazolási kódot átadja e-mailben a teljesítésre kötelezett Kivitelező részére a kivitelezői szerepkör rögzítésekor. A szerződés mellékletét képezi az építési szerződés elektronikus építési naplóban rögzítendő részletes adatai kinyomtatva.

11.2. A Megrendelő köteles az elektronikus építési naplót a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdéséig készenlétbe helyezni.

11.3. Az elektronikus építési napló napi jelentésére jogosult szakember: Hellenbarth József

NÜJ száma: 294657926
Telefon: +3620 9575142
Telefax: -
E-mail cím: monolit@fibermail.hu

Az elektronikus építési napló napi jelentéséért felelős szakember: Majorszki Sándor

NÜJ száma: 347917346
Telefon: 0620/9222845
Telefax: +36 76/324-598
E-mail cím: majorszki.sandor@hepzrt.hu

11.4. Az elektronikus építési bejegyzési jogosultságokkal összefüggésben a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglaltak irányadóak.

XII. ALVÁLLALKOZÓ BEVONÁSA

12.1. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § rendelkezéseire figyelemmel.

12.2. A szerződés teljesítésében az Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyikre, mint jogi személy átalakul, szétválík, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. (Kbt. 139. § (1) bekezdés b) pont)

12.3. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.

12.4. Megrendelő felhívja a figyelmet a Kbt. 138. § (5) bekezdésére.

XIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

13.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.

13.2. A Vállalkozó képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a társaság jogképes, bejegyzett és az ajánlat benyújtását megelőző 15 napnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal (aláírás-mintával) igazolt adataiban változás nem történt és a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkezik

13.3. Megrendelő jogosult a jelen szerződést felmondani abban az esetben is, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatban jogerősen fizetésképtelenségét megállapítják és felszámolását elrendelik, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja. Vállalkozó a szerződésszegő magatartásával okozott kárért teljes körűen felel.

13.4. A szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen kivitelezési szerződést – különös tekintettel a díjra, illetve a Felek jogaira és kötelezettségeire – csak közös megegyezéssel, írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltak figyelembe vételével módosíthatják.

Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyben, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

13.5. A szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás útján kívánják rendezni. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével,

érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a szerződő Felek alávetik magukat pertárgy értékétől függően a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

13.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek* (Ptk.) a vállalkozási és a kivitelezési szerződésre vonatkozó speciális, illetve a kötetelmekre és a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései, az *építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet* vonatkozó rendelkezései, az *építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet*, valamint a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek* (Kbt.) a szerződések módosítására és teljesítésére vonatkozó szabályai irányadóak.

13.7. Felek a jelen szerződést elolvasták, áttanulmányozták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, hat egyező példányban jóváhagyólag írták alá, melyből négy példány Megrendelőt, kettő példány pedig Vállalkozót illet.

Mellékletek:

1. sz.: Közbeszerzési dokumentumok
2. sz.: Nyertes ajánlat
3. sz.: Felelősségbiztosítási szerződés másolata
4. sz.: Elektronikus építési naplóban rögzítendő részletes adatok – nyomtatott dokumentum

Kelt: Baja, 2019. 05. 31.

Kelt: Baja, 2019. 05. 31.

.....
Megrendelő
Eötvös József Főiskola
Dr. Paska Mihály
kancellár



.....
Vállalkozó
Horváth Építőmester Építőipari Zrt.
Gulya Balázs
ügyvezető igazgató

A szerződést pénzügyi szempontból
ellenjegyzem:

Kelt: Baja, 2019. 05. 31.

.....
Taskovicsné Simity Mária
gazdasági igazgató

HORVÁTH ÉPÍTŐMESTER Zrt.
6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.
Cgysz.: 03-10-100434
Bsz.: 10300002-10669232-49020017
Adószáma: 23037108-2-03
-8-

