

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Eötvös József Főiskola

székhely: 6500 Baja, Szegedi út 2.

adószám: 15308988-2-03

bankszámla szám: 10025004-01427439-06070018

statisztikai számjel: 15308988-8542-312-03

képviseli: Dr. Paska Mihály kancellár, mint Megrendelő
(a továbbiakban "Megrendelő"),

másrészről az

Arkett Építészeti Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 6347 Érsekcsanád, Béke tér 1.

képviseli: Rabi György Ervin ügyvezető

pénzforgalmi jelzőszáma: 52300026-10008669-00000000

cégjegyzékszám: 03-09-117173

adószáma: 14552380-2-03

(a továbbiakban "Vállalkozó") együttesen, mint Felek között

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Preambulum

Az Eötvös József Főiskola (6500 Baja, Szegedi út 2.) mint Ajánlatkérő jelen vállalkozási szerződés megkötését megelőzően közbeszerzési eljárást folytatott le a „**B épület felújítása (energetika, akadálymentesítés, belső átalakítások) rendelkezésre álló engedélyes tervek módosításának engedélyezése és kiviteli tervek készítése**” tárgyában.

1.1. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményéről 2022. június 16. napján nyújtott tájékoztatást azzal, hogy az eljárás nyertese a Vállalkozó.

1.2. A felek rögzítik, hogy a Szerződés finanszírozása a „**Gyakorlatorientált felsőfokú képzések infrastrukturális- és készségfejlesztése**” című felhívás, RRF-2.1.2-21-2022-00025 projektszámú támogatás terhére történik.

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen Szerződésben és mellékleteiben meghatározott tervezési munkák teljes körű, a teljesítési határidőn belüli szerződésszerű elvégzését.

A fentiek alapján szükséges a projekt engedélyes és kiviteli terveinek elkészítése. Az engedély módosítás tevékenységeknél tervező az engedély módosításában köteles eljárni.

Vállalkozó tervezési feladatai:

-Engedélyezési tervdokumentáció módosítása, ügyiratszám: ÉTDR azonosító: 202100113931

Építési engedély módosításának dokumentációs tartalma:

Az építész tervek a 28/2015. (04.09.) sz. MÉK kgy határozattal elfogadott, az építészeti műszaki dokumentáció tartalmi és formai követelményeiről szóló Magyar Építész Kamara Útmutató szerint.

-Komplett építész és szakági kiviteli tervek készítése, az alábbiak szerint:

- a.) Energetikai átalakítást érintő, valamint akadálymentesítéssel összefüggő kiviteli tervek (homlokzat szigetelés, hőszigetelt nyílászárók, alsó-felső földem szigetelés, zöldtető kialakítása, napelemes rendszerek, fűtési rendszer, akadálymentesítési feladatok, akadálymentes vizesblokkok kialakítása, lift, kerékpártároló kialakítása, akadálymentes parkoló, és térkövezés, földszinti kutatóműhelyek kialakításához szükséges építészeti, gépészeti, villamossági tervek készítése).
- b.) B/1. Energetikai átalakítást érintő, korszerű levegő-víz hőszivattyú kiviteli terveinek elkészítése, meglévő fűtőkészülékek integrálása új hőszivattyúval. (hibrid rendszer) A komplett fűtési és hűtési technológia tartalmazza a megújuló és hagyományos energiaforrás(gáz) felhasználását. (opcionális tétel)

B/2. Nem energia megtakarítással járó kiviteli tervek (I. – II. emeleti helyiségek funkcióváltása során kialakuló szálláshelyekhez és kiszolgáló helyiségeihez kapcsolódó építészeti, gépészeti, villamossági (szakági) kiviteli tervek. (opcionális tétel)

A tervezési munka során a tervező feladata a feladatleírásban megfogalmazott alapelvek alapján a rendelkezésre álló engedélyes tervek módosításának engedélyezése és kiviteli tervek készítése. A B/1. és a B/2. tételt Megrendelő opcionálisan kívánja megrendelni.

Az opcionális rész pontos meghatározása a műszaki leírásban található.

Az opció lehívására az alábbi részletszabályok vonatkoznak:

Az opció lehívásának feltétele, hogy Megrendelő képviselője által aláírt, egyoldalt írásbeli (ideértendő Fax útján való megküldés is) értesítés az opciós jog gyakorlására vonatkozóan Vállalkozó részére megküldésre kerüljön. Vállalkozó kötelezettsége, hogy írásban az értesítés tényét haladéktalanul visszaigazolja.

Az opció abban az esetben hívható le, amennyiben a szerződés hatálya alatt nyilatkozat formájában jelzésre kerül, hogy a Megrendelő igényt tart rá.

A B/1. jelű opcionális rész kapcsán a lehívás további feltétele, hogy a Megrendelő erre vonatkozóan benyújtott támogatásra irányuló igénye elfogadásra kerüljön.

Az opció igénybevételevel kapcsolatosan Vállalkozónak egyetértési, vagy észrevételezési jogosultsága nincs.

Építész kiviteli tervdokumentáció tartalma: 7/2006. (VI.24.) rendeletnek megfelelően. Az építész kiviteli tervdokumentáció az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX. 15.)Korm. rend. 23. §; a 28/2015. (04.09.) sz. MÉK kgy határozattal elfogadott, az építészeti műszaki dokumentáció tartalmi és formai követelményeiről szóló Magyar Építész Kamara Útmutató; valamint a Magyar Építész Kamara 2017.05.19-i Küldöttgyűlése által elfogadott a kivitelei tervek tartalmi és formai követelményei című Szabályzat szerint készül.

Szakági kiviteli tervdokumentációk tartalma:

A szakági kiviteli tervdokumentációk az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.).

Korm. rend. 22.; 22/A. és 23. §; valamint a Magyar Mérnöki Kamara 2017.évben kiadott tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei című Szabályzat szerint készülnek.

Megrendelői elvárás továbbá, hogy a tervezési folyamat során legalább négy konzultációs napot tartson a Vállalkozó (előzetesen írásban egyeztetett időpontokban), ahol a Megrendelőnek lehetősége lesz az észrevételeit jelezni a Vállalkozó felé.

- 2.2 A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében az 2. számú mellékletben felsorolt feladatokat, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
- 2.3 Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.1 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetészerű használatához és a teljes körű, előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges tervezési jellegű munkákat kalkulálni tudta.
- 2.4 A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében az 1.3 pont szerinti uniós támogatás szabályszerű igénybeviteléhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, illetve a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni az uniós támogatás terhére való elszámolásra vonatkozó speciális uniós szabályoknak.
- 2.5 A Vállalkozó által a teljesítésbe bevonni kívánt, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm.

rendelet szerinti, érvényes tervezői szakmagyakorlási jogosultsággal és ezen jogosultsággal a területi kamara általi nyilvántartásba vétellel rendelkező szakember:

1 fő tervező szakember aki rendelkezik a 266/2013 (VII.1.) Korm. rendelet szerinti É jogosultsággal: Rabi György Ervin

1 fő tervező szakember aki rendelkezik a 266/2013 (VII.1.) Korm. rendelet szerinti G jogosultsággal: Fekete Kornélia

1 fő tervező szakember aki rendelkezik a 266/2013 (VII.1.) Korm. rendelet szerinti V jogosultsággal: Nyilas István

3. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek

- 3.1 A teljes nettó vállalkozói díj **22 900 000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó **Huszonkétmillió-kilencszázezer forint + ÁFA** (felolvasólap szerinti alapmennyiségek nettó 16.800.000,- Ft + ÁFA; B/1 opciós tétel nettó 3.210.000,-Ft + ÁFA; B/2 opciós tétel nettó 2.890.000,- Ft + ÁFA), amely megegyezik a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő által a szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárásban megajánlott nettó ajánlati árral.
- A Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 3.2 Megrendelő előleg igénybevételét nem biztosítja.
- 3.3 A nettó ajánlati árra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.
- 3.4 A Vállalkozó az ajánlati ár fejében teljes körűen vállalkozik a 2.1 pontban meghatározott és az ajánlatkérési dokumentációban (melynek a műszaki leírás része) foglalt feladatok megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés szerinti ellenszolgáltatás a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- 3.5 Az ellenszolgáltatás, a tervezési díj kifizetése a részteljesítés (részszámla) szerint, a részteljesítést igazoló nyilatkozat (teljesítés igazolás) Megrendelő általi és a részteljesítést igazoló nyilatkozat (teljesítési jelentés) Vállalkozó általi aláírását követően kiállított számla ellenében, a Kbt.135.§(1),(4)-(6), és (11)bekezdés, valamint a Ptk. 6:130. §-ának (1)-(2) bekezdésében és a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet, illetve, amennyiben releváns a 272/2017. (IX. 14.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakra is figyelemmel – a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – történik a Vállalkozó jelen szerződésben megadott fizetési számlájára történő átutalással.
- 3.6 Megrendelő az alap feladat teljesítéséhez kapcsolódóan 1 db részszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. A részszámlát a Vállalkozó a rendelkezésre álló engedélyes tervek módosításának engedélyezését követően nyújthatja be, melynek értéke megegyezik a Vállalkozó ajánlatában szereplő megajánlott árral.

A végszámla benyújtásának időpontja: amikor jelen szerződésben rögzített valamennyi feladat teljes mértékben elvégzésre került és erről a teljesítési igazolás Megrendelő által kiállításra került azzal, hogy a kivitelezés során a Vállalkozónak az előírtak szerint rendelkezésre kell állnia. A teljesítési igazolás kiállítására a Megrendelő részéről dr. Paska Mihály jogosult. A számlát az e-szaml@ejf.hu e-mail címre kell küldeni.

Ajánlatkérő az opcionális feladatok (B/1. és a B/2.) teljesítéséhez kapcsolódóan 1-1 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevőként szerződő fél részére.

A szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

A számla tartalmazza az alábbiakat: a Megbízó nevét: Eötvös József Főiskola, a projekt azonosítóját és a jogszabályokban meghatározott egyéb kötelező elemeket.

Megrendelő jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje

- 4.1 A megvalósítás időtartama a szerződés hatályba lépését követő 3 hónap. Megrendelő előzetes, írásos hozzájárulásával Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő támogatásra irányuló igényt nyújtott be vagy fog benyújtani. Megrendelő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. Erre tekintettel a szerződés a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdése és a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:116. § (1) bekezdése alapján azon a napon lép hatályba, mely napon a szerződés pénzügyi fedezetül szolgáló forrás biztosításra kerül, a pénzügyi fedezet felhasználhatóvá válik és erről Vállalkozó tudomást szerez. A forrás biztosításáról Megrendelő haladéktalanul köteles a Vállalkozót írásban tájékoztatni. Amennyiben a forrás biztosítása a szerződéskötés időpontját megelőzően rendelkezésre bocsátásra kerül, úgy a szerződés hatályba lépésének napja a szerződést későbbi időpontban aláíró fél aláírásának a napja. Amennyiben a feltétel a szerződés aláírását követő 180 napon belül nem következik be, akkor a szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.

- 4.2 Ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a szerződésben foglalt teljesítési határidőt késedelmesen teljesíti, a késedelem minden naptári napja után a teljes nettó ajánlati ár 0,5 %-a mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni (Ptk. 6:186.§). A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A kötbér megfizetése azonban nem mentesíti Vállalkozót a szerződés teljesítése, valamint Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó ajánlati ár 15 %-a lehet, melynek meghaladása esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül. A késedelmi kötbér felszámításának első napja a teljesítési határidőt követő első naptári nap, az utolsó napja pedig a teljesítés napja.

A késedelmi kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő tényleges károkat, indokolt költségeket, elmaradt hasznokat.

A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő.

- 4.3 Megrendelő hibás teljesítési kötbért határoz meg arra az esetre, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít (Ptk. 6:186.§). A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A kötbér megfizetése azonban nem mentesíti Vállalkozót a Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás, illetve nem szerződésszerű teljesítéssel érintett munkarész, hiba bejelentésének időpontjától a hibátlan (szerződésszerű) teljesítés igazolásáig minden naptári nap után a teljes nettó ajánlati ár 0,5 %-a. Amennyiben a fizetendő kötbér összege meghaladja a teljes nettó ajánlati ár 15 %-át, a Megrendelő – a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja vagy elállhat a szerződéstől.

A hibás teljesítési kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik. Megrendelő a hibás teljesítési kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő.

Vállalkozó teljesítése akkor hibás, ha az a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy annak alapidokumentumaiban, vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

- 4.4 Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni, amennyiben a szerződésben szereplő feladatok teljesítése meghiúsul olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, továbbá a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Vállalkozó szerződésszegése miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, illetve azonnali hatályú felmondás esetén (Ptk. 6:186.§).
A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó ajánlati ár 15 %-a.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1 A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. A szerződés teljesítésével, esetleges változásaival kapcsolatban (beleértve utasítások) a kommunikáció a résztvevő szervezetek között írásban, hivatalos aláírt levél útján történhet.

Egyéb, a szerződés tartalmát, teljesítését vagy előrehaladását nem befolyásoló esetben az elektronikus kommunikáció (pl.: e-mail) elfogadott.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és képviselőre a Felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő részéről

név: Király Ferenc

telefonszám: +36 70 6591640

e-mail: kiraly.ferenc@ejf.hu

Vállalkozó részéről

név: Rabi György Ervin

cím: 6347 Érsekesanád, Béke tér 1.

telefonszám: +36 209925542

e-mail: arkett@arkett.hu

- 5.2 A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésből származó jogvitákat a felek elsősorban békés úton, megegyezés útján rendezik. Ennek sikertelensége esetén veszik igényben a bírósági utat.
- 5.3 A jelen Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződés elválaszthatatlan részét képező – azok fizikai csatolása nélkül is – az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.
- 5.3.1 Kiegészítő tájékoztatás(ok) (amennyiben ilyenre sor került)
- 5.3.2 Közbeszerzési dokumentumok, annak valamennyi fejezetével és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)
- 5.3.3 Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata
- 5.4 Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a szolgáltatást maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig kártérítési felelősséggel tartozik, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az

alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozóként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

- 5.5 Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követő 3 munkanapon belül köteles bemutatni az ajánlati felhívásban foglaltaknak megfelelő a szerződés tárgyát képező valamennyi feladatára kiterjedően legalább 25.000.000,-Ft/év és legalább 10.000.000,-Ft/kár összegű tervezői felelősségbiztosítását, a szerződés hatálybalépését követő 3 évre kiterjesztően.

Vállalkozó ezen biztosítását köteles a teljesítésig fenntartani. Ennek elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.

Nem minősül szerződésszegésnek, ha a korábban hatályos biztosítási jogviszony megszűnésének napjával a Vállalkozó igazolja, hogy legalább a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásban foglaltaknak megfelelő és a korábbi biztosítási jogviszony megszűnésének időpontjában hatályba lépő (vagy egyébként hatályos) új biztosítási jogviszonyt hozott létre.

A fenti biztosításnak a szerződés hatálybalépésének időpontjától a kárveszély Megrendelőre való jelen Szerződés szerinti átszállása időpontjáig érvényben kell lennie.

Felek megállapodnak abban is, hogy Vállalkozó köteles – külön felszólítás nélkül – Megrendelő felé írásban igazolni azt, hogy a díjfizetési kötelezettségének mindenkor maradéktalanul eleget tesz. Ezen igazolás határideje legkésőbb a következő díj megfizetésére előírt határidő lejártá. A biztosítás fentiek szerinti megkötésének, avagy a díjfizetési kötelezettség teljesítésének elmulasztása vagy ezek Megrendelő felé való írásbeli igazolásának esetleges elmaradása Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

5.6 Felek megállapodnak, hogy

- a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

5.7 A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. Szerződő Felek aláíró képviselői az aláírásukkal igazoltan kijelentik, miszerint kölcsönösen tudomásul veszik, hogy a másik Fél a cégjegyzékben közhitelesen nyilvántartott személyes adatait az Adatvédelmi Tájékoztató rendelkezései szerint kezeli.

5.8 A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) az irányító hatóság, az Európai Bizottság, vagy az EUTAF megállapítja, hogy Megrendelő a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben meghatározott szabálytalanságot követett el és emiatt Megrendelővel szemben pénzügyi korrekció kerül kiszabásra, ami által Megrendelő a szerződés pénzügyi fedezetének csökkenése vagy elvonása miatt a Szerződés teljesítésére képtelenné válik.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint

- jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a fent meghatározott megrendelői felmondás esetében Megrendelő a szerződés megszűnésének időpontját megelőzően nyújtott szolgáltatás pénzbeli ellenértékét megtéríti, azonban Vállalkozó a szerződés felmondásával okozott kárnak és az elmaradt hasznának megtérítését nem követelheti.

- 5.9 Jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 141. § szabályainak megfelelően, írásban lehetséges.
- 5.10 Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Kbt. irányadó szabályait ismerik és ennek alapul vételével Vállalkozó teljesítése során vállalja a Kbt. összeférhetlenségi szabályainak betartását.
- Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor nincs tudomása sem összeférhetlenségi ok fennállásáról, vagy erre utaló körülményről. Vállalkozó kijelenti, hogy ismeri a Kbt. összeférhetlenségre vonatkozó szabályait és kötelezi magát, hogy a szerződés aláírását követően tartózkodik minden olyan magatartástól, mely a fenti jogszabály szerinti összeférhetlenséget eredményezhet. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben mégis összeférhetlenségi helyzet állna elő, akkor arról haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt. Vállalkozó kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy:
- a) a tervezésre és kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban köteles összeférhetlenségi nyilatkozatot tenni,
 - b) amennyiben az összeférhetlenségét haladéktalanul nem jelenti be, köteles megtéríteni minden olyan kárt, amely fentiekkel összefüggésben a Megrendelőt vagy harmadik személyt érte.

Amennyiben a Vállalkozó az összeférhetlenséget a fenti rendelkezések ellenére nem szünteti meg vagy az nem szüntethető meg akként, hogy a Vállalkozó a jogszabályoknak megfelelően, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Vállalkozó sem a kivitelező vállalkozótól, sem más szerződéses partnertől semmifajta előnyt, teljesítésével összefüggő szolgáltatást nem fogadhat el, és ezen rendelkezéseket köteles a közreműködőivel is betartatni. A jelen pontban foglaltak megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amelyre tekintettel a Megrendelő jogosult a jelen szerződést a Vállalkozóval szembeni kárártalány fizetési kötelezettség érvényesítésével (meghiúsulási kötbér) azonnali hatállyal felmondani.

- 5.11 A jelen szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben keletkező szellemi alkotások (pl.: tervek, tanulmányok) korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átadható felhasználási jogát Megrendelő külön

ellenszolgáltatás nélkül, a 3.1 pontban szereplő díj ellenében szerzi meg. Megrendelő ez alapján jogosult bármely, a jelen szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal arra nézve (jogszatosság), hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelőt teljesítés során keletkezett dokumentumok felhasználása és a felhasználási engedély átruházása tekintetében megillető jogokat akadályozza vagy korlátozza.

- 5.12 Megrendelő a megkötött Támogatási Szerződés vonatkozásában a fenntarthatóság érdekében intézkedéseket vállalt, melyeket a Vállalkozónak a szerződés teljesítése során figyelembe kell vennie és lehetőség szerint minél szélesebb körben alkalmaznia kell. Ennek megfelelően a Vállalkozó köteles támogatni a Megrendelő fenntarthatósági vállalásainak teljesülését.

- A Megrendelővel történő kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesítenie a Vállalkozónak. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

Megrendelő a fenti előírások betartását a szerződés teljesítése során személyesen, fokozottan és folyamatos ellenőrizni fogja, különös tekintettel a kapcsolattartás és az egyes, a szerződés teljesítése alatt keletkező dokumentumok átadása során. Amennyiben a Vállalkozó nem tartja be a jelen pontban meghatározottakat, úgy Megrendelő felszólítja írásban, majd a második írásbeli felszólítást követően továbbra is fennálló szerződésszegés esetén Megrendelő jogosult felmondani a szerződést vagy elállni a szerződéstől.

- 5.13 Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1) bekezdés (1a) pontja alapján).

- 5.14 Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

- 5.15 A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a személyes adatai kezelésével kapcsolatos adatvédelmi tájékoztatót az alábbi linken éri el: <https://ejf.hu/sites/default/files/EJF-adatkezelesi-tajekoztato-partnerek-fele.pdf>.

- 5.16 Ha a Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Bajai Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

- 5.17 A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:

Ssz.	Részszerpont:	Ajánlati elem
1.	Tervezői díj (nettó forint)	22 900 000
2.	Az M/2.1. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (min. 0, max. 36 hónap)	45
3.	Az M/2.2. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (min. 0, max. 36 hónap)	50
4.	Az M/2.3. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (min. 0, max. 36 hónap)	36

- 5.18 Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a szerződés akkor lép hatályba, amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésre áll és felhasználható. Megrendelő a fent megjelölt feltételt a szerződés hatályba lépésének felfüggesztő feltételeként köti ki.

Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

5.19 Fentiek bizonyosságául a szerződő felek ezennel aláírják jelen Szerződést négy eredeti példányban.

1. számú melléklet – Átláthatósági nyilatkozat,
2. számú melléklet – Műszaki leírás

Kelt Baja, 2022. 06. 30.

Kelt BAJA, 2022. 06. 30.

..... Megrendelő képviselőjében Dr. Paska Mihály Pénzügyi ellenjegyzés: Tulajdonos! 2022. 06. 30.	 Vállalkozó képviselőjében Rabi György Ervin Arkett Kft. Szh.: 6347 Érsekcsonád, Béka tér 1. Bszlsz.: 52300026-10008669 Adószám: 14552380-2-03 
--	---

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Sz:173-1/2022. iktatószámú szerződéshez

Alulírott Rabi György Ervin, mint az

Cégnév:	Arkett Építészeti Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely:	6347 Érseksanád, Béke tér 1.
Cégjegyzékszám:	03-09-117173
Adószám:	14552380-2-03
Statisztikai számjel:	HU14552380

cégjegyzésre / aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával, ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a nevezett gazdálkodó szervezet megfelel a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § 1. pont b) alpontjában meghatározott, átlátható szervezetekre¹ vonatkozó feltételeknek.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok a költségvetési szervet tájékoztatni.

.....BUDA....., 2022.....06. 30......

..........

cégszerű aláírás

Arkett Kft.

Szh.: 6347 Érseksanád, Béke tér 1.

Bszl.sz.: 52300026-10008669

Adószám: 14552380-2-03



¹ 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzműködés és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

FELOLVASÓLAP 1. sz. melléklete

Az eljárás tárgya: Az Eötvös József Főiskola „B” épület felújítása (energetika, akadálymentesítés, belső átalakítások) kapcsán a rendelkezésre álló engedélyes tervek módosításának engedélyezése és kiviteli tervek készítése

Ajánlatkérő: Eötvös József Főiskola

A nyilatkozattevő gazdasági szereplő

- neve: Arkett Kft
- székhelye: 6347 Érsekcsanád, Béke tér 1.

Alulírott Rabi György Ervin, mint az Arkett Kft 6347 Érsekcsanád, Béke tér 1. (Ajánlattevő név, székhely) ügyvezető (képviselési jogkör/titulus megnevezése) az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után nyilatkozom, hogy a felolvasólapon feltüntetett ajánlati ár az alábbi díjrészletekből tevődik össze:

A Tervezői Díj (nettó forint) értékelési részszerempont díjrészeinek nettó összege:

	nettó HUF
a rendelkezésre álló engedélyes tervek módosításának engedélyezése	2 550 000.-Ft
A/ Energetikai átalakítást érintő, valamint akadálymentesítéssel összefüggő kiviteli tervek	14 250 000.-Ft
Opciók tételek:	
B.1/ Energetikai átalakítást érintő, korszerű levegő-víz hőszivattyú kiviteli terveinek elkészítése, meglévő fűtőkészülékek integrálása új hőszivattyúval.	3 210 000.-Ft
B/2. Nem energia megtakarítással járó kiviteli tervek (I. – II. emeleti helyiségek funkcióváltása során kialakuló szálláshelyekhez és kiszolgáló helyiségeihez kapcsolódó építészeti, gépészeti, villamossági (szakági) kiviteli tervek.	2 890 000.-Ft
Összesen	22 900 000.-Ft

Baja, 2022. év május hó 30. nap

Arkett Kft.
Székhely: 6347 Érsekcsanád, Béke tér 1.
Bszl.sz.: 52300026-10003669
Adószám: 14552380-2-03




.....
cégszerű aláírás

MŰSZAKI TARTALOM

Az Eötvös József Főiskola „B” épület felújítása (energetika, akadálymentesítés, belső átalakítások) rendelkezésre álló engedélyes tervek módosításának engedélyezése és kiviteli tervek készítése” tárgyú feladat műszaki meghatározása

Helyszín: 6500 Baja, Szabadka u. 1. alatti „B” Oktatási épület (hrsz.:735/2; 735/1)

Eötvös József Főiskola Felsőoktatási intézmény gyakorlati oktatását szolgáló „B” épületének energiahatékony kialakításához kapcsolódó kivitelezési munkák megvalósítása során az oktatási épületrész átalakítását tervezzük, mely belső átalakítással és külső energetikai korszerűsítéssel, valamint akadálymentesítéssel járna. Az akadálymentesítés során szeretnénk valamennyi szint akadálymentesítését, mely csak személyi felvonó alkalmazásával lehetséges. A személyfelvonó mivel érintheti az épület településképi kialakítását, és födémszerkezet átvágását is, mely statikai átalakítással járna, ezért mindenképp indokolt a jogerőre emelkedett engedélyezésvégzés módosítása.

Engedély adatai:

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202100113931

Iratazonosító: IR-000697846/2022

Iktatószám: BK/ETDR/23-10/2022

6500 Baja, Szabadka u. 1., hrsz.: 735/2, 735/1 alatti ingatlanon meglévő „B” ÉPÜLET átalakításához szükséges engedélyezési tervek módosításához, valamint komplett kiviteli tervdokumentációk elkészítésére:

Az ajánlatnak két részből kell állnia:

- Engedélyezési tervdokumentáció módosítása (lift, zöldtető miatt)
- Komplett építész és szakági kiviteli tervek készítése

A bővítéssel érintett helyiségek alapterülete: 107,06 m²

Építési engedéllyel NEM érintett épületrészen átalakítással érintett helyiségek alapterülete:

földszint: 617,99 m²

I. emelet: 502,81 m²

II. emelet: 498,99 m²

Összesen: 1619,79 m²

A.) energetikai átalakítást érintő, valamint akadálymentesítéssel összefüggő kiviteli tervek (homlokzat szigetelés, alsó-felső födém szigetelés, zöldtető kialakítása, napelemes rendszerek, fűtési rendszer, akadálymentesítési feladatok, akadálymentes vizesblokkok kialakítása, lift, kerékpártároló kialakítása, akadálymentes parkoló, és térkövezés kialakítása)

B/1. Energetikai átalakítást érintő, korszerű levegő-víz hőszivattyú kiviteli terveinek elkészítése, meglévő fűtőkészülékek integrálása új hőszivattyúval. (hibrid rendszer) A komplett fűtési és hűtési technológia tartalmazza a megújuló és hagyományos energiaforrás(gáz) felhasználását. (opciós tétel)

B/2. Nem energia megtakarítással járó kiviteli tervek (I. – II. emeleti helyiségek funkcióváltása során kialakuló szálláshelyekhez és kiszolgáló helyiségeihez kapcsolódó építészeti, gépészeti, villamossági (szakági) kiviteli tervek. (opciós tétel)

1. Építési engedély módosításának dokumentációs tartalma:

Az építész tervek a 28/2015. (04.09.) sz. MÉK kgy határozattal elfogadott, AZ ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEIRŐL szóló Magyar Építész Kamara Útmutató szerint

2. Építész kiviteli tervdokumentáció tartalma: 7/2006. (VI.24.) rendeletnek megfelelően

Az építész kiviteli tervdokumentáció az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 23. §; a 28/2015. (04.09.) sz. MÉK kgy határozattal elfogadott, AZ ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEIRŐL szóló Magyar Építész Kamara Útmutató; valamint a Magyar Építész Kamara 2017.05.19-i Küldöttgyűlése által elfogadott A KIVITELI TERVEK TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI című Szabályzat szerint készül.

3. Szakági kiviteli tervdokumentációk tartalma:

A szakági kiviteli tervdokumentációk az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 22.; 22/A. és 23. §; valamint a Magyar Mérnöki Kamara 2017.évben kiadott TERVDOKUMENTÁCIÓK TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI című Szabályzat szerint készülnek.

Tervezői segédlet

A felsorolt elképzelések, csak iránymutatásként szereplenek, természetesen, ettől a tervezők eltérhetnek, ha a műszakilag indokolt, gazdaságosabb megoldást javasolnak

Fűtési rendszer:

Az épület hőközpontját a szomszédos Tao beruházás során elbontották, az osztó gyűjtő, tágulási tartályok, szivattyúk, tároló, iszapleválasztó megőrzésre kerültek, majd a hőközpont újra építésre került. Az épületben min. 3 fűtési kört szeretnénk (szintenként külön) kiépíteni, ezek csatlakozását kell megoldani. A csatlakozásra szénacél csöveket és idomokat terveztek A két új Viessmann Vitodens 200 W -100 kW kondenzációs gázkazán összteljesítménye 80/60°C fűtővíz esetén 182 kW, saját hidraulikus csatlakozókészlettel és hidraulikus váltóval kapcsolódik az újra beépített osztó-gyűjtőre. A kazánokat új Vitotrol 300 k kaszkád vezérlő vezérli. Az elzáró szerelvények meglévő megmaradó szerelvények, a hidraulikus váltó után 2 db DN80 méretű pillangó szelep kerül beépítésre. A csővezetékeket PE alapanyagú szigeteléssel kell ellátni a kazánházban és fűtetlen helyeken. Rendszer légtelenítésére automata légtelenítőket kell beépíteni, a legmélyebb pontokon pedig ürítőket. Falak áttörésénél figyelmet kell fordítani a tűzszakasz határok tűzgátló tömítéséről.

Új épületrész központi fűtése:

A fűtést időjárás követő szabályozással szeretnénk üzemeltetni, külső hőmérséklet érzékelő és termosztát szabályozza az előremenő víz hőmérsékletét.

A helyiségekbe szelepes acéllemez lapradiátorokat terveztünk. A fűtőrendszer besabályozásáról térfogat szabályozó szerelvények gondoskodnak, valamint termosztatikus radiátorszelepek, melyek elő-beállítási funkcióval rendelkeznek. A fűtési rendszer megfelelő működéséhez elengedhetetlen a

radiátorok besabályozása. A fűtőtestek besabályozását az elő-beállítással rendelkező radiátorszelepekkel végezzük.

Ivóvíz:

A tervezési határ a meglévő vízóraaknában található. Az épületbe új ivóvíz vezeték beállás kerül kialakításra, a felállás pontja a kazánházban található. Hidegvíz hálózatot az új épületrész részére beton aljzatban, valamint falhoronyban tervezzük vezetni.

Melegvíz előállítás a meglévő 500 literes tárolóval, esetleg egy új HMV tárolóval kívánjuk megvalósítani. Az új épületrész melegvíz ellátáson cirkulációs vezeték kerül kiépítésre.

A vizesblokkokban, valamint egyes lakószobákban porcelán mosdók és WC-k, vízeldek kerülnek kialakításra, a WC-k földszinten alsó, emeleten hátsó kifolyásúak. A zuhanyok épített típusúak. A vízeldek infravörös vezérlésű öblítővel lesznek működtetve.

A földszinten mozgássérült mosdó kerül kialakításra, mosdóval és WC-vel, kapaszkodókkal. Az épületbe tervezett vizes berendezési tárgyakat az elképzelt mellékletként csatolt alaprajzok tartalmazzák.

Belső terü helyiségek:

A belsőterü helyiségek vizesblokkok használt levegő elszívásáról ventilátorok gondoskodnak. Minden vizesblokkból külön elszívást tervezünk, egy-egy vizes blokk csoportból egy ventilátor szív el levegőt, majd egy közösített függőleges légszatórnában vezetjük tető fölé egy tetőkifújón keresztül.

Légszatórnák anyaga horganyzott cső. Ventilátorok légszatórnázható ventilátorok.

Szennyvízhálózat:

A szennyvízhálózat kiépítése aljzatban KG PVC típusú, tokos illesztésű szatórnacsővekkel készül, a szerelőbetonban KA PVC típusú lefolyócsővekkel. Bontási munkák során fel kell tártani a régi szennyvíz elvezető nyomvonalakat, és lehetőség szerint, amennyiben megfelel az áramlási keresztmetszet, használni kell őket. A búzzárak leszívásának megakadályozására a légbeszívó szelepeket tervezünk beépítésre. Padlóösszefolyók beépítése szükséges minden falikút elé, valamint a vízeldekben. Szennyvíz hálózat lejtését a műszaki követelményeknek megfelelően kell kialakítani.

Villamos energiaellátás és elosztás:

Az épület 1db NY-Y-J 4x240mm² földkábelén keresztül csatlakozik a közcélú hálózathoz.

A csatlakozási pont: A fogyasztásmérő szekrény fogadó sorkapcsa. Fogyasztásmérés: A telekhatáron kerül kialakításra. Elektromos főelosztó berendezés E0 elosztó az épület homlokzatán a fogyasztás mérő mellett helyezkedik el, földbe süllyesztve.

Az épületben új elektromos elosztók, csatlakozó dobozok úgy kerültek kialakításra. A kialakítandó épületben a helyiségek funkcióinak megfelelő kialakítású, energiatakarékos, szabványos (MSZ EN 12464) világítási rendszert kell tervezni. Az alkalmazandó lámpatestek energiatakarékos LED fényforrású, a helyiségek funkciójához alkalmazkodó kialakítású korszerű berendezések lesznek. A lakószobákban az ágyak fölé falilámpák is kialakításra kerülnének.

A világítás helyi kapcsolással történik, az emeleti közlekedőkben mozgásérzékelős szabályozással valósul meg a szükséges fény beállítása. A két ágyas lakószobákban személyenként min. 4 dugalj alzat kerülné kialakításra.

Vezetékezés, szerelési módok:

A villamos hálózat kialakítása falba süllyesztett védőcsővel történő szerelés, amely kiegészül az álmennyezet felett vezetett kábeltálcákkal, mint gerinc nyomvonalak kialakításával.

Tartalékvilágítás:

A 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint biztonsági világítást rendszert kell létesíteni, továbbá – kiegészítésként – a kiürítési folyamathoz szükséges látási és tájékozódási feltételeket elősegítő más olyan megoldást kell alkalmazni, mely a területen elhelyezkedő különféle tárgyakat világító biztonsági megjelölésekkel jelöli meg [gépek, berendezések, épületelemek és berendezési tárgyak sarkainak, kontúrjainak utánvilágító módon (csík, festék) történő megjelölése]

Biztonsági világítás:

A kiürítési folyamat végrehajtását segítő világítás, célja a menekülési útvonalak és a veszélyes munkahelyek olyan mértékű megvilágítása, hogy az épületet biztonságosan el lehessen hagyni. Az MSZ EN 1838:2000 az építészeti műszaki leírás tűzvédelmi fejezete alapján kell létesíteni

Gyengeáram:

Terveink szerint 36x2 UTP végpont 8 kamera és 7 AP (wifi) ez 87 amit két darab 48-as switch tud kiszolgálni, ami max 96 végpont kiszolgálására alkalmas, Illetve egy OM3 optikai szálát is javaslok kihúzni a hullámból a Tao beruházás során megépülő központi portára. A Tao beruházás során megépülő konferencia terem, valamint a földszinti tanterem gyengeáram szükségletével is foglalkozni kell, mivel a Tao beruházás nem tér ki erre a feladatra.

Érintésvédelem:

Az alkalmazott érintésvédelem áramvédő kapcsolóval kiegészített nullázás (TN rendszer) EPH rendszerrel kiegészítve. Az épület főelosztójánál kerül kialakításra az EPH sín, amire az épület közműhálózatai, az üzemi és villámvédelmi földelés, valamint a betáplálás nullavezetője közvetlenül csatlakoztatva lesz. Az EPH hálózatba minden nagy kiterjedésű fémtárgyat be kell kötni.

Épületen belül a zavaró túlfeszültségek kialakulásának megakadályozása miatt mindenképpen ötvezetős rendszert kell kialakítani. Az érintésvédelmi hálózatot minden érintésvédelemre kötelezett villamos fogyasztóhoz ki kell vezetni, annak védőkapcsára kell csatlakoztatni. Dugasoló aljzat csak védőérintkezős kivitelben alkalmazható. Az időszakosan nedves helyiségek (fürdő, mosdó stb.) esetében áramvédőkapcsoló alkalmazása szükséges a helyiség teljes villamos rendszerére (dugalj, világítás stb.).

Villámvédelem:

A villámvédelmi rendszer a Tao beruházással érintett Műhelycsatnok esetében a funkcióváltással érintett épülettel együtt terveztük. A Villámvédelmi tervek rendelkezésre állnak a Műhelycsarnok esetében.

Hő és füstelszívás

A tűzvédelmi terv alapján, amennyiben szükséges az új épületrész lépcsőházába gépi elszívást kell alkalmazni, valamint a levegő utánpótlásáról is gépi úton kell gondoskodni.

Szellőzők:

110-es PVC csövön, a tetőn keresztül a szabadba ventilátorokkal (időzítő nélküli változat), azokban a helyiségekben ahol nincs természetes szellőztetési lehetőség, ablak (Wc, fürdőszoba, konyha)

Homlokzat:

Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon AUSTROTHERM homlokzati hőszigetelő lemez , a hozzá tartozó rendszer elemekkel (pl.: él védő, kezdő sín, stb), dörzsölt nemes vakolat gyanta alapú 1,5-2 mm vtg., a szín ill a struktúra kialakítása a beruházó illetve a tervező feladata.

Lábazat:

Külső fal; Hőszigetelések épületlábazaton vagy koszorún, foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, Műgyanta alapú nemes vakolat.

Párkányok:

Kívül-belül fehér műanyag 2 cm vastagságban

Térburkolatok:

Épület utcarésze felé eső járda, kocsí behajtó, belső járdák szürke térkőből készül típust beruházó választ. A bejáratok esetében mindenképpen szükséges az akadálymentes közlekedés érdekében kontrasztos térkő tervezése, valamint rámpa és védőszegély kialakítása.

Kábeltévé:

Csövezés lakásokba nem kerül kialakításra, csak a fsz-i közösségi térbe 1 db. Vezetékes telefon nincs.

Külső, belső műanyag nyílászárók:

PVC kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), bejárati ajtó, 5 kamrás PVC profil, $U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, az ajtók mágneskártya alkalmazásával nyithatóak. A klíma ajtó becsukással kikapcsol.

Kívül-belül fehér színű bukó nyíló nyílászárók $U_g=0,7-0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, kiviteli tervek alapján. nyílászáró konszignáció szükséges. Az udvar megközelítése fotocellás kétszárnyú ajtón keresztül.

Lépcsőházi belső lakás bejárati ajtók: műanyag bejárati ajtó, disz panellel (a lakások bejárati ajtó mintája egységes, beruházó választ).

Az ablakoknál redőny előkészítés, vakolható tok, redőny lécs és lefutó.

A lakószobák belső ajtajainak fa, teli lapos, dekorfóliás, átfogó tokos kivitelben (ajtó színe választható), kilinccsel és cilinderrel szerelve.

Hideg-meleg burkolatok:

4000,-Ft/m² árfekvésű padlólap, 4000,-Ft/m² árfekvésű falcsempével.

Hidegburkolás a közlekedőben, fürdőben, WC-ben, és konyhában. Csempézés a WC-ben, fürdőben mennyezet magasan, a konyhában 3 m² a meghatározott helyen.

A burkolások hálós kivitelben értendők. Meleg burkolatok: 4000,-Ft/m² árfekvésű laminált parketta, szegélyezve, burkolat elválasztókkal, szobákban, nappaliban. Szükség szerint laminált parketta alatt önterülő aljzatkiegyenlítő réteg felhordásával.

Szerelvényezés:

I. osztályú kerámia fehér szaniterekkel (WC: beépített tartállyal Liv Fix Jog Wc, műanyag WC ülőkével, kisméretű kézmosó 15000 Ft-ig, fürdőszoba: mosdókagyló 20000 Ft-ig, Csaptelepek: keverőszelepes csapok alapkivitelben 30000 Ft-ig, zuhany csappal, zuhanyfejjel, konyhában csappal, mosogatóval, páraelszívóval, alaprajznak megfelelően. Valamennyi lakószobában és közösségi helyiségbe egy központi klíma kerül elhelyezésre.

Belső válaszfalak kiépítése:

Hő és hangszigetelt gipszkarton válaszfal, mennyezeten gipszkarton álmennyezet.

Oldalfal felületképzése: meglévő téglafalazat vakolatleverés, oldalfalvakolás, belső falak fehérre festése (ha színes, akkor alapszínek) 2 sori getteléssel diszperziós falfestéssel.

Padló szigetelés:

Lakások belső 6 cm vtg. lépésálló hangszigetelés, fölíázása és simított aljzatbetonozása.

Lapostető:

Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű nemjárható lapostetőn vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes felületen, egy rétegben, expandált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel AUSTROTHERM AT-N100 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez. Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, minimum 4,0 mm vastag palaörlemény hintésű elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, alsó réteghez teljes felületű hegesztéssel, fél lemezszélesség eltolással fektetve ISO-LINE STAR poliészterfilc hordozórétegű elasztomer zárólemez.

Az engedélyezési eljárással érintett lapostető esetében, szeretnénk egy **EXTENZÍV ZÖLDTETŐT** kialakítani – A műszaki előnyökön túl, elsősorban ökológiai védőréteg, kedvező esővízhasznosítási és klimatikus hatásokkal. A termék beépítését korlátozott teherbírással rendelkező, nem járható épületszerkezetekre.

Tűzjelző rendszer:

Az épület tartalmaz nevelési, oktatási rendeltetést is, ezért tűzjelző rendszer kialakítása szükséges az 54/2014 (XII.5) BM rendelet (OTSZ) 14. melléklet táblázatának 11. pontja alapján. Tűzgátló szerkezetek: a két tűszakasz között a tűzgátló falon kívül az átjáró(k) tűzgátló ajtóval lesznek ellátva, amelyek alaphelyzetben vezérlésük szükséges. Gépészet: az épületben radiátoros központi fűtés lesz, 2db kondenzációs gázkazánnal a gépészeti helyiségben. Hő-, és füstelvezetés: az épületben létesül hő-, és füstelvezető rendszer, amelyet a tűzjelző rendszer tűz esetén indít. Védelmi jelleg: a tervezett érzékelőkkel az épület teljes körű védelme biztosított, kivéve az alacsony kockázatú terek (vizesblokk helyiségek), amelyek kihagyhatók a védelemből (Tűzvédelmi Műszaki Irányelv 5.2.1 pontja alapján).

Napelemes rendszer:

2 részfeladatból állna:

- Az első részfeladat a funkcióváltással érintett „B” épület tetején a kiosztási terv alapján a lehető legtöbb, 375 Wp teljesítményű napelem modul, helyszínrre szállítva, szerelve.

Tartószerkezet napelem rögzítésére lapostetőn rozsdamentes tartószerkezetre szerelve leszorítókkal, helyszínrre szállítva, készre szerelve. Inverterek és csatlakozási pont közötti villamos munkálatok nyomvonal építése, erősáramú kábel húzása.

- 2.részfeladat: A 735/1-es hrsz-ú „A”-, „C” épület udvarán található kistornaterem tetőszerkezetén elkészült napelemes rendszer bővítése a lehető legtöbb megegyező teljesítményű modul elhelyezésével.

Kerékpártároló:

A terveknek tartalmaznia kell egy kerékpártároló kialakítását is. A kerékpártárolót az „A-C” udvarán található fémlemezzel borított kerékpártároló helyére szeretnénk tervezni, legalább 20 kerékpár tárolására alkalmas legyen, későbbi bővítési lehetőséggel.

Átrium kialakítása:

A közösségi térből megközelíthető belső udvar esetében szeretnénk egy átrium kialakítását, parkosítással.

Bútorozási és helyiség terv:

A kivitelei terveknek tartalmazni kell mind három szint helyiségeinek bútorozását, valamennyi lakószobában központi klíma kialakítását, és hűtő elhelyezést. A földszinten szükséges lenne két lakószoba kialakítása vendég oktatók és rendezvény előadók számára, egy rendezvényter kialakítása, állófogadások, konferenciák tartására, egy konyha mosogatókkal, és egy büfé megtervezésére, valamint kutatóműhely(ek) kialakítására. Az I. emeleten a lakószobák mellett szükséges egy mosókonyha és egy konyha étkező kialakítása, valamint tervezünk még egy tanulószoba kialakítását is. A II. emeleten a lakószobák mellett egy konyhai étkező kialakítását tervezzük.

A lakószobákban tervezünk saját vizesblokkot. A lakószobákban személyenként 1 db ágy, 1 db éjjeli szekrény, 1 db tanulóasztal székkal, és 1 db ruhásszekrényt szeretnénk elhelyezni.

Megrendelői elvárás továbbá, hogy a tervezési folyamat során legalább négy konzultációs napot tartson a Vállalkozó (előzetesen írásban egyeztetett időpontokban), ahol a Megrendelőnek lehetősége lesz az észrevételeit jelezni a Vállalkozó felé.